Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : 072 சிறுவலூர் **பட்டா எண் : 4015**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துக்குமார் மனைவி சாந்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
255	2A1A	0 - 90.33	3.78	--	--	--	--	2023/0105/10/264139--2023/10/31/000383SD -------- 30-11-2023
256	3C3	0 - 6.07	0.26	--	--	--	--	2023/0103/10/378558--2022/10/31/000223SD -------- 26-04-2023
		0 - 96.40	4.04					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/072/04015/140260** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 26-05-2024 அன்று 12:37:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

954/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 1000/-

26/04/2023

S முத்துக்குமார்

M சாந்தி

BE 698

MAR 15 2023

தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்

2023-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 26-ந் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம் பாண்டியம்பாளையம் கிராமம், கொளத்துப்பாளையம், கதவு எண்.99 முகவரியில் வசிக்கும் S.முத்துக்குமார் மனைவி M.சாந்தி (ஆதார் அட்டை எண்.7169 9044 1420 கைபேசி எண்.9524727228) ஆகிய தங்களுக்கு

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பாண்டியம்பாளையம் கிராமம், கொளத்துப் பாளையம், கதவு எண்.99 முகவரியில் வசிக்கும் C.சுப்பிரமணியம் குமாரர் S.முத்துக்குமார் (ஆதார் அட்டை எண். 4631 9205 2146 கைபேசிஎண். 7502309060) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் முழுமனதுடன் சம்மதித்து நல்ல ஞாபகசக்தியில் சுயபுத்தியில் பிறர்தூண்டுதலின்றி நானே என் சுதாவில் ஏழுதிவைத்துள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம்.

S. Muthu

984

ந எனது மனைவி ஆகும். எனக்கு உன் மீது உள்ள அன்பினாலும் பிரியத்தாலும் நீ நல்ல முறையில் மேலும் வாழ்ந்து கொண்டு வர வேண்டும் என்கிற என்னுடைய நீண்டநாள் ஆசையின் காரணத்தினாலும் நான் உமக்கு ஒரு ஏற்பாடு செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று முடிவு செய்து அந்த முடிவை உறுதி செய்து கொள்ளும் வகையில் இந்த தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தை நான் இன்று உமக்கு எழுதி வைக்கிறேன்.

எனக்கு கடந்த.25.04.2022 தேதியில் திங்களூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டின் 892 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டும், பின்னும் கடந்த.25.04.2022 தேதியில் திங்களூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டின் 902 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாக சாசன ஆவணப்படி 'C' ஷெட்யூல் சொத்தாக பிரிந்து பாத்தியப்பட்டு எனது தனிப்பட்ட சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் கீழ்க்காணும் சொத்தை பொறுத்து தொடர்ந்து வெளிப்படையாக யாருடைய இடையூறு மற்று நீண்ட காலமாக எனது தனிப்பட்ட சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது. மேற்படி இதனடியில்கண்ட எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாத வகையில் இருக்கும் சொத்தை இந்த தானசெட்டில்மெண்டு மூலம் உமக்கு பாத்தியப்படுத்தி இன்றே உமது சுவாதீன அனுபவத்தில் விட்டுள்ளேன். இனி கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை நாளது தேதியிலிருந்து நீரே பூரண பாத்தியஸ்தராகி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து தானவினியோக வில்லங்க விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளவும். இனி கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை பொறுத்து எனக்கு யாதொரு பாத்தியா பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியுமில்லை. சொத்தின் பேரில் வில்லங்கமில்லை. இந்த தான செட்டில் மெண்ட்டிற்கு நான் எவ்வித பிரதிபிரயோஜன தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட்டை எத்தகைய காரணங்காட்டியும் நான் ரத்து செய்வதில்லை. மீறி ஏதேனும் காரணங்கூறி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லதக்கதல்ல.இந்த ஷரத்துப்படி நானே என் முழுமன சம்மதியில் சுதாவில் எழுதி வைத்துள்ள தான செட்டில் மெண்ட் ஆவணம். இன்று முதல் அமுலுக்கு வர வேண்டியது:. மேற்படி பட்டா உமது பெயரில் ஏற்பட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்துள்ளேன். மேற்படி 892/2022 எண்ணிட்ட கிரய ஆவண அசல் ஆவணமானது காணாமல் போய்விட்டது.

S. Nathan

1 ... 123 ... 984 ம்
... 18 ...
2 வது தாள்

மேற்படி காணாமல் போன 892/2022 எண்ணிட்ட ஆவணத்தை பொறுத்து ஈரோடு மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளரிடம் மனு கொடுக்கப்பட்டு மனு எண்.142/2022 நாள்.03.12.2022-ன்படி காவல்துறை ஆய்வாளர் அவர்கள் மேற்படி ஆவணத்தை பொறுத்து மாலை மலர் பத்திரிக்கையில் 2 வது பக்கத்தில் பொது அறிவிப்பு செய்தும், அக்கம் பக்கம் விசாரித்தும், மேற்படி ஆவணம் கிடைக்கவில்லை என்று சான்று வழங்கியுள்ளனர். மேற்படி 902/2022 எண்ணிட்ட ஆவணத்தையும், 892/2022 எண்ணிட்ட சான்றிட்ட நகல் ஆவணத்தையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளோம். இந்த ஆவணத்தை படித்துப் பார்த்தும், படிக்கக் கேட்டும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.
Ec B/9149/34c/2023

சொத்து விபரம்

1. ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் சிறுவலூர் கிராமம், பழைய க.ச. 231A இதன் ரீ.ச.255/2 நெ. பு.ஹெ. 0.93.5 இது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.255/2A நெ. பு.ஹெ.0.92.31 க்கு த.ரூ.3.86 பட்டா எண்.2551 இதில் எனக்கு கிரய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.25 செண்ட் பூமியை தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.255/2A1 நெ. பு.ஹெ.0.91.09 க்கு த.ரூ.3.81 பட்டா எண்.3645 இது பூராவும். இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம்.

ரீ.ச.255/1A நெ காலைக்கும்.....தெற்கு

ரீ.ச.254 நெ காலைக்கும்,

ரீ.ச.255/2B நெ. ரீ.ச.255/2A2 நெ. காலைகளில் சண்முகம் பூமிக்கும்.....வடக்கு

ரீ.ச.256 நெ. காலைக்கும், ரீ.ச.255/2B நெ காலை சண்முகம் பூமிக்கும்.....மேற்கு

ரீ.ச.243 நெ. காலைக்கும்.....கிழக்கு

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.91.09 அதாவது பு.ஏ.2.25 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை வாகனாதி வண்டி தடத்தில் நடந்து வண்டி வாகனாதி வகையறா ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

S. Nathan

1 பக்கம் 2 23
984 ம

2. ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் சிறுவலூர் கிராமம், பழைய க.ச.231B இதன் ரீ.ச.256/3C நெ. பு.ஹெ. 0.41.0க்கு த.ரூ.1.72 பட்டா எண்.2351 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.48¼ செண்ட் பூமியில் நான் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.15 செண்ட் பூமியை தனியாக உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.256/3C3 நெ. பு.ஹெ. 0.06.07 க்கு த.ரூ.0.26 பட்டா எண்.3752 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும்.....தெற்கு

கண்ணம்மாள் பூமிக்கும்.....வடக்கு

ரீ.ச.428 நெ காலைக்கும்.....மேற்கு

மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட பூமிக்கும்.....கிழக்கு

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.15 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.06.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை வாகனாதி வண்டி தடத்தில் நடந்து வண்டி வாகனாதி வகையறா ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.13,51,000.00

சாட்சிகள் **********

1. (பழனிச்சாமி) S/o. ராமசாமி, கொளத்துப்பாயைம், பாண்டியம்பாளையம் கிராமம், பெருந்துறை வட்டம் (ஆதார் அட்டை எண்.9315 2856 0575)

2. (வீரப்பன்) S/o.கிருஷ்ணசாமி, தெற்குபாளையம், போலநாய்க்கன்பாளையம் கிராமம், பெருந்துறை வட்டம் (ஆதார் அட்டை எண்.8667 8579 4743)

Document Prepared By



K.ARANGESWARAN,B.Sc., B.L.,
Advocate (Ms.No.514/2009)
Thingalur.
Mobile No:99444 96231
Mail : arangeshwaranblaw@gmail.com

1 பக்கம் 2023

முத்திரைச் சட்டம் குறைவு மதிப்பீடு தடுப்பு விதிகள் 1968 ஆம் ஆண்டின் 3(1)-ன் படி அப்பத்திரத்தில் கண்ட குறைவு மதிப்பீடு

கிராமம் சிறுவலூர்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் தற்கால மதிப்பு
1.	ரீ.ச.255/2A1 நெ.	பு.ஹெ.0.91.09 அதாவது பு.ஏ.2.25 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ. 11,25,416.95
2.	ரீ.ச.256/3C3 நெ	பு.ஏ.0.15 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.06.07	புஞ்சை	ரூ. 2,24,984.55
3.	தட பாத்திய மதிப்பு			ரூ. 598.50
	ஆக மொத்த மதிப்பு			ரூ. 13,51,000.00

S. Kattan

I பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 984 ம் ஆவணம் 18 தாய்கையால் பெறப்பட்டது.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

S Nathan

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 984 ம்
எண்ணை 18 [illegible]

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 072 சிறுவலூர் பட்டா எண் : 3645

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியம் மகன் முத்துக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
255	2A1	0 - 91.09	3.81	--	--	--	--	2022/0105/10/184288--2022/10/31/000196SD -- 31-05-2022
		0 - 91.09	3.81					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10/31/072/03645/130268 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-04-2023 அன்று 11:47:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

1. புல எண்	255	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	2A1	10. மண் தரம்	2
3. பழைய புல உடபிரிவு எண்	255-2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.18
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 91.09
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.81
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	3645
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.முத்துக்குமார்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120268** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

பட்டா எண் : 3752

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியம் மகன் முத்துக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
256	3C2	0 - 6.28	0.26	--	--	--	--	2022/0105/10/163512--2022/10/31/000217SD -- 30-07-2022
256	3C3	0 - 6.07	0.26	--	--	--	--	2022/0105/10/187232--2022/10/31/000223SD -- 30-07-2022
		0 - 12.35	0.52					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eserviceS.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10/31/072/03752/130237 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-04-2023 அன்று 11:55:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

17-04-2023.

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

1. புல எண்	256	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	3C3	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	256-3C6	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 6.07
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.26
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	3752
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.முத்துக்குமார்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120237** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

4/22/2023

காவல்துறை சான்று

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பாண்டியம்பாளையம் அஞ்சல், கொளத்துபாளையம், க.எண் 99-ல் வசித்து வரும் சுப்பிரமணியம் மகன் முத்துகுமார்-(40) என்பவருக்கு சொந்தமான விவசாய பூமி ரீ.ச. எண்: 255/2A பட்டா எண் 2551 ன்படி திங்களூர் சார் பதிவாளர் அலுவலக பத்திர பதிவு எண் 892/2022 நாள்:25.04.2022 ன்படி 2 ஏக்கர் 25 சென்ட் பாத்தியப்பட்ட அசல் ஆவணங்களை 01.10.2022 ம் தேதி காலை 10.00 மணியளவில் மேற்படி ஆவணங்களை பையில் போட்டு எடுத்துக் கொண்டு இருசக்கர வாகனத்தில் வெள்ளாங்கோவில் IOB வங்கி அருகில் உள்ள பாலாஜி ஜெராக்ஸ் கடைக்கு சென்ற பார்த்த போது காணவில்லை என்றும், வழியில் தவற விட்டுவிட்டதாகவும், அக்கம் பக்கம் தேடியும் கிடைக்கவில்லை என்றும், மனுதாரர் மேற்படி காணமல் போன தனது அசல் கிரய ஆவணத்தை கண்டுபிடித்து தரக்கோரி கனம் ஈரோடு மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் அவர்களிடம் கொடுத்த மனுவின் பேரில் விசாரணைக்குப்பின் மனு எண் **142/2022** நாள்:03.12.2022 ல் பதிவு செய்தும், ரோந்து காவலர்கள் மூலம் தேடிப்பார்த்தும், தகவல் வைத்தும் பார்த்ததில் மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட காணாமல் போன ஆவணம் குறித்து எவ்வித தகவலும் இல்லை என்பதாலும், மேற்படி ஆவணம் குறித்து மாவட்ட குற்றப்பதிவேடு கூடத்திற்கு அனுப்பி குற்றம் மற்றும் நிகழ்வு தாளில் **(C&O sheet) No.06-நாள்:08.02.2023** ன்படி பிரசுரித்தும் எவ்வித தகவலும் கிடைக்கவில்லை என்பதாலும், மனுதாரரிடம் பிராமண பத்திரம் பெற்றும், செய்திதாளில் விளம்பரம் செய்தும், வில்லங்கச்சான்று சரிபார்த்தும் மாற்று ஏற்பாடு செய்து கொள்ள மனுதாரருக்கு அறிவுறுத்தி கண்டுபிடிக்க இயலவில்லை என சான்று வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி ஆவணம் தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார் என்றும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(சார்பதிவாளர் அலுவலக உபயோகத்திற்கு மட்டும்)

02/03/23

Inspector of Police
Gobichettipalayam P.S
I/C Siruvalur P.S
Erode District

SIRUVA POLICE STATION
02/03/23
ERODE DISTRICT

1. பக்கம் 2023 ம் வருடத்திய 784 ம்
எண்ணில் 18 நாளன்று பெறப்பட்டது.
பதிவு எழுத்தர்

ANNEXURE

Dist / City : Erode
CSR NO : 142/2022

GobiSub Division/ Siruvalur PS
CSR Date 03.12.2022

NOT TRACEABLE CERTIFICATE

1	Petitioner Name,Father Name With Full Address	Muthu kumar-40,S/o. Supramaniyam,D.No-99Kolathupalayam,Pandiyampalayam(PO) ,Perundurai TK. Erode dt.
2	Photo Of the Petitioner	
3	Petitioner Mobile Number	7502309060
4	ID Card Details (**Aadhar**/ Driving Licence / Pan card	4631 9205 2146
5	Date of the paper publication and News Paper details	13.10.2022- Malai Malar
6	Details of Missing Documents: a) Document Number	892/2022
	b) Year	2022
	c) Book No	1/2022
	d) Sub Registrar	Thingalur
	e) Copy of the missing document (Signed and stamped in every page by the SHO)	Attached

This is to certify that the above Document / Documents are Not – Traceable althou reasonable efforts has been taken to trace the above Missing documents.

Palce :Siruvalur ps

Date : 06/03/23

Inspector of Police 04/03/23
Singnature and Seal of the SHO
I/C Siruvalur P.S.
Erode District

23 984
18
12 வது தாள்

ANNEXURE

Dist / City :Erode
CSR NO : 142/2022

GobiSub Division/ Siruvalur PS
CSR Date 03.12.2022

NOT TRACEABLE CERTIFICATE

1	Petitioner Name,Father Name With Full Address	Muthu kumar-40,S/o. Supramaniyam,D.No-99Kolathupalayam,Pandiyampalayam(PO) ,Perundurai TK. Erode dt.
2	Photo Of the Petitioner	
3	Petitioner Mobile Number	7502309060
4	ID Card Details (**Aadhar**/ Driving Licence / Pan card	4631 9205 2146
5	Date of the paper publication and News Paper details	13.10.2022- Malai Malar
6	Details of Missing Documents: a) Document Number	892/2022
	b) Year	2022
	c) Book No	1/2022
	d) Sub Registrar	Thingalur
	e) Copy of the missing document (Signed and stamped in every page by the SHO)	Attached

This is to certify that the above Document / Documents are Not – Traceable althou reasonable efforts has been taken to trace the above Missing documents.

Palce :Siruvalur ps

Date : 06/09/22

Inspector of Police 06/09/22
Siruvalur/Kolathupalayam PS
Signature and Seal of the SHO
I/C Siruvalur P.S.
Erode District

23 ... 984 ...
... 18 ...
12 வது தாள் ... சுருவலூர்

Tamil Nadu Police

LOST DOCUMENT REPORT

LDR No : ID606202200477

Date : 08/10/2022

1 Complainant's Details

Mr. S MUTHUKUMAR,
99,KOLATHUAPALAYAM,PANDIYAMPALAYAM PO,
PERUNDURAI TK,ERODE DT - 638455.
Mobile No 7502309060

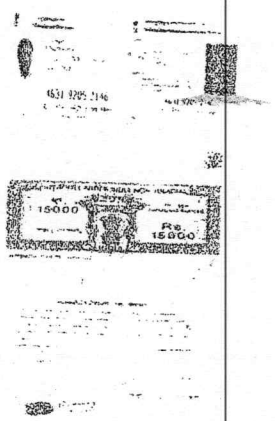
2 Occurrence Details

a Date and Time of Loss : 01/10/2022. 10.00 hrs
b Date and Time of Report : 08/10/2022 . 08:19 hrs
c Place of Occurrence : NEAR IOB VELLANKOVIL
c District : ERODE

3 Description of Document Lost

a. Document Type : ID Card
b. Designation : LOST DOCUMENT NO 892/2022
c. Issuing Authority : THINGALUR SRO DOC NO 892/2022

4 Photo ID Proof



TAMIL NADU POLICE
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Issued by
Tamil Nadu Police Department

Note :

i. This is an authentic system generated Lost Document Report from the Official website of Tamil Nadu Police.
ii. For verification of genuineness of the report, please visit www.eservices.tnpolice.gov.in
iii. Authority issuing duplicate document may obtain proof of identity.

Disclaimer :

i. This application is for lodging report of documents lost in Tamil Nadu only
ii. Report Lodged under this application is not a subject matter for enquiry/investigation
iii. False report to Police is a punishable offence.

1 அக்டோபர் 2022 அன்று 984ம்
அலுவலம் 18 நாள்களைக் கொண்டது.
13 வது நாள்
பதில் கிடைக்கவில்லை



S. Natarajan

1 பத்தாம் 2023 ம் வருடத்திய 984 ம்
ஆவணம் 18 தான்களைக் கொண்டது.

14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

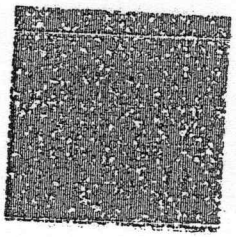
பதிவேட்டு என்/ Enrolment No.: 0644/36010/01376

To
சாந்தி முத்துகுமார்
SHANTHI MUTHUKUMAR
W/O Muthukumar
92
KOLADHUPALAYAM
Pandiampalayam
Pandiampalayam
Erode Tamil Nadu - 638455
8508219169

Download Date: 22/10/2021

Issue Date: 05/03/2021

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7169 9044 1420

VID : 9151 7608 2266 2303

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



சாந்தி முத்துகுமார்
SHANTHI MUTHUKUMAR
பிறந்த நாள்/DOB: 02/12/1984
பெண்/ FEMALE

Download Date: 22/10/2021

Issue Date: 05/03/2021

7169 9044 1420

VID : 9151 7608 2266 2303

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



சு முத்துக்குமார்
S Muthukumar
பிறந்த நாள்/DOB: 23/05/1982
ஆண்/ MALE

4631 9205 2146

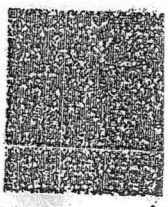
VID : 9161 6629 9100 4888

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O சுப்பிரமணியம் செ, 99,
கொளத்துப்பாளையம், பெருந்துறை,
பாண்டியம்பாளையம், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638455

Address:
C/O Subramaniam C, 99, Kolathupalayam,
Perundurai, Pandiyampalayam, Erode,
Tamil Nadu - 638455



4631 9205 2146

VID : 9161 6629 9100 4888

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.i

S. Nathan

பக்கம் 2023ம் வருடத்திய 984 ம

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

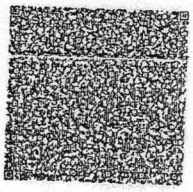
பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2193/10720/35060

To
வீரப்பன் கி
Veerappan K
S/O Krishnasamy,
150 SOUTHPALAYAM, POLANAYAKKANPALAYAM,
PERUNDURAI,
VTC: Polanaickampalayam,
PO: Pappampalayam,
District: Erode,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638055,
Mobile: 9095808997

08/05/2014

192355825

ME923558256FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8667 8579 4743

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வீரப்பன் கி
Veerappan K
பிறந்த நாள் / DOB : 21/07/1976
ஆண்பால் / Male

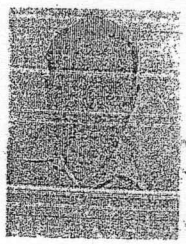
08/05/2014

8667 8579 4743

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

கருப்பம்பாளை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பழனிச்சாமி ராமசாமி
PALANISAMY RAMASAMY

பிறந்த நாள் / DOB: 25/12/1975
ஆண்பால் / Male

9315 2856 0575

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
ராமசாமி, 105, கொளத்துப்பாளையம்
பெருந்துறை, பாண்டியம்பாளையம்
பாண்டியம்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு
638455

Address: S/O: Ramasam
105, KOLATHUPALAYAM
PERUNDURAI,
Pandiyampalayam, Erod
Pandiyampalayam, Tamil
Nadu, 638455

9315 2856 0575

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uida

B. Palanisamy

S. Natarajan

1 பக்கம் 2023ம் வருடத்தில் 784 ஆம்
ஆண்டில் 18 தாள்களைக் கொண்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.