Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அர்ச்சம்பட்டு ஊராட்சி (மு) கிராமம், சர்வே எண்: 14/6A,14/6D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.48 ஏக்கர் (1960.00 ச.மீ)

மேரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : ~~12~~ 11

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மேலைபடக்குகள்: 340.65 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 22.86 ச.மீ (1.39 %)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 23.67 ச.மீ (1.44 %)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விட்ட. வேண்டும்.
15.0மீ மற்றும் 18.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. விட்ட. வேண்டும்.

மேலை முடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்ட. வேண்டும்.
12.0மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விட்ட. வேண்டும்.
30.5மீ அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விட்ட. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நதுரையாலும் நில ஆணிறம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நோக்கங்களும் நில ஆணிறம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பினைவெளிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (மு) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (மு) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிய நாமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவும் வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கம்பட்ட சான்றுகள் (மு) மறுசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டவை என அறிவிக்கப்படுகிறது. (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிவரும் பகுதிய முழுகடிய குறிய ஏரியின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முதலாவது கான்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

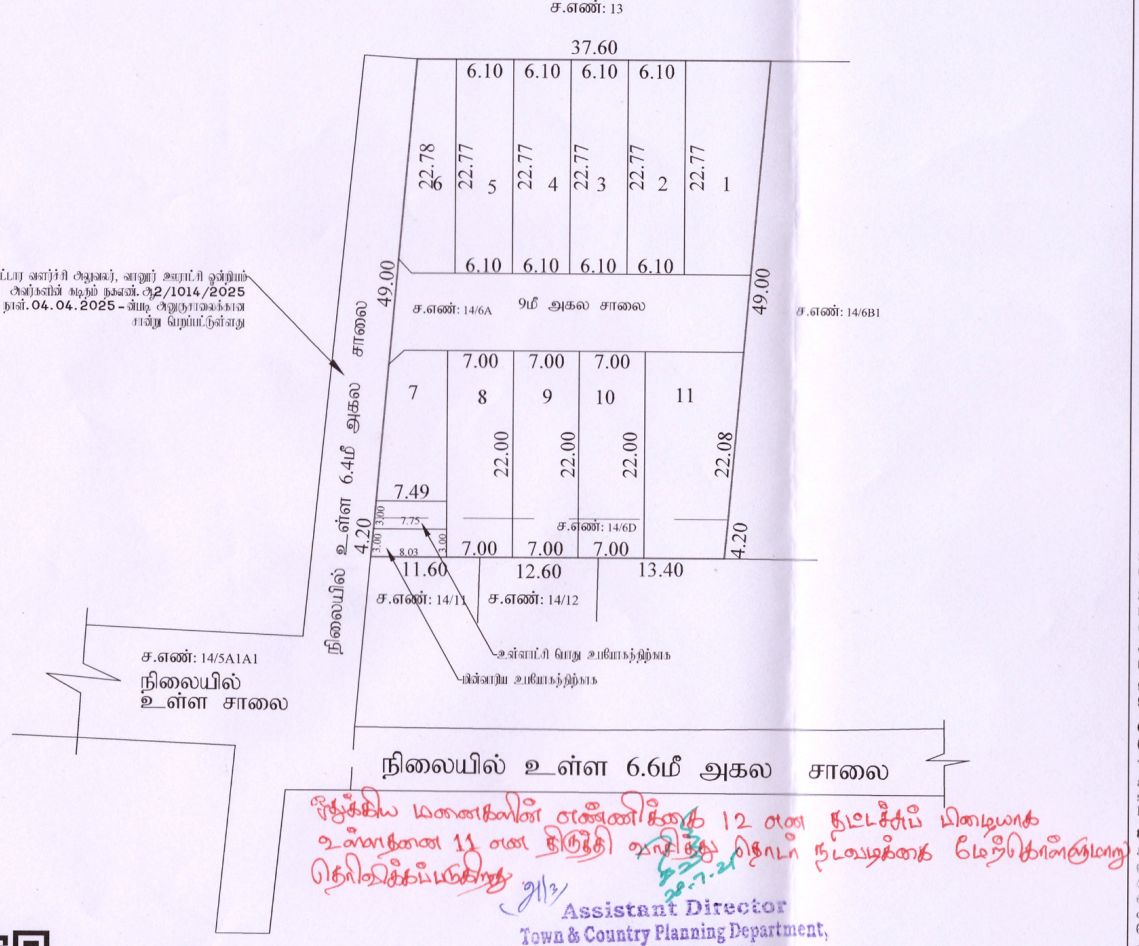
8. நகர் அமைப்புத் துறை ரப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிசெய்யப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தார், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாளாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் தரப் உரிமை கோரினால் அல்லது அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொருப்பாகாது அல்ல.

9. மின்சார மனைப்பிரிவில் நிரந்தரமாக ஏதும் இல்லை என மின்சாரத்துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ந. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. ம1) எண்:85/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



ரீதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை 12 என நுட்டச்சுப் பிழையாக உள்ளதனை 11 என திருத்தி வாசிக்கவும் மேற்கொண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது

28.7.25

Assistant Director
Town & Country Planning Department,
Villupuram - 605 602.

28/7/2025

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2025.04.16 19:21:26

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு. ச. சிவக்குமார், B.E.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.56/ஏ, தாட்கோ வளாகம்,
அரசு மருத்துவமனை சாலை,
விழுப்புரம் – 605 602.
மின்னஞ்சல் – addtcprovpm@gmail.com
தொலைபேசி எண் – 04146/220045

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
அச்சரம்பட்டு ஊராட்சி,
வானூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.969/2025/விமா2, நாள்.28.07.2025

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு– மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – வானூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்– அச்சரம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் –சர்வே எண்கள். 14/6A மற்றும் 14/6D–ல் 2.97 ஏக்கர் அல்லது 1960 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது – தட்டச்சு பிழை திருத்தம் செய்ய கோரியது– தொடர்பாக.

பார்வை :
1. உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.WWJYYNWP/2025/TCP, நாள்.16.04.2025.
2. மனுதாரர் திரு. S. பிரபு, விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் நாள்.18.07.2025.

.....

பார்வை (2)–ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பார்வையிடப்பட்டதில் பார்வை (1)–ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தட்டச்சுப் பிழையாக மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 12 என உள்ளதனை திருத்தம் செய்து ஆணை வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை (1)–ல் கண்டுள்ள இணையதள கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் வாயிலாக கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்ட இணையவழி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 12 என உள்ளதனை திருத்தம்

செய்து 11 என திருத்தி வாசித்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு:

இணையவழியாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் திருத்தம் செய்யப்பட்டு
சான்றொப்பமிட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

28.7.25

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

28/7/2025

நகல்:

1. திரு. S. பிரபு,
   த/பெ. சங்கர்,
   எண்.1B, சிங்காரவேல் தெரு,
   N. K. நகர் திண்டிவம் தாலுக்கா,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
   மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர்,
   திண்டிவனம் வட்டம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
5. சார்பதிவாளர்,
   வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
6. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
   மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
7. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   No.1A, 1st Street, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai–600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.