Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:Nasiyanoor B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/4B1, 259/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6615/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. சின்னுசாமி	1. பரிமளம் 2. லோகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2143/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4, 259/7 - 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நஞ்சப்பகவுண்டர் முத்துசாமிகவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமிக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 3 அடி அகல தெவ பொது வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 12 அடி அகல கிமே பொது தடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - கிமே ஒடைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரிச.259/4 நெபுஹெ.2.46.0 ரிச.259/7 நெபுஹெ.0.61.5 க்கு புஹெ.3.07.5 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள புஏ.0.52 செண்டுக்கு புஹெ.0.21.0 விஸ்தீரணமுள்ள எல்.பீ.பி.பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும பின்னும் ரிச.259/5 நெ காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் ஷை கிணற்றில் உள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் பொதுவில்1/4 பங்கு பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		

1. வள்ளியம்மாள்

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>6780/2023</td><td>04-Oct-2023
04-Oct-2023
04-Oct-2023</td><td>Sale deed</td><td>2. தங்கவேலு
3. கதிரேசன்
4. மௌனிகா
5. சண்முகம்
6. ராகுல்
7. சுசீலா
8. கோபிநாத்</td><td>1. ராஜாமணி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 4,06,100/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 4,06,100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1286/1973, 5879/2015</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/4, 259/7 - 58.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பரிமளம் லோகேஸ்வரன் ஆகியவர்கள் பாகத்துங்கு கிழக்கு, வடக்கு - 12 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கு வடக்கு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் கிராமம் பி ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ 2.46.0 தரூ 8.31,ரீச,259/7 நெ.பு.ஹெ 0.61 .5தரூ 2.08 ஆக பு.ஹெ 3.07.5 தரூ.10.39 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.58 க்கு பு.ஹெ0.23.48 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>6781/2023</td><td>04-Oct-2023
04-Oct-2023
04-Oct-2023</td><td>Sale deed</td><td>1. வள்ளியம்மாள்
2. தங்கவேலு
3. கதிரேசன்
4. மௌனிகா
5. சண்முகம்
6. ராகுல்
7. சுசீலா
8. கோபிநாத்</td><td>1. பரிமளம்
2. லோகேஸ்வரன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 8,68,100/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 8,68,100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1286/1973, 5879/2015</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/4, 259/7 - 1 ACRE, 24.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சந்தோஷ் பாகபூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - செந்தில்குமார் பாக பூமிக்கு தெற்கு, தெற்கு - 12அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்துக்கு வடக்கு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் கிராமம் பி ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ 2.46.0 தரூ 8.31,ரீச,259/7 நெ.பு.ஹெ 0.61 .5தரூ 2.08 ஆக பு.ஹெ 3.07.5 தரூ.10.39 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.24 க்கு பு.ஹெ0.50.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்</td></tr>
<tr><td>4</td><td>6826/2023</td><td>05-Oct-2023
05-Oct-2023
05-Oct-2023</td><td>Sale deed</td><td>1. ராஜாமணி</td><td>1. சுசீலா</td><td>-</td></tr>
</table>

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,06,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6780/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4, 259/7 - 58.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பரிமளம் லோகேஸ்வரன் ஆகியவர்கள் பாகத்துங்கு கிழக்கு, வடக்கு - 12 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ஒடைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் கிராமம் பி ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ 2.46.0 தரூ 8.31,ரீச,259/7 நெ.பு.ஹெ 0.61 .5தரூ 2.08 ஆக பு.ஹெ 3.07.5 தரூ.10.39 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.58 க்கு பு.ஹெ0.23.48 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்		
5	1091/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Gift deed	1. வள்ளியம்மாள் 2. தங்கவேலு 3. கதிரேசன் 4. மௌனிகா 5. சண்முகம் 6. ராகுல் 7. சுசீலா 8. கோபிநாத் 9. பரிமளம் 10. லோகேஸ்வரன்	1. நசியனூர் கிராமம் நசியனூர் பேரூராட்சிக்கு மேற்படி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கு இனிமேல் பேரூராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/1973, 5879/2015, 6615/2023, 6781/2023, 6826/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A, 259/4B, 259/7C - 882.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச.259/4எ விசாய பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.259/4பீ விவசாய பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீச.259/4சி,டி விவசாய பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச.24 இதில் ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரூ.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.259/4எ,4பீ,7சி இதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 33 அடி அகல கிழமேல் பொதுத்தடவழிக்கு செக்குபந்தி விபரம். தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு,ரீச.எண்.259/4எ விவசாய பூமிக்கும் கிழக்கு,ரீச எண்.259/4எ விவசாய பூமிக்கும் தெற்கு,ரீச,எண்.259/4சி,4டி விவசாய பூமிக்கும் வடக்கு.இ தன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 91.7 மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேலடி 86.8 மீட்டர்,(நீளமும்)கிழபுறம் தென்வடலடி 10.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலடி 10.2 மீட்டர் (அகலம்) ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ளதில் 9475 சதுரடிகளுக்கு 882.22 சதுரமீட்டர் பரப்பு அளவுள்ள பொதுப்பாதை பூராவும்,மேற்படி சொத்து நசியனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
6	2086/2024	30-Mar-2024	Gift deed	1. பரிமளம்	1. நசியனூர் பேருராட்சி	-

	30-Mar-2024 30-Mar-2024		2. லோகேஸ்வரன்	மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய பேரூராட்சி மன்றத்தலைவர் இதன் பின்னிட்டு தலைவராக பொறுப்பு ஏற்க உள்ளவர் (இனிமேல் இந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்காக)	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 600/-	6615/2023, 6781/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1, 259/4C - 329.94 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.259/7எ நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச,24 இதில் ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரு.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச,259/4பி1,4சி இதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசானத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத்தடவழிகளுக்கு விபரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 46.14 மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேலில் 45.51 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.2 மீட்டர்,மேல்புறம் தென்வடலில் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 329.94 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1, 259/4C - 388.93 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவிகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவிகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.259/7எ,4எ1 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச,24 இதில் ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரு.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச,259/4பி1,4சி இதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசானத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத்தடவழிகளுக்கு விபரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 43.62 மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேலில் 42.81 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர்,மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 388.93 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1, 259/4C - 293.61 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.259/4எ1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.2 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள பேருராட்சி சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச,24 இதில் ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரு.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச,259/4பி1,4சி இதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசானத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத்தடவழிகளுக்கு விபரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 43.62 மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேலில் 42.81 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர்,மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 388.93

				சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1, 259/4C - 582.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவு மற்றும் மின்பகிர்மானம் பொது உபயோக இடத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 10.2 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள பேருராட்சி சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச,260 நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச,24 இதில் ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரு.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச,259/4பி1,4சி இதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசானத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத்தடவழிகளுக்கு விபரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 64.98 மீட்டர்,மேல்புறம் தென்வடலில் 64.42 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 582.30 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1, 259/4C - 10.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச,24 இதில் ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரு.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச,259/4பி1,4சி இதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசானத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத்தடவழிகளுக்கு விபரம்.இதன் மத்தியில் மூலை மூடக்குகள் (1.5 *1.5)2*09=10.12 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1, 259/4C - 27.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச,259/4டி நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - அயிட்டம்-4- 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மின்பகிர்மான இடத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச,24 இதில் ரீச,259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரு.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச,259/4பி1,4சி இதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசானத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத்தடவழிகளுக்கு விபரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 8 .4மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேலில் 8.31 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3 .3மீட்டர்,மேல்புறம் தென்வடலில் 3 .3மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 2 7.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
7	2087/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Gift deed	1. பரிமளம் 2. லோகேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

					மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6615/2023, 6781/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1, 259/4C - 27.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.259/4டி நெ காலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - ரீச.259/4டி நெ காலைக்கும் கிழக்கு9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச.260நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் பி கிராமம் 259/4பி1, 4சி ஆகிய நெ காலைகளில் 27.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது,		
8	5371/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. பரிமளம் 2. லோகேஸ்வரன்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6615/2023, 6781/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B1O - 1488.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.12 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச.24 இதில் ரீச.259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரூ.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ரீச.259/4பி1,4சி இதில் பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனைப்பிரிவாக அமைத்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தி பொது உபயோக இடங்கள் விட்டு வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ஸ்ரீ பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.13 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30,தென்புறம் கிழமேலடி30,கிழபுறம் தென்வடலடி50,மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடத்தில் மூலை முடுக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 1488 சதுரடிகளுக்கு 138.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலிடம் பூராவும்.		
9	5372/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. பரிமளம் 2. லோகேஸ்வரன்	1. செ கீர்த்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,97,700/-	Rs. 2,97,700/-	6615/2023, 6781/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4C6 - 1488.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 25	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.24க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.26-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் ஆ கிராமம் பழைய கச.24 இதில் ரீச.259/4 நெ.பு.ஹெ.2.46.0 தரூ.8.31 தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ரீச.259/4பி1,4சி இதில் பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனைப்பிரிவாக அமைத்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தி பொது உபயோக இடங்கள் விட்டு வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ஸ்ரீ பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.25 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30,தென்புறம் கிழமேலடி30,கிழபுறம் தென்வடலடி50,மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடத்தில் மூலை முடுக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 1488 சதுரடிகளுக்கு 138.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலிடம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.