Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AG 219494

8143
25.6.12.

K. ராஜகோபாலன்
மேனகாம்

A. காந்திமதி,
உரிமம்: 15 CRC
விளம்பு ...வடம்,
கொல்கத்தா

ஆவண எண்: 19
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 1/7
மொத்த பக்கங்கள்: 9

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணி

2012ம் வருஷம் ஜூலை மாதம் 30 ம் தேதிக்கு

1187ம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 15 ம் தேதி

தென்காசி தாலுகா கடையநல்லூர் கிராமம் பேட்டை அழகு மகுதனன் தென்வடல் தெருவில் 27ம் நீர் வீட்டில் குடியிருக்கும் **E.K.M.**அஹமது அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் (ஒட்டுநர் உரிமம் எண் TN76 19820000364) **M.A. செய்யது இப்ராஹிம்** (1) தென்காசி தாலுகா சொக்கம்பட்டி கிராமம் ஊரில் அரண்மனை தெருவில் 51/8ம் நீர் விலாசத்தில் குடியிருக்கும் திரு. முருகையாதேவர் அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் (ஒட்டுநர் உரிமம் எண் **F/TN** /076/007099/2004) **மு. வேல்துரை** (2) மேற்படி சொக்கம்பட்டி கிராமம் ஊரில் மெயின் ரோட்டில் 101/10ம் நீர் விலாசத்தில் குடியிருக்கும் செல்லையாதேவர் அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண் AKAPP 2307 H) **S.பெருமையா பாண்டியன்** (3) ஆக நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து

K. ராஜகோபாலன்

M. வேல்துரை

S. பெருமையா பாண்டியன்

109/கப/11

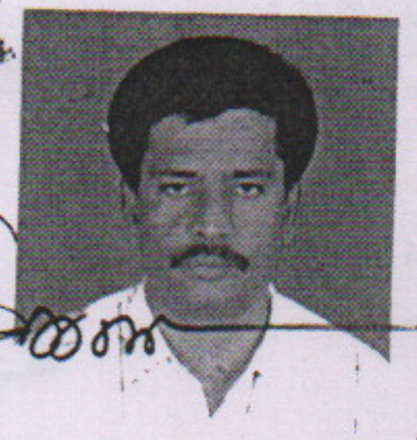
ஆவண எண்: 109
ஆண்டு : 2012
பக்க எண்: 8 மொத்த பக்கங்கள்: 9

4 புத்தகம் III வருடம் 2012 எண் ஆவணம் 7 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்

29/12 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 30-ம் தேதி பகல் 3.30 மணிக்குள்-ளாக தென்காசி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ.1000/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

கூடுதல் சீட்டுகள் ஆவண எழுதுபவரின் உள்ளது

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் சீட்டுகள் ஆவண எழுதுபவரின் உள்ளது

இடது பெருவிரல்



1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

கூடுதல் சீட்டுகள் ஆவண எழுதுபவரின் உள்ளது



1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

கூடுதல் சீட்டுகள் ஆவண எழுதுபவரின் உள்ளது

ஆவணை எண்: 109
ஆண்டு : 2012
பக்க எண்: 2
மொத்த பக்கங்கள்: 9

தென்காசித் தாலுகா மேலகரம் கிராமம் N.G.G.O.காலனி 9வது தெரு கோகுலம் இல்லத்தில் குடியிருக்கும் திரு S.V.காளிதாசன் அவர்கள் குமாரர் K.R.எஸ்டேட்ஸ் & பில்டர்ஸ் உரிமையாளரான (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண் ACQPR3056D) திரு. K.ராஜகோபாலன் ஆகிய உங்களை எங்களுடைய பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணி

என்னவென்றால் நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து திருநாவுக்கரசு அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பவர் ஏஜண்டான முரளி அவர்களிடமிருந்து 22.12.2003ல் தென்காசி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1ம் புத்தகத்தில் 1307ம் நீர் ரிஜிஸ்ட்டராகவும் மேற்படியார்களிடமிருந்து மேற்படி தேதியில் 1308ம் நம்பர் ரிஜிஸ்ட்டராகவும் நெல்லைநாயகம் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பவர் ஏஜண்டான முத்துப்பாண்டி அவர்களிடமிருந்து 7.1.2005ல் மேற்படி அலுவலகத்தில் 1ம் புத்தகத்தில் 19ம் நம்பர் ரிஜிஸ்ட்டராகவும கிரையங்கள் வாங்கி நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து நாளது தேதிவரை தீர்வை செலுத்தி நிராட்சேபணையாக சர்வ சுதந்திர பாத்தியதையுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் கிரையம் கொடுக்க முடிவு செய்திருக்கிறோம். மேற்படி நடவடிக்கைகளை செயல்படுத்துவதற்காக நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து வந்து செயல் படுத்துவதில் எங்களுடைய பணியின் நிமித்தம் எங்களுக்கு தோது இல்லாததாலும் நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டியதிருக்கிற படியாலும் மேற்படி காரியத்தை நாங்களே நேரடியாக செயல் படுத்துவதில் எங்களுக்கு அதிக சிரமங்கள் இருக்கிறபடியால், மேற்படி விபரப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதன் தபசில்கண்டசொத்தை கிரையம் கொடுக்க வேண்டிய வகைக்காக நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து இதன் மூலம் தங்களுக்கு சகல அதிகாரமும் வழங்கியிருக்கிறோம்.

1. M.Muthuvelu

2. M. Vadivel

K. ராஜ கோபாலன்

...புத்தகம் ...2012... வருடாந்திய
...மனு...எண் ஆவணம்....7.....
தீர்வுகளை கொண்டது....2.. வது தான்

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்

ஆதேல் விபரங்கள் ஆவண
எழுத்தாளரின் உள்ளபடி

ஆதேல் விபரங்கள் ஆவண
எழுத்தாளரின் உள்ளபடி

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

இன்னொருவர் எழுதியது

இடது பெருவிரல்





ஆதேல் விபரங்கள் ஆவண
எழுத்தாளரின் உள்ளபடி

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

இடது பெருவிரல்



ஆதேல் விபரங்கள் ஆவண
எழுத்தாளரின் உள்ளபடி

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

...12... ஆம் நாள்
...30... ஆம் நாள்

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்

...புத்தகம் 20..12... ஆம் ஆண்டின
...109...ம் எண்ணாகப்பதிவு
செய்யப்பெற்றது 20..12...ம் ஆண்டு
...திங்கள் ...30...ம் நாள்

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்.
மா. கல்யாணி

ஆவணை எண்: 109
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 3
மொத்த பக்கங்கள்: 9

ஆதலால் தாங்கள் எங்களுக்காக இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து கிரையத்திற்கு கொடுப்பதற்காக நபர்கள் பார்த்து கிரையம் பேசவும், கிரைய எக்கிரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுத்து அட்வாண்சு வாங்கவும், கிரையப்பத்திரம் பதிவு செய்ய வரும் போது கிரையப்பத்திரம் எழுதி அதில் எங்களுக்காக எங்களுடைய பவர் ஏஜண்ட் நிலைமையில் தாங்களே கையெழுத்துச் செய்தும், மேற்படி கிரையப் பத்திரத்துடன் அதற்கு தேவையா ஆ காப்பிபாரம், புள்ளி மனு உள்பட சகல பாரங்களையும் பூர்த்தி செய்து அவற்றிலும் எங்களுக்காக எங்களுடைய பவர்ஏஜண்ட் நிலைமையில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து அவை அனைத்தையும் அது சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கொண்டு போய் தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு ஆபீஸ் எண்டார்சுமெண்டு பார்வையாளர் புத்தகம் ரேகைப்பதிவேடு உள்பட சகல ரிக்கார்டுகளிலும், எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிட்டு ஆபீஸில் தொகை வாங்க வேண்டியதிருந்தால் அதையும் தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு பத்திரத்தை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் எழுதிக்கொடுக்கும் பத்திரங்களில் தவறுகள் ஏதும் ஏற்பட்டுவிட்டால் அதை சீர்திருத்தல் தஸ்தாவேஸ் மூலம் சீர்திருத்தல் செய்து அதையும் மேற்படி விபரப்படி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து கிரையம் கொடுப்பது சம்மந்தமாக வேண்டிய காரியங்களை செய்யவும் வேண்டிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் தங்களை எங்களுடைய பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து நாங்கள் இதன் மூலம் தங்களுக்கு சகல அதிகாரமும் வழங்கியிருக்கிறபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து கிரையம் கொடுப்பது சம்மந்தமாக எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும்.

தாங்கள் எங்களுக்காக இது சம்மந்தமாக செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் சரியானபடி கணக்கு வைத்து எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது இது சம்மந்தமாக எவ்வித உரிமை மாற்றமும் பணப்பரிமாற்றமும் ஏற்படவில்லை

M. Vadivel

சரி ! [illegible] 14.7 நாள் 2013ம் வருட
879ம் எண் ஆவணத்தின் நகல்
[illegible]

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

சரி ! [illegible] P66 ~~[illegible]~~ 2013 ம் ஆவண
நகல் நகல் [illegible] 3/6/13

சரி ! [illegible] P68, P69/2013 ம் ஆவண
நகல் நகல் [illegible]

4/6/13
1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

1 புத்தகம் ..2012.. ஆண்டு
...109... எண் ஆவணம்...7...
தாள்களை கொண்டது....3.. வது தாள்

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்.

சரி ! [illegible] 14.7 நாள் 2013ம் வருட
P82/13ம் ஆவணத்தின் நகல் [illegible]

1/8/13
1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

சரி ! ஆவண எண் 1285/2013 ன் நகல்
[illegible]

18/10/13
1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

ஆவண எண்: 109
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 4 மொத்த பக்கங்கள்: 9

தபசில் விபரம்

1) தென்காசி பதிவுமாவட்டம் தென்காசி 1ம் நீர் இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம் மத்தாளம்பாறை பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட மத்தாளம்பாறை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 45நீர் 1லட்டர் ஏக்கர்2 செண்டு 1ல் வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 36க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 45நீர் 1Aலட்டர் ஹெக்டேர் 0.55.5க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 37க்கு எல்கை ராமகிருஷ்ணநாயுடு புஞ்சைக்கும் **வடக்கு** சர்வே 46ம் நீர் புஞ்சைக்கும் **கிழக்கு** இதன் 2,3லக்க புஞ்சைகளுக்கும் **தெற்கு** ராமசாமி நாயுடு புஞ்சைக்கும் **மேற்கு** மானதும்

2) மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 38நீர் ஏக்கர்1 செண்டு 40ல் தென்பக்கம் செண்டு 84க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 38நீர் 2லட்டர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்குசெண்டு 72க்கு எல்கை இதன் 1லக்க புஞ்சைக்கும் **வடக்கு** பண்டாரம் அருணாசல நாடார் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் **கிழக்கு** சுப்பா நாயுடு புஞ்சைக்கும் **தெற்கு** இதன் 3லக்க புஞ்சைக்கும் **மேற்கு** மானதும்

3) மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 39நீர் ஏக்கர்1 செண்டு 35ல் தென்பக்கம் செண்டு 79க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 39நீர் 2லட்டர் ஹெக்டேர் 0.35.0க்குசெண்டு 87க்கு எல்கை இதன் 1லக்க புஞ்சைக்கும் **வடக்கு** இதன் 2லக்க புஞ்சைக்கும் **கிழக்கு** சுப்பா நாயுடு புஞ்சைக்கும் **தெற்கு** S.S.பரமசிவன் பிள்ளை வகையறா புஞ்சைக்கும் **மேற்கு** மானதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 96ம்

M.Vadivel

M.Vadivel

குறிப்பு! மேற்படி ஆவணம் 1838/2013 ஆம் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டது

4/6/13

குறிப்பு! மேற்படி ஆவணம் 1950/2013 ஆம் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டது

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

குறிப்பு! மேற்படி ஆவணம் 2007/2013 ஆம் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டது

25/6/13

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

குறிப்பு! மேற்படி ஆவணம் 2045/2013 ஆம் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டது

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

4 புத்தகம் 2012 வருடத்திய
109 எண் ஆவணம் 7
தாள்களை கொண்டது 4 ஏடு தாள்

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்,

குறிப்பு! மேற்படி ஆவணம் 14.5 ஜூன் 2013ல் பதிவான 2159/2013 ஆம் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டது

22/6/13

Joint Sub Registrar No; I
Tenkasi.

குறிப்பு! மேற்படி ஆவணம் 14 ஜூன் 2013ல் பதிவான 2301/2013 ஆம் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டது

5/6/13

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811.

ஆவண எண்: 1089
ஆண்டு : 2012
பக்க எண்: 5 மொத்த பக்கங்கள்: 9

4) மேற்படி மத்தளம்பாறை கிராமத்தில்அயன் புஞ்சை சர்வே37நீர்2A லட்டர் செண்டு 81ல் வடகீழ மூலையில் செண்டு 3 நீங்கலாக மீதி செண்டு 78ம் சர்வே 37நீர் 2B.லட்டர் செண்டு 80ம் ஆக ஏக்கர்1 செண்டு58க்கு எல்கை நடராஜநாடார் நிலத்துக்கும் **வடக்கு** தென்காசி அம்பாசமுத்திரம் ரோட்டுக்கும் **கிழக்கு** ஓடைக்கும் மேற்படி செண்டு 3க்கும் **தெற்கு** வீராசாமி நாயுடு நிலத்துக்கும் மேற்படி செண்டு 3க்கும் **மேற்கு** மானதும் மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற தென்னை மரங்கள் 20ம் கிணறு1ம் மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற வடக்கு பார்த்து கட்டியிருக்கிற மத்தளம்பாறை பஞ்சாயத்து 4வது வார்டு 27,27A, 27C நம்பர்களாக ஏற்பட்டிருக்கிற ஆஸ்பெஸ்டாஸ், மட்டப்பா போட்ட கட்டிடங்களும் அவைகளின் கதவு நிலை மேல்கோப்பு சாமான்களும் கிணறு1ம் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.

M. Muthuraj

M. Vadivel

K. Peter Thomas

S. Ramesh

சாட்சிகள்

1. இ. இசக்கி S/O. தர்மர் சக்தி நகர் தென்காசி.
(D.L TN 76 2008 000 6949)

2. C. VAIYALI MUTHIAH S/O V. Chellamuthiah
M. 160 TNHB TENKASI
(PAN AAZPV 2965N)

T. Balasubramanian

Prepared & computerised By

T.Balasubramanian S/o.P.Thirumalai chettiar Avl 12 Abirami Illam School Street Melagaram Tenkasi D.W. Licence N0 B1597/T.K.S.of 1984

பொருள்: கூட்டாய்வுக் கூட்டம் 89, 90 / 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் முறை அறிவிப்பு

10/1/14

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

குறிப்பு: இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2014 ம் ஆண்டின் 120 நிர் எண்ணை அவணத்துடன் சேர்க்கப் பெய்யப்பட்டது.

நாள்: 23-01-2014

அ. அணைத்தி
1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

குறிப்பு:-

இவ்வாவணத்தில் கண்ட பிரிவுகளின் படி 1, 2, 3 வகைகளுக்கு 501.66. செலுத்த வேண்டிய ஆவண எண் 356/14, 357/14, 358/14 ஆகியவை இணைக்கப்படுகின்றன.

3/3/14

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி - 627 811

...4 புத்தகம் 2012 ...வருடத்திய
...109 ...என் ஆவணம் ...7 .....
தாள்களை கொண்டது ...5.. வது தாள்

1-ம் என் இணை சார்பதிவாளர்

குறிப்பு:- இந்த ஆவணம் 2002 ஆம் ஆண்டின் 1200 ஆம் 1703 ஆம் என்ற ஆவண எண்களுக்கு இணையாக பதிவு செய்யப்படுகிறது

3/3/14

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SELLAIAH PERUMIAH PANDIAN
PERIASAMY SELLAIAH THEVAR
01/04/1958
Permanent Account Number
AKAPP2307H

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

ஆவணை எண்: 109
ஆண்டு : 2012
பக்க எண்: 12 மொத்த பக்கங்கள்: 17

India Driving Licence (Tamilnadu)
Form 7

TN76 19820000364
SYED IBRAHIM A
AHAMED E K M

24-ALAGUMUGUTHANAN STREET
PETTAI,KADAYANALLUR
TENKASI 627751

17/01/1982

21/03/1959

LMV 17/01/1982 TN76 HTV 18/06/1984 TN76
MCWG 10/02/2004 TN76

M Veldurai
Murugiah Thevar

54-Aranmanai Street
Chockampatti
Tenkasi Tk

25/05/1979

M.veldurai

1

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACQPR3056D



பெயர் /NAME

KALIDASAN RAJAGOPALAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

KALIDASAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

07-06-1957

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ, கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ
இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது

வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை கூடுவக வளாகம்
வி பி ரத்தினசாமி நாடார் சாலை
பீபிகுளம்
மதுரை - 625 002

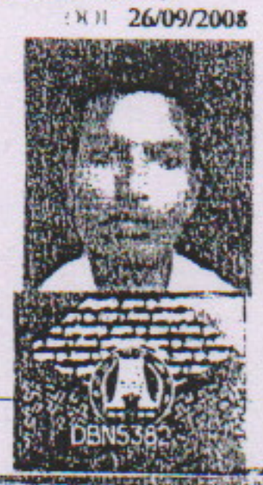
In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.

India Driving Licence(Tamilnadu)

Form 7 DOI 26/09/2008

D.L.No TN76 20080006949
Name KUMAR D
S/D/W of DHARMAR
Address
7/116B, KAMARAJ STREET
KUTHUKKALVALASAI PO
TENKASI TK
Temp Addr
SANKAR MOTOR DRIVING SCHOOL
DOB 12/08/1990 B.G.
Punishment



Non-Transport Veh Valid upto 25.09.2028

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPV2965N



பெயர் /NAME

CHELLAMUTHIAH VAIYALIMUTHIAH

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

CHELLAMUTHIAH

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

09-06-1956

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : தென்காசி

மாவட்டம் : தென்காசி

வருவாய் கிராமம் : மத்தளம்பாறை

பட்டா எண் : 978

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அகமது மகன [illegible]
2. முருகையாத் தேவர் மகன [illegible]
3. செல்லையாத் தேவர மகன [illegible]
4. மூக்கையா மகன [illegible]

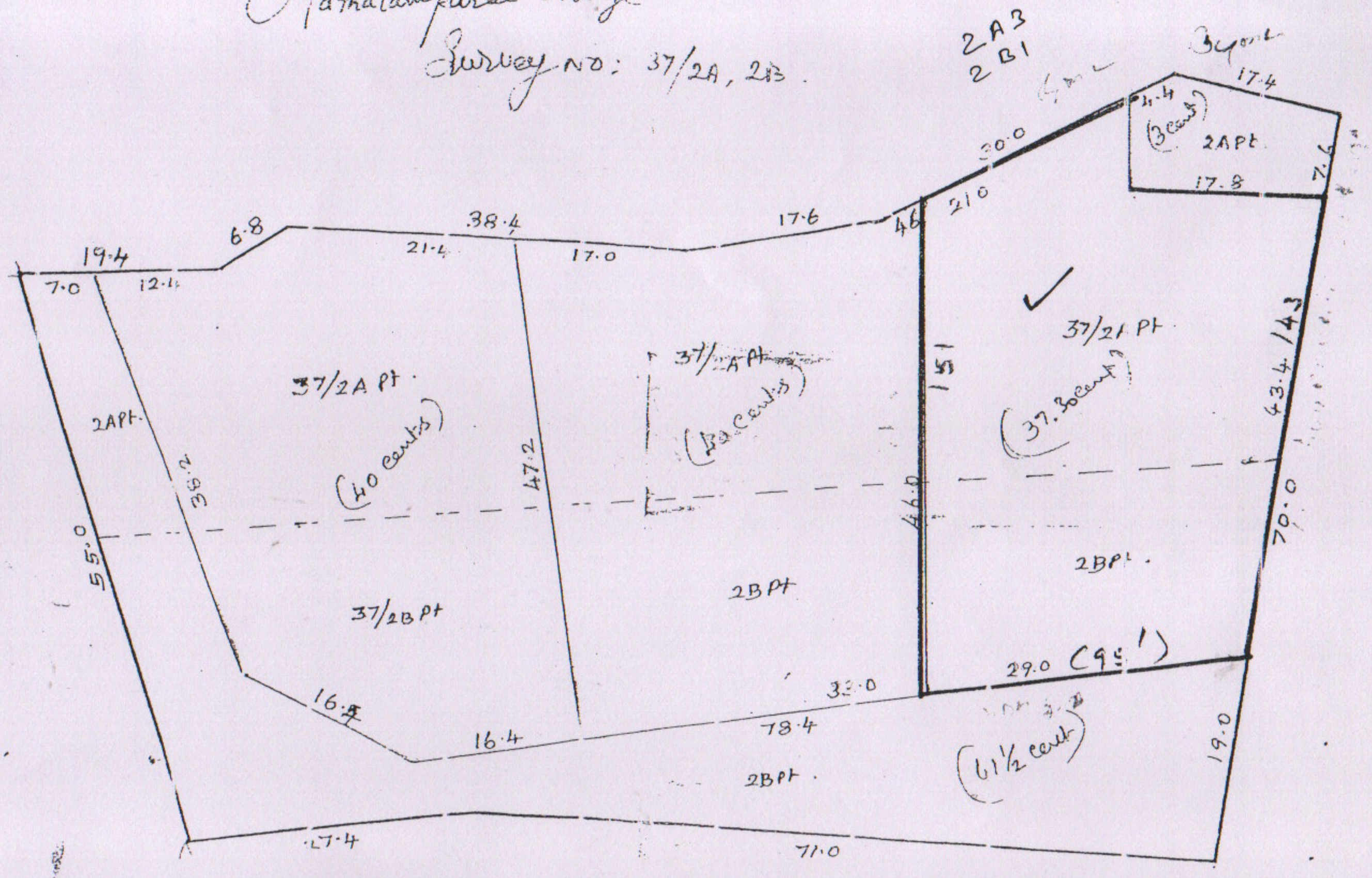
புல எண்	உடபிரிவு	புன்செய்		நஞ்செய		மறுநில		குறிப்புரைகள
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்-ஏர	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர	ரூ-பை	
38	2A	0-20.51	0.45	--	--	--	--	2018/0105/29/021834-2018/29/04/00002350 - 14-03-2018
		0-20.51	0.45					

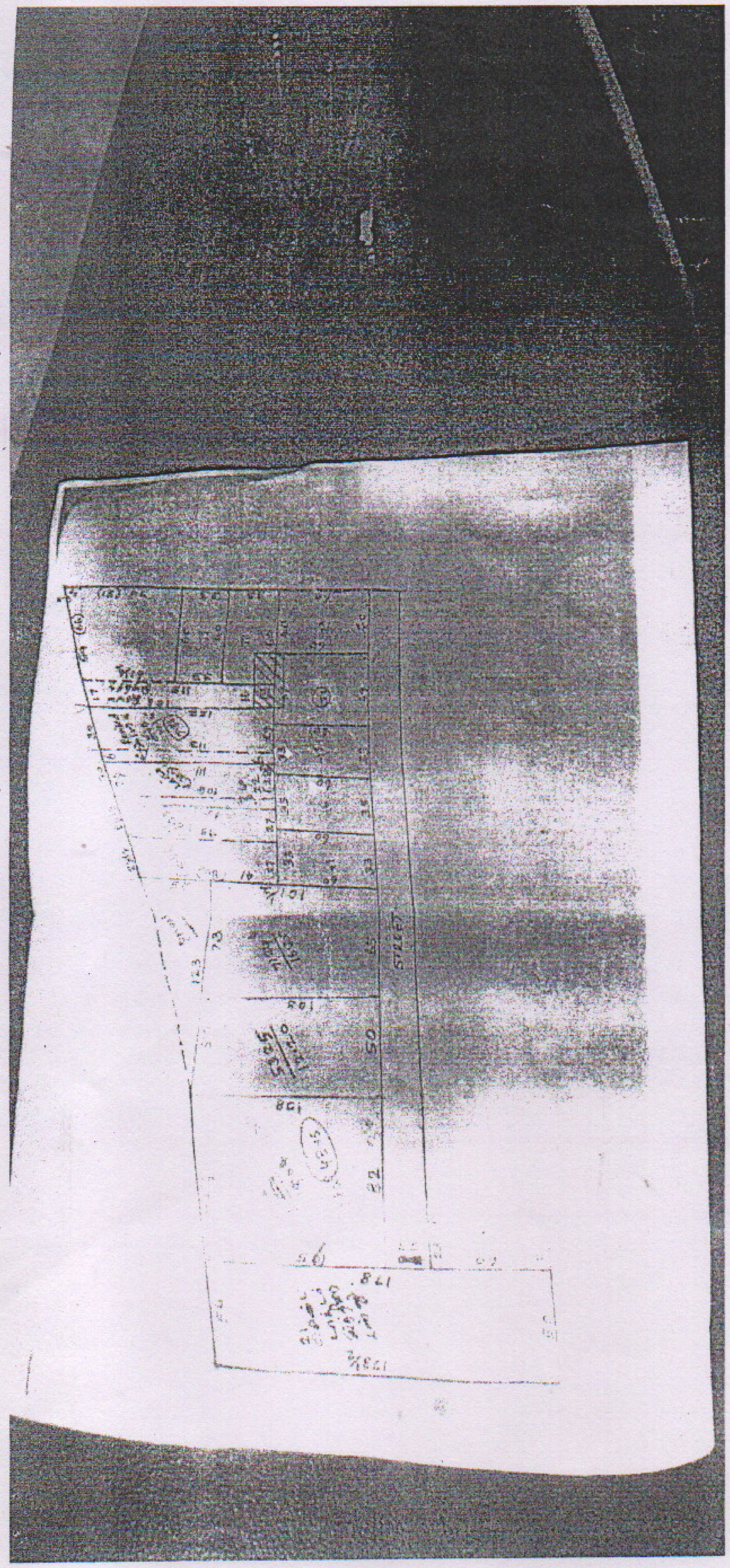
குறிப்பு2 :

1. மேறகணட தகவல / சானறிதழ நகல விவரஙகள மின பதிவேடடிலிருநது பெறபபடடனல இவறறை தஙகள https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளததில 34/04/030/00978/110024 என்ற குறிபபு எணணைப உளளிடு செயது உறுதி செயதுகொளளவும
2. இத தகவல்கள் 15-02-2023 அனறு 11 57 06 AM நேரததில அசசடிகக்பபடடது.
3. கைபபேசி கேமராவின2D barcode படிப்பான மூலம படிதது 3G/GPRS வழி இணையதளததில சரிபாரகக்பபடும

Mathalamparai Village

Survey No: 37/2A, 2B.





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.