# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti | Date / நாள்: 06-Aug-2024 |
| Village /கிராமம்:Ward H | Survey Details /சர்வே விவரம்: 13 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 05-Aug-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5543/2022 | 08-Aug-2022<br>08-Aug-2022<br>08-Aug-2022 | Settlement deed | 1. நாகேந்திரன்<br>2. சந்தானலட்சுமி | 1. நாகமணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>687/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3G - 1428.75 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடம் | | Plot No./மனை எண் : 24 East Side | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எஸ்.ஊஷாராணி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.24-ல் மேற்குபுர பகுதி , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - பென்ஷன்லைன் மாரியம்மன் கோவில் நிலம் ,மற்றும் கல்யாண | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-எச்,பிளாக்-27,டி.எஸ்.நெ.13/3-பார்ட்-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலில் வடபுரம் 22.1/2 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 69.3/4 அடி கிழமேலில் மேற்குபுரம் 57.1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1428.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மண்டபம் நிலம் | | | பூராவும் மேற்படி சொத்தில் 9 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 114 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும் மற்றும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல்களும் தலக்கடை பிழக்கடை சகல கட்டிட கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி வார்டு-எச்,பிளாக்-27,டி.எஸ்.நெ.13/3ஜி-க்கு சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்டுபடி வார்டு-ஏஏ,பிளாக்-68,டி.எஸ்.நெ.99/2-க்கு சேர்ந்தது. | | |
| 2 | 6313/2022 | 13-Sep-2022<br>13-Sep-2022<br>13-Sep-2022 | Rectification deed | 1. சுபத்ரா<br>2. கிரிதரன்<br>3. மோகன்ராஜ் | 1. வெங்கடேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5558/2018 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/5558/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விடுதலை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Gugai line road east street, 30feet road, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 3216.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நம்மில எஸ்.கிரிதரன் பாகத்திற்கு பிரிந்த டி.ஷெட்யூல் 1வதுஅயிட்டமாகிய 2 லக்கமிட்ட பிளாட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஆர்.வரதம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வி.பி.ஆர்.மாரிசெட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 2நெ பிளானில் கண்ட 30அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ராமகிருஷ்ணா ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .சர்வே நெ.13/1ல் பழய டி.எஸ்.நெ.920க்கு ரீ.சர்வேப்படி புது டி.எஸ்.நெம்பர்.13/1. வார்டு எச்.பிளாக் 27க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைநிலத்திற்கு மொத்த பரப்பளவு 3216சதுரடியில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 3/4பங்கு பாகம் பூராவும். மேற்படி சொத்தது சுந்தரம் அவர்களுக்கும், நமக்கும், சேலம் சப்-ஜட்ஜ் கோர்ட் ஐ.ஏ.நெ.1024/1989-இன் ஓ.எஸ்.437/1989 தீர்ப்பின்படி பாத்தியம் | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Gugai line road east street, 30feet road, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 3216.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நம்மில எஸ்.கிரிதரன் பாகத்திற்கு பிரிந்த டி.ஷெட்யூல் 1வதுஅயிட்டமாகிய 2 லக்கமிட்ட பிளாட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஆர்.வரதம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வி.பி.ஆர்.மாரிசெட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 2நெ பிளானில் கண்ட 30அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ராமகிருஷ்ணா ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .சர்வே நெ.13/1ல் பழய டி.எஸ்.நெ.920க்கு ரீ.சர்வேப்படி புது டி.எஸ்.நெம்பர்.13/1. வார்டு எச்.பிளாக் 27க்கு சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைநிலத்திற்கு மொத்த பரப்பளவு 3216சதுரடியில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 3/4பங்கு பாகம் பூராவும். மேற்படி சொத்தது சுந்தரம் அவர்களுக்கும், நமக்கும், சேலம் சப்-ஜட்ஜ் கோர்ட் ஐ.ஏ.நெ.1024/1989-இன் ஓ.எஸ்.437/1989 தீர்ப்பின்படி பாத்தியம் | | |
| 3 | 7850/2022 | 15-Nov-2022 | Release deed | 1. சுபத்ரா<br>2. கிரிதரன் | 1. வெங்கடேசன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15-Nov-2022<br>15-Nov-2022 | | 3. மோகன்ராஜ் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 76,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Gugai line road east street, 30feet road, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 56.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நம்மில் எஸ்.கிரிதரன் பாகத்திற்கு பிரிந்த சி.ஷெட்யூல் 1-வது அயிட்டமாகிய 2 லக்கமிட்ட பிளாட் நிலம் , மேற்கு - ஆர்.வரதம்மாள் வகையறா நிலம் , வடக்கு - வி.பி.ஆர்.மாரிசெட்டியார் வகையறா நிலம் , தெற்கு - 2நெ பிளானில் கண்ட 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ராமகிருஷ்ணா ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், இ.டிவிஷன், 3-வது வார்டு, குகை லைன் ரோட்டுக்கு கிழக்கில் ஏ.ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் ரீசர்வே நெ.13/1-ல் புது சர்வேபடி வார்டு-ஏஏ, பிளாக்.27, டி.எஸ்.நெ.73 சப்டிவிஷன் நெ.1 பரப்பு.0.0299.0 சதுர மீட்டர் என்று பாகபாத்திய விடுதலை ஆவண எண்.5558/2018-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டது. ஆனால் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவுப்படி வார்டு-ஏஏ, பிளாக்.27, புது டி.எஸ்.நெ.73 சப்டிவிஷன் நெ.1 பரப்பு .0.0304.0 (3272 சதுரடிகள் ) என்று மாநகராட்சி பட்டாவில் உள்ளது. எனவே ஆவண எண்.5558/2018-ன்படி 3216 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 56 சதுரடிகளில் 4ல்3பங்கு மட்டும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 3272 சதுரடிகள் ஒரு பிளாட் காலி மனைநிலம். | | |
| 4 | 7911/2022 | 18-Nov-2022<br>18-Nov-2022<br>18-Nov-2022 | Deed of Receipt | 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>துரை(முக.)<br>மனு எஸ் ஜார்ஜ்(முக.) | 1. ராஜா<br>2. செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>504/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Oppili Chetti Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 737.5 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 12 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - தெவ காம்பவுண்டுக்கும், பாலசுப்ரமணி தேவஸ்தான கட்டிடத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - சுரேஷ், கணேஷ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - ஜோதிலிங்கம் மீதி நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக். 34, டி.எஸ்.நெ. 13-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ. 13/3-க்கு தற்போதைய மாநகரளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக். 34, டி.எஸ்.நெ. 13/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிமே வபு 28 அடி, கிமே தெபு 31 அடி, தெவ கிபு 25 அடி, தெவ மேபு 25 அடி ஆக 737½ சதுரடி அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடம். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல மாமூல் தடவழிபாத்தியங்கள் பூராவும் | | |
| 5 | 8446/2022 | 06-Dec-2022<br>06-Dec-2022<br>06-Dec-2022 | Sale deed | 1. அங்கம்மாள்<br>2. முத்து<br>3. அல்லி | 1. சரவணன்<br>2. கலைவாணி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 40,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1669/1967, 4575/1967 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Velupillai road, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 1528.5 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பவானி & வெங்கடேசன் சொத்து மற்றும் காசிலிங்கம் & சந்திரா சொத்து, மேற்கு - பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப கவுண்டர் வகையறா சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் முனிசிபல் ரோடு, தெற்கு - பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப கவுண்டர் வகையறா சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், கே.டிவிஷன் 3-வது வார்டு, தாதகாப்பட்டி வேலுபிள்ளை தெரு, ரீசர்வேபடி வார்டு ஹெச், பிளாக் - 23, டி.எஸ்.நெ.13க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்திற்கு செக்கு பந்தி விபரம் - பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் - கிழக்கு, பவானி & வெங்கடேசன் சொத்துக்கும் மற்றும் காசிலிங்கம் & சந்திரா சொத்துக்கும் - மேற்கு, பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் - வடக்கு, கிழமேல் முனிசிபல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 18 அடி, தென்புறம் 42 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 20.1/4 அடி, அதிலிருந்த மேற்கு நோக்கி 24 அடி, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 40 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 58 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1528.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனையடி நிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடங்களும் சகிதமும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள ரோடின் வழியாகவும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர சகல விதமான வழிதட நட பாத்தியங்களும் சகிதமும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் - 23, டி.எஸ்.நெ.35.க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 6 | 8453/2022 | 07-Dec-2022<br>07-Dec-2022<br>07-Dec-2022 | Settlement deed | 1. கிரிதரன் | 1. ராதிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,41,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5557/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Gugai line road east street, 30feet road, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 3067.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆர்.ஜெயசாம்ராஜ் பாகத்திற்கு பிரிந்த பிளாட் நிலம் , மேற்கு - வெங்கசேடன் 1-ம் நெ பிளாட் நிலம், வார்டு ஏஏ பிளாக் 27 புது டி.எஸ்.நெ.73/1, வடக்கு - வி.பி.ஆர்.மாரிசெட்டியார் வகையறா நிலம் , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ராமகிருஷ்ணா ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், இ.டிவிஷன், 3-வது வார்டு, குகை லைன் ரோட்டுக்கு கிழக்கில் ஏ.ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் ரீசர்வே நெ.13/1-ல் 2நெ.பிளாட் நிலம் தென்புறம் கிழமேலடி அதாவது கிழபுறமுள்ள முட்டுக்கல்லில் இருந்து மேற்காக முட்டுக்கல் வரை 38 ¾ அடி, வடபுறம் கிழமேலடி அதாவது கிழபுறம் உள்ள முட்டுக்கல்லில் இருந்து மேற்காக முட்டுக்கல் வரை 38 ½ அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 75 அடி, மேற்குபுறம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தென்வடலடி 84 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3067 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும், இதற்கு தென்புறமுள்ள ராமகிருஷ்ணா ரோட்டுக்கு போகவர பாத்தியமும், இது பழைய டி.எஸ்.நெ.920-க்கு ரீசர்வேபடி புது டி.எஸ்.நெ.13/1 வார்டு-எச், பிளாக்.27-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த காலி நிலத்திற்கு மொத்த பரப்பளவு 3067 சதுரடி. மேல்கண்ட சொத்தின் மாநகராட்சி பட்டா மற்றும் சர்வே எண் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி சர்வேபடி வார்டு-ஏஏ, பிளாக்.27 புது டி.எஸ்.நெ.73 சப்டிவிஷன் நெ.2 பரப்பு.0.0285.0 சதுர மீட்டர் (3067 சதுரடிகள்) ஆகும். | | |
| 7 | 8458/2022 | 07-Dec-2022<br>07-Dec-2022<br>07-Dec-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. சீனிவாசன்<br>2. செந்தில்குமார் | 1. கனரா வங்கி குகை சேலம் கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 14,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2321/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Trichy Main Road ( Panchanthangi Eri Road To Periyar Valaivu ) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 51 - 591.5 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 185 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - செந்தில்குமார் மற்றும் சீனிவாசன் தார்சு கட்டடம், மேற்கு - பாலகிருஷ்ணன்-1, ராஜேஸ்வரி-2 இவர்கள் தார்சு கட்டடம், வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மோகன்-1, சசிரேகா-2 இவர்கள் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து வார்டு எச் பிளாக் 32 டி எஸ் நெ.51 மற்றும் 13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 13 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 13 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 46 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 591 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடமும் ஷை சொத்துக்கு மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதிய நகர நில அளவைபடி வார்டு ஏஏ பிளாக் 32 டி எஸ் நெ.10/15ஏ மற்றும் டி எஸ் நெ.13/3-இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து கதவு எண்.185, குகை திருச்சி மெயின் ரோடு ஆகும். மேற்படி சொத்து திருச்சிமெயின் ரோடு (பஞ்சந்தாங்கி ஏரி செல்லும் ரோடிலிருந்து பெரியார் வளைவு வரை) என்ற பகுதியிலிருந்து பிரிந்து செல்லும் 40அடி அகல கி.மே.ரோடில் உள்புறமாக உள்ளது. | | |
| 8 | 104/2023 | 05-Jan-2023<br>05-Jan-2023<br>05-Jan-2023 | Sale deed | 1. எ.சண்முகசுந்தரம் | 1. லட்சுமி நரசிம்மன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 36,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,69,475/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2232/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/part - 937.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, ÝÁºèñ¢ ð¤÷¢¬÷ò££¢ ªï¼, 25Ü® Üèô «ó£´, | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சுந்தரிஅம்மாள் சொத்துக்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 2வது தாக்கு சொத்துக்கும், சவுண்டப்பன், மகாலிங்கம் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சுந்தரிஅம்மாள் சொத்துக்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 1நெ.ஆறுமுக பிள்ளையார் கோவில் தெருவுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ பு 12.1/2 தெ பு 12.3/4 தெ வ கி பு 74.1/4 தெ வ மே பு 74.1/4 ஆக இந்தளவுள்ள 937 சதுரடிகள் இதுவும் | | |
| 9 | 210/2023 | 10-Jan-2023<br>10-Jan-2023<br>10-Jan-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. கௌசல்யா | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 17,76,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6137/2006, 6285/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A2 - 786.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Oppili Chetti Street | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தெவ பொது சந்து தடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 12 அடி அகலமான தெற்கு வடக்கு சாலை, வடக்கு - டாக்டர் என். சுப்ரமணியன் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிமே பொது சந்து தடத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய டி எஸ் நெ. 1010 ரீச.நெ. வார்டு ஹெச் பிளாக் 34 டி எஸ் நெ. 13 ல் கிமே வபு 47 அடி கிமே தெபு 49 அடி தெவ கிபு 19 அடி தெவ மேபு 13 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 786 சஅடிகள் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். மாமூல் தடம். | | |
| 10 | 365/2023 | 20-Jan-2023<br>20-Jan-2023<br>20-Jan-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. சரவணன்<br>2. கலைவாணி | 1. இந்தியன் வங்கி குகை கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8446/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 1528.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Velupillai road, 25feet road | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பவானி & வெங்கடேசன் சொத்து மற்றும் காசிலிங்கம் & சந்திரா சொத்து, மேற்கு - பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப கவுண்டர் வகையறா சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் முனிசிபல் ரோடு, தெற்கு - பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப கவுண்டர் வகையறா சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், கே.டிவிஷன் 3-வது வார்டு, தாதகாப்பட்டி வேலுபிள்ளை தெரு, ரீசர்வேபடி வார்டு ஹெச், பிளாக் - 23, டி.எஸ்.நெ.13க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்திற்கு செக்கு பந்தி விபரம் - பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் - கிழக்கு, பவானி & வெங்கடேசன் சொத்துக்கும் மற்றும் காசிலிங்கம் & சந்திரா சொத்துக்கும் - மேற்கு, பெருமாள் கவுண்டர் & மாரியப்ப | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் - வடக்கு, கிழமேல் முனிசிபல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 18 அடி, தென்புறம் 42 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 20.1/4 அடி, அதிலிருந்த மேற்கு நோக்கி 24 அடி, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 40 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 58 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1528.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனையடி நிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடங்களும் சகிதமும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள ரோடின் வழியாகவும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர சகல விதமான வழிதட நட பாத்தியங்களும் சகிதமும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் - 23, டி.எஸ்.நெ.35.க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 11 | 1519/2023 | 07-Mar-2023<br>07-Mar-2023<br>07-Mar-2023 | Deed of Receipt | 1. இண்டோஸ்டார் ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஜெயபால்(முக.) | 1. சீனிவாசன்<br>2. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1615/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Sankar films road, 30feet road, 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 294.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வேதநாயகி நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - சீனிவாசன், செந்தில்குமார் வீடு, தெற்கு - ராமசாமி ரோஸ்மேரி சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஹெச் பிளாக் 32 டி.எநெ 13 இ ம வ பு கிமே 13அடி தெ பு 12அடி இ பு தெ வ 23.6 இந்த 294 சஅடி மனை நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடமும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 32, டி.எஸ்.நெ.13/4 க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 12 | 2162/2023 | 30-Mar-2023<br>30-Mar-2023<br>30-Mar-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. லட்சுமி நரசிம்மன் | 1. இந்தியன் வங்கி குகை கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 74,96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>104/2023, 2232/2005, 2837/2019, 3389/2020, 7722/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, ÝÁºèñ¢ ð¤÷¢¬÷ò££¢ ª¼, 25Ü® Üèô «ó£´, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 937.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ பு 12.1/2 தெ பு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சுந்தரிஅம்மாள் சொத்துக்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 2வது தாக்கு சொத்துக்கும், சவுண்டப்பன், மகாலிங்கம் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சுந்தரிஅம்மாள் சொத்துக்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 1நெ.ஆறுமுக பிள்ளையார் கோவில் தெருவுக்கும் (வ) | | | 12.3/4 தெ வ கி பு 74.1/4 தெ வ மே பு 74.1/4 ஆக இந்தளவுள்ள 937 சதுரடிகள் இதுவும் | | |
| 13 | 2324/2023 | 05-Apr-2023<br>05-Apr-2023<br>05-Apr-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. வசந்தகுமாரி | 1. எச் டி எ◌ஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 99,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1149/1999 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Thiruvenkadam chetty street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 112.25 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது தாக்குக்கும் (மே), மேற்கு - மாநகராட்சி தெ வ சந்துக்கும் (கி ), வடக்கு - நரசிம்ம செட்டியார் வகையறா வீட்டுக்கும் அத்து பொது சுவருக்கும் (தெ), தெற்கு - பெருமாள் செட்டியார் வகையறா சொத்துக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே தெ பு 50.2அடி கி மே வ பு 56.2அடி தெ வ கி பு 2அடி தெ வ கி மே பு உள் 2அடி ஆக 112 1/4 சதுரடி நிலமும் மொத்தம் 1540 1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும். டி.எஸ்.நெ.14 ல் 1428 1/4 சதுரடி. டி.எஸ்.நெ. 13 ல் 112 1/4 சதுரடி | | |
| 14 | 3082/2023 | 10-Apr-2023<br>10-Apr-2023<br>10-Apr-2023 | Deed of Receipt | 1. சிஎஸ்பி வங்கி லிமிடெட் (முன்பு கத்தாலிக் சிரியன் வங்கி லிமிடெட்) ஈரோடு கிளை((முத.)<br>சதீஸ்குமார்(முக.) | 1. நடராஜன்<br>2. கலைமணி<br>3. திருக்குமார்<br>4. சண்முகசுந்தரம்<br>5. சகுந்தலா<br>6. நவமணி<br>7. ஜெயந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 31,88,45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4440/2008, 6732/2009, 726/2022, 7303/2020 | |
| | **Schedule 26 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 17/1 - 2061.5 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம்**<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/1068<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/1066 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் தெரு, மேற்கு - சித்துராஜ், செல்வராஜ் மற்றும் விஜயகுமார் வீடு, வடக்கு - மாரியம்மன் கோவில் மெயின் ரோடு, கிழமேல் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2061 1/2 சதுரடி நிலம் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/Thiruchengode/புத்தகம் 1/3082/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◌்ய◌்ப◌்ட◌்◌ள◌்ள◌து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெரு, தெற்கு - கழிவுநிர் கால்வாய் | | | | | |
| 15 | 2506/2023 | 17-Apr-2023<br>17-Apr-2023<br>17-Apr-2023 | Settlement deed | 1. ராஜ்குமார் | 1. ஆர் யசோதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2142/2002, 4879/1971, 61/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Seerangan Pillai New Street, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 741.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நடேசன்-1, மாணிக்கம்-2 இவர்கள் சொத்து, மேற்கு - மேற்படி தென்வடல் சீரங்க பிள்ளை தெரு, வடக்கு - முன்பு எம்.பங்கஜவள்ளி, எம்.ரஜினிகாந்த், எம்.சீனிவாசன் ஆகியோர்கள் உயில்சாசன சொத்தாக இருந்து தற்போது கே.ஆர்.கணேஷ்-1, ஜீ.ராணி-2 ஆகியோர்கள் கிரய சொத்து, தெற்கு - நடேசன்-1, மாணிக்கம்-2 இவர்கள் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக் 44, டி.எஸ்.நெ.13க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 47 அடி. தென்புரம் 53½ அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 14¾ அடி. மேற்குபுறம் 14¾ அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 741 சதுரடிகள் கொண்ட மனையடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்தில் சுமார் 50 வருடங்களுக்கு முன்பு 55 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும் அதன் மேல் முதல்தளத்தில் 20 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அவற்றின் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல்களும் இதிலுள்ள மின்இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் இதிலுள்ள குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 44, டி.எஸ்.நெ.13க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 16 | 2721/2023 | 26-Apr-2023<br>26-Apr-2023<br>26-Apr-2023 | Sale deed | 1. யசோதா | 1. கணேஷ்<br>2. ராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 26,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 26,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2506/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Seerangan Pillai New Street, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 741.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நடேசன்-1, மாணிக்கம்-2 இவர்கள் சொத்து, மேற்கு - மேற்படி தென்வடல் சீரங்க பிள்ளை தெரு, வடக்கு - முன்பு எம்.பங்கஜவள்ளி, எம்.ரஜினிகாந்த், எம்.சீனிவாசன் ஆகியோர்கள் உயில்சாசன சொத்தாக இருந்து தற்போது கே.ஆர்.கணேஷ்-1, கே.ஜீ.ராணி-2 ஆகியோர்கள் கிரய சொத்து, தெற்கு - நடேசன்-1, மாணிக்கம்-2 இவர்கள் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக் 44, டி.எஸ்.நெ.13க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 47 அடி. தென்புரம் 53½ அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 14¾ அடி. மேற்குபுறம் 14¾ அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 741 சதுரடிகள் கொண்ட மனையடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்தில் சுமார் 50 வருடங்களுக்கு முன்பு 60 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும் அதன் மேல் முதல்தளத்தில் 20 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அவற்றின் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல்களும் இதிலுள்ள மின்இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் இதிலுள்ள குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 44, டி.எஸ்.நெ.13க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 17 | 3846/2023 | 08-Jun-2023<br>09-Jun-2023<br>09-Jun-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. தமிழரசி<br>2. மோகன்<br>3. வினோத் | 1. சேலம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட் (எண். இருபத்தைந்து) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3374/1993 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 360.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line main road, 40feet road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 109B | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - முத்துசாமி வீட்டுக்கும் (மே) , மேற்கு - சந்திரன் வீட்டுக்கும் (கி) , வடக்கு - அய்யாவு வீட்டுக்கும் (தெ) , தெற்கு - கி.மே தடத்துக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி சேலம் கிழக்கு ரிடி தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி சேலம் டவுன் கே டிவிஷன் 3வது வார்டு குகை பென்சன்லைன் மெயின் ரோட்டில் பழைய டி.எஸ்.நெ 407-க்கு மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர் 80/2சி-க்கு சம்பந்தப்பட்டதும் பழைய பட்டா நெம்பர் 7-க்கு சம்பந்தப்பட்டு இருந்து தற்போது ரிசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு எச் பிளாக் 14. டி.எஸ்.நெ 13-க்கு சம்மந்தப் பட்டதில் இக்குதவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்திற்கு தற்போது சேலம் மாநகராட்சி வரிரசீதுபடி தாலுக்கா போலீஸ் ஸ்டேசன் ரோடு கதவு எண் 109பீ-ல் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் வடபுரம் கிழமேலடி 18' தென்புரம் கிழமேலடி 18' கிழபுரம் தென்வடலடி 20' மேற்குபுரம் தென்வடலடி 20 அடி இந்தளவுள்ள 360 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடும் இதற்கு சமஸ்தமான சகல கட்டிட பாகங்களும் இன்னும் புதியதாக கட்டும் கட்டிடங்களும் கதவு, நிலவு ஜதைகள், ஜன்னல்கள், அலமாரிகளும், பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பும், தலக்கடை, பிழக்கடை சகிதமும் இன்னும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் ஷை சொத்துக்கு சேலம் மாநகராட்சி வரிரசீதுபடி கதவு எண் 109பீ வரிவிதிப்பு எண் 049/053/901864. பழைய வரிவிதிப்பு எண் 049/4175762. ஷை சொத்து ரீசர்வேபடி வார்டு எச் பிளாக் 14. டி.எஸ்.நெம்பர் 13/2.பழைய டி.எஸ்.நெ 407.ஷை சொத்து சுமார் 360 சதுரடியில் சுமார் 360 சதுரடியில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடும் சுமார் 360 சதுரடியில் முதல்தளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடும் செங்கல் சுவரின் மேல் சிமெண்ட் சுண்ணாம்பு மணல் கலந்த பூச்சுடன் பல ஜாதி மரங்கள் கொண்டு சுமார் 20 வருடத்திற்கு முன் கட்டப்பட்ட ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடாகும். ஷை சொத்து எங்களில் 1-லக்கமிட்டவருக்கு 17.11.1993-ம் தேதியில் கிரயப் பத்திரம் எண் 3374/1993-ன் மூலம் பாத்தியமாகும். ஷை சொத்திற்கு 10 அடி அகல தடத்தில் கிழக்காக வந்து இதன் சகல ரோடுகளிலும் போகவும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வரவும் வழி நடை பாத்தியமுமாகும். ஷை சொத்து பென்லைன் மெயின் ரோட்டில் உள்ளது. | | |
| 18 | 3930/2023 | 01-Jun-2023<br>01-Jun-2023<br>14-Jun-2023 | Settlement deed | 1. கே.சண்முகராஜன் | 1. எஸ்.சீனிவாசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 17,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1123/1985, 2566/2023, 3794/1992, 6445/2011 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, ïóê¤é¢è¹óñ¢ ªï¼, 25Ü® Üèô «ó£´, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 432.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 99<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 25 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கமலா சொத்தான கிழக்குபுறம் பாகம் வீட்டு மனை நிலச்சொத்துக்கும்-(மேற்கு), மேற்கு - டி.ஓ.வேணுகோபால் செட்டியார் வீட்டு மனைநிலச்சொத்துக்கும்-(கிழக்கு), வடக்கு - வி.டி.சித்தா செட்டியார் வீட்டு மனை நிலச்சொத்துக்கும்-(தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக போகும் நரசிங்கபுரம் தெரு-வுக்கும்-(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் - சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் டவுன், சேலம் வட்டம், ஈ.டிவிஷன், 3வது வார்டு, குகையில், நரசிங்கபுரம் தெரு என்று ஏற்பட்டுள்ள கிழமேல் தெருவில் வடக்குபுறம் ஸ்ரேணயில் உள்ள சொத்துக்கு, முனிசிபல் பழைய டி.எஸ்.நெம்பர். 1334-க்கு பழைய கதவு எண். 25, நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண். 72634, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண். 20421, மின் இணைப்பு எண். ஜீ4/217-க்கும், ஆக இதற்கு ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு எச், பிளாக். 38, டி.எஸ்.நெ. 13-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்குபுறம் பாகம் சொத்தானது, எனக்கு ஆவணம் எண். 3794/1992 ஆம் வருஷத்திய தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்ட மனை நிலச்சொத்தான 432 சதுரடிகள் கொண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடக்குபுறம் 12 அடி, கிழமேலடி தெற்குபுறம் 12 அடி, தென்வடலடி கிழக்குபுறம் 36 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 36 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 432 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன்பு 40 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதளம் ஆர்.சி.சி.தார்சுக்கட்டிடம். அதன் மேல் முதல்தளத்தில் 40 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சுக்கட்டிடம். இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு காப்புத்தொகைகள் உள்பட சகல பிட்டிங்ஸ் சாமான்களும், மேற்படி சொத்தின் உள்ள வீட்டின் கிழக்குபுறம் சுவர் பொது சுவர் பாத்தியமும், மற்ற சுவர்களான மேற்குபுறம், வடக்குபுறம், தெற்குபுறம் உளள் சுவர்கள் சொந்த சுவர்கள் பாத்தியங்கள் ஆகும். மேற்படி சொத்து சேலம் டவுன், வார்டு எச், பிளாக். 38, டி.எஸ்.நெ. 13-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர் பகுதி 432 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமானது, தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவை வருவாய் பதிவேட்டின்படி சேலம் வட்டம், வார்டு ஏஏ, பிளாக். 38, டி.எஸ்.நெ. 13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் தெருவில் உள்ளது. ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த 2வது அயிட்ட மனை நிலச்சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இதுவும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 4192/2023 | 23-Jun-2023<br>23-Jun-2023<br>23-Jun-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. S.மல்லிகா | பைனான்ஸ் லிமிடெட்<br>சேலம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 38,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2481/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3G - 2161.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கே.மல்லிகா அவர்களின் மனை எண்.21 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உஷாராணி அவர்களின் மனை எண்.23 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - பென்ஷன் லைன் மாரியம்மன் கோவில் நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், வார்டு-ஹெச் , பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெ.13/3 ( பாகம்) இதற்கு பின்னிட்டு டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏஏ பிளாக்-68, டி.எஸ்.நெ.99க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ரோடுகுள் விட்டு மனைகளாக பிரித்து செம்மொழி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.22 கண்ட மனை நிலத்திற்கு அனுமதியற்ற மனை வரன்முறை படுத்தும் திட்டத்தில் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மூ.மு.3067/2022/இ12 நாள் 20.03.2022-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கிழமேலடி வடபுரம் 25 அடி கிழமேலடி தென்புரம் 26 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 86 அடி தென்வடலடி மேற்குபுரம் 83 ½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2161 சதுரடிகள் ( 200.76 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து பென்சன்லைன் வடக்கு தெருவில் உள்ளது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஹெச் பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெ.13/3ஜி பார்ட்-க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏஏ பிளாக் 68 டி.எஸ்.நெ.99/5க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 20 | 5226/2023 | 11-Aug-2023<br>11-Aug-2023<br>11-Aug-2023 | Deed of Receipt | 1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடேட் - மெயின் கிளை(முத.)<br>கணேஷ் குமார்(முக.) | 1. ஜபீன்பானு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6457/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, SEMMOZHI NAGAR | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/12 - 1320.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆர்.சாந்தி மனை எண்.20 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.13/2 இதில் மனை எண்.19க்கு அளவு. கிமே தெபு 22அடி வபு 22அடி தெவ கிபு 60அடி கிபு 60அடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வி.வி.கோவிந்தராஜன் வகையறா விற்ற நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தெவ 25அடி அகலம் விடப்பட்ட 2ம் நெ.கிமே பொது ரோடு தார் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ஓ.ஜி.ஆர்.சுந்தரம் வகையறா நிலத்திற்கும் (வ) | | | ஆக 1320 ச.அடிக்கு 122.63 ச.மீட்டர் பூராவும். | | |
| 21 | 6271/2023 | 26-Sep-2023<br>26-Sep-2023<br>26-Sep-2023 | Deed of Receipt | 1. பி என் பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>கோகுல்(முக.) | 1. பாலாஜி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 21,93,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4852/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 1141.75 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆர்.நாகேந்திரன்,என்.சந்தானலட்சுமி சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.25ல் மேபு பகுதி எம்.ஜெகதீசன் வகையறா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிமே பொது ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - பென்ஷன்லைன் மாரியம்மன் கோவில் நிலம் மற்றும் கல்யாண மண்டபம் நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.13/3 இதன் மத்தியில் கிமே வபு 22.6அடி தெபு கிராசாக 26.3அடி தெவ கிபு 57.3அடி மேபு 44.3அடி இந்தளவுள்ள 1141.3/4சதுரடிகள் நிலம்,கட்டிடம் பூராவும் | | |
| 22 | 6975/2023 | 01-Nov-2023<br>01-Nov-2023<br>01-Nov-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஷகிலா | 1. KOTAK MAHINDRA PRIME LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,71,552/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>903/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1P, 32/6 - 1200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பவர் பெற்ற மீதி சொத்திற்கும், சித்ரகலா சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தெவ ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - பவர் பெற்ற மீதி மனை எண் 8 க்கும் (தெ), தெற்கு - பவர் பெற்ற மீதி மனை எண் 10 க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலடி இருபுறமும் 60 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 20 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து வார்டு எச். பிளாக் 27. டி.எஸ்.நெ.13/1க்கும் சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே நெ.13/1பி-க்கும் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.32/6க்கும் தற்போதைய மறுநிலஅளவைபடி வார்டு ஏஏ. பிளாக் 68. டி.எஸ்.நெ.83 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.81க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 23 | 7651/2023 | 29-Nov-2023<br>29-Nov-2023 | Rectification deed | 1. வி விசாலாட்சி(முத.)<br>வி சேகர்(முக.) | 1. கே சத்யா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 29-Nov-2023 | | 2. ஆர் வெங்கடேசன்(முத.)<br>வி சேகர்(முக.)<br>3. வி ஸ்ரீரங்கநாதபெருமாள்(முத.)<br>வி சேகர்(முக.)<br>4. வி அருள்குமார்(முத.)<br>வி சேகர்(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>971/2011 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Dadagapatti/Book1/971/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1H - 2480.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6,7,semmozhinagar | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - கிருஷ்ணராஜ் செட்டியார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஆர்.மல்லிகா-1, எம்.நர்மதா-2 இவர்களின் மனை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - ஓ.ஜீ.ஆர்.சுந்தரம் நிலத்துக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக் 27, டி.எஸ்.நெ.13/1க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.13/1எச் -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு செம்மொழி நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர்பகுதி மனை எண்கள்.6, 7 கண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 62 அடி. தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 2480 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 68, டி.எஸ்.நெ.59க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1H - 2480.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6,7,semmozhinagar | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - கிருஷ்ணராஜ் செட்டியார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஆர்.மல்லிகா-1, எம்.நர்மதா-2 இவர்களின் மனை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - ஓ.ஜீ.ஆர்.சுந்தரம் நிலத்துக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக் 27, டி.எஸ்.நெ.13/1க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.13/1எச் -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு செம்மொழி நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர்பகுதி மனை எண்கள்.6, 7 கண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 62 அடி. தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 2480 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 68, டி.எஸ்.நெ.54/4க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 7792/2023 | 06-Dec-2023<br>07-Dec-2023<br>07-Dec-2023 | Cancellation Deed | 1. நவாப்ஜான்<br>2. சந்திரகுமார் | 1. நவாப்ஜான்<br>2. சந்திரகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7412/2019 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/7412/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 1556.25 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல தெவ ரோட்டுக்கும் (மே) , மேற்கு - உளவு கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - மனை எண்.1 க்கும் (தெ) , தெற்கு - மனை எண்.3 க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், வார்டு எச், பிளாக் 27, டி.எஸ்.நெ.13/1க்கு சப்டிவிசன்படி டி.எஸ்.நெ.13/1எச் க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை நிலங்களான செம்மொழி நகர், என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ம னை எண்.2.ல் உள்ள 1556.25-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல பாத்தியம் பூராவும் தான். இதற்கு தற்போதை மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 68, டி.எஸ்.நெ.54/3 ஆகும். | | |
| 25 | 8102/2023 | 18-Dec-2023<br>18-Dec-2023<br>18-Dec-2023 | Sale deed | 1. கே சத்யா | 1. எஸ் சரண்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 24,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 24,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7651/2023, 971/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1H - 1240.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6,semmozhinagar | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - கிருஷ்ணராஜ் செட்டியார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஆர்.மல்லிகா-1, எம்.நர்மதா-2 இவர்களின் மனை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.7க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக் 27, டி.எஸ்.நெ.13/1க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.13/1எச் -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு செம்மொழி நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர்பகுதி மனை எண். 6 கண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 62 அடி. தென்வடலடி இருபுறமும் 20 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1240 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் தான் இந்த | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 68, டி.எஸ்.நெ.54/4ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 26 | 8103/2023 | 18-Dec-2023<br>18-Dec-2023<br>18-Dec-2023 | Sale deed | 1. கே சத்யா | 1. எம் மணிகண்டபிரபு(முத.)<br>சி முரளிதரன்(முக.)<br>2. எஸ் கே<br>நிரஞ்சனாதேவி(முத.)<br>சி முரளிதரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 24,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 24,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>35/, 35/2022, 7651/2023, 971/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1H - 1240.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7,semmozhinagar | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - கிருஷ்ணராஜ் செட்டியார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.6க்கும் (தெ), தெற்கு - ஓ.ஜீ.ஆர்.சுந்தரம் நிலத்துக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக் 27, டி.எஸ்.நெ.13/1க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.13/1எச் -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு செம்மொழி நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர்பகுதி மனை எண். 7 கண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 62 அடி. தென்வடலடி இருபுறமும் 20 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1240 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 68, டி.எஸ்.நெ.54/4க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 27 | 646/2024 | 01-Feb-2024<br>01-Feb-2024<br>01-Feb-2024 | Sale deed | 1. உமா | 1. ஷர்மிளாபானு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2356/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 12, 13/1J, 13/3B - 1237.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27க்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனை எண்.29 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மாரியம்மன் கோயில் நிலத்திற்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 25 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 26½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 53½ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 45½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1237½ சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு 10 அடி அகல கிழமேல் பொது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பாதை வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போக வர சகல விதமான வழிதட நட பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து இச் சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனை எண்.28 ஆகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வேபடி வார்டு எச். பிளாக் 27. டி.எஸ்.நெ.11, 12, 13/1ஜெ, 13/3பீ க்கும், தற்போதைய மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 68. டி.எஸ்.நெ.66/4, 67/5 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 28 | 905/2024 | 14-Feb-2024<br>14-Feb-2024<br>14-Feb-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஷர்மிளாபானு | 1. PNB HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>646/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 12, 13/1J, 13/3B - 1237.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27க்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனை எண்.29 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மாரியம்மன் கோயில் நிலத்திற்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 25 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 26½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 53½ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 45½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1237½ சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு 10 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போக வர சகல விதமான வழிதட நட பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து இச் சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனை எண்.28 ஆகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வேபடி வார்டு எச். பிளாக் 27. டி.எஸ்.நெ.11, 12, 13/1ஜெ, 13/3பீ க்கும், தற்போதைய மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 68. டி.எஸ்.நெ.66/4, 67/5 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 29 | 1056/2024 | 20-Feb-2024<br>20-Feb-2024<br>20-Feb-2024 | Deed of Receipt | 1. சோழமண்டலம் இன்வஸ்மெண்ட் & பைனானஸ் கம்பெனி லிமிடேட்(முத.)<br>ராம்குமார்(முக.) | 1. சத்தியநாராயணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 43,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1232/2015, 6317/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B - 5502.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Ramakrishna road, 25feet road | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து வார்டு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - நமக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்து , மேற்கு - மாரிசெட்டியார் வகையறா சொத்து , வடக்கு - பழைய ருத்திரபூமி , தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | எச் பிளாக் 27 டிஎஸ்நெ 13/1பீ சம்மந்தப்பட்டது.ஷை சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 23 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 23 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 240 1/2 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 238 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 5502 3/4 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடமும் ஷை சொத்துக்கு மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது | | |
| 30 | 1590/2024 | 08-Mar-2024<br>08-Mar-2024<br>08-Mar-2024 | Mortgage without possession deed | 1. வடிவேல்<br>2. விஷ்ணுபிரியா | 1. விஸ்டார் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1760/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2 - 1404.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 West Part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எம்.அப்ஜல்ஷெரிப் சொத்தான மனை எண்.20-ல் கிழபுர பகுதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எச்.சையதுமுகமது உசேன் சொத்தான மனை எண்.19-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 25 அடி அகல நெ.2 கிழமேல் ரோடுக்கும் அப்ஜல்ஷெரிப் சொத்தான மனை எண்.20-ல் கிழபுர பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஓ ஜீ ஆர் சுந்தரம் வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் வர்டு-எச் பிளாக்-27 டி எஸ் நெ-13/2-ன் பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாகப் பிரித்து செம்மொழி நகர் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியான மனை எண்.20-ல் மேற்குபுர பகுதிக்கும் சேர்ந்ததும் பென்ஷன் லைன் வடக்கு தெரு பகுதியில் ஆமைந்துள்ளதுமான 1404 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்டுபடி வார்டு-ஏஏ பிளாக்-68 டி எஸ் நெ.86/4-க்கு சேர்ந்தது. | | |
| 31 | 1640/2024 | 12-Mar-2024<br>12-Mar-2024<br>12-Mar-2024 | நீதிமன்ற தீர்ப்பானை | 1. IN THE COURT OF THE II ADDITIONAL DISTRICT JUDGE( முத.)<br>ரவி(முக.) | 1. வரதராஜன் வாதி<br>2. வெங்கடேஷ்பாபு பிரதிவாதி<br>3. செந்தில்குமார் பிரதிவாதி<br>4. கீர்த்தனா ஸ்ரீ பிரதிவாதி<br>5. கார்த்திக் வெங்கடேஷ் பிரதிவாதி<br>6. கோபிகா பிரதிவாதி<br>7. ராஷ்மிகா(முத.)<br>செந்தில்குமார்(இ.க.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 33/9 - 1472.33 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வெங்கடேசன், ரங்கநாதன் இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், ஜி.பத்ரிசக்தி நாராயணன், ஜெ.வெங்கடேசன், ஜெ.ரங்க்நாதன், ஓ-ஜி.வி.கோவிந்த வெங்கட்ராமன், ஓ.ஜி.ஜெயகோபால் இவர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் டவுன் ரீ சர்வே படி வார்டு எச். பிளாக் 27. டி.எஸ்.நெ.33/9 & வார்டு எச். பிளாக் 25. டி.எஸ்.நெ.13/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், ஜி.பத்ரிசக்தி நாராயணன், ஜெ.வெங்கடேசன், ஜெ.ரங்க்நாதன், ஓ-ஜி.வி.கோவிந்த வெங்கட்ராமன், ஓ.ஜி.ஜெயகோபால் இவர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கி) வெங்கடேசன், ரங்கநாதன் இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் (மே) கிழமேல் இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 66 அடி 3 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் கிராசாக 67 அடி 1 அங்குலம், தென்வடலடி மேல்புறம் 129 அடி 4½ அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 137 அடி 5 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 8834 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதில் சரிபாதி நிலத்தில் 3ல் 1 பங்கு இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 33/9 - 479.17 SQUARE FEET |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், பத்ரிசக்தி நாராயணன், இவர்கள் பாகமாக அடையும் ஏ ஷெட்யூல் 6.வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - எம்.சித்தன் வகையறா மற்ற நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் ட்வுன், ரீ சர்வே படி வார்டு எச். பிளாக் 25. டி.எஸ்.நெ.13/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - எம்.சித்தன் வகையறா மற்ற நிலத்திற்கும் (கி) ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், பத்ரிசக்தி நாராயணன், இவர்கள் பாகமாக அடையும் ஏ ஷெட்யூல் 6.வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மே) கிழமேல் இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக 92 அடி, தென்புறம் கிராசாக 92 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 126 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 124 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 11500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு ஏஏ. பிளாக் 66. டி.எஸ்.நெ.129.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 4ல் 1 பங்கில் பாதி நிலத்தில் 3ல் 1 பங்கு இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 33/9 - 1472.33 SQUARE FEET |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜெ.வெங்கடேசன், ரங்கநாதன் இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ஜெ.வெங்கடேசன், ஜெ.ரங்கநாதன், ஓ.ஜி.வி.கோவிந்த வெங்கட்ராமன், ஓ.ஜி.ஜெயகோபால் இவர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் டவுன், ரீ சர்வே படி வார்டு எச். பிளாக் 27. டி.எஸ்.நெ.33/9 & வார்டு எச். பிளாக் 25. டி.எஸ்.நெ.13/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஓ.ஜி.வி. வரதராஜன், ஜி.பத்ரிசக்தி நாராயணன், ஜெ.வெங்கடேசன், ஜெ.ரங்கநாதன், ஓ.ஜி.வி.கோவிந்த வெங்கட்ராமன், |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி சொத்துக்கும் (வ) | ஓ.ஜி.ஜெயகோபால் இவர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கி) ஜெ.வெங்கடேசன், ரங்கநாதன் இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் (மே) கிழமேல் இட்டேரி சொத்துக்கும் (வ) ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 66 அடி 3 அங்குலம் கிழமேலடி தென்புறம் கிராசாக 67 அடி 1 அங்குலம், தென்வடலடி மேல்புறம் 129 அடி 4½ அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 137 அடி 5 அங்குலம் , ஆக இந்தளவுள்ள 8834 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பாதி நிலத்தில் 3ல் 1 பங்கு இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 33/9 - 479.17 SQUARE FEET |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஓ.ஜி,வி.வரதராஜன், பத்ரிசக்தி நாராயணன் இவர்கள் பாகமாக அடையும் ஏ ஷெட்யூல் 6.வது அயிட்ட சொத்துக்கம் (மே), மேற்கு - எம்.சித்தன் வகையறா மற்ற நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் டவுன், ரீ சர்வே படி வார்டு எச். பிளாக் 27. டி.எஸ்.நெ.33/9. & வார்டு எச். பிளாக் 25 டி.எஸ்.நெ.13/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம்- எம்.சித்தன் வகையறா மற்ற நிலத்திற்கும் (கி) ஓ.ஜி,வி.வரதராஜன், பத்ரிசக்தி நாராயணன் இவர்கள் பாகமாக அடையும் ஏ ஷெட்யூல் 6.வது அயிட்ட சொத்துக்கம் (மே) கிழமேல் இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழலேடி வடபுறம் கிராசாக 92 அடி, தென்புறம் கிராசாக 92 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 126 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 124 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 11500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் 4ல் 1 பங்கில் பாதி நிலத்தில் 3ல் 1 பங்கு இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 33/9 - 1472.33 SQUARE FEET |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜெ.வெங்கடேசன், ரங்கநாதன் இவர்கள் பாக சொத்து (மே), மேற்கு - ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், ஜி.பத்ரிசக்தி நாராயணன், ஜெ.வெங்கடேசன், ஜெ.ரங்கநாதன், ஓ.ஜி.வி.கோவிந்த வெங்கட்ராமன், ஓ.ஜி.ஜெயகோபால் இவர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து (கி), வடக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்து (தெ), தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி ரோடு (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் டவுன், ரீ சர்வே படி வார்டு எச். பிளாக் 25. டி.எஸ்.நெ.13/2 & வார்டு எச். பிளாக் 27 டி.எஸ்.நெ.33/9.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம்- ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், ஜி.பத்ரிசக்தி நாராயணன், ஜெ.வெங்கடேசன், ஜெ.ரங்கநாதன், ஓ.ஜி.வி.கோவிந்த வெங்கட்ராமன், ஓ.ஜி.ஜெயகோபால் இவர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து (கி) ஜெ.வெங்கடேசன், ரங்கநாதன் இவர்கள் பாக சொத்து (மே) கிழமேல் இட்டேரி ரோடு (வ) ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்து (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 66 அடி 3 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் கிராசாக 67 அடி 1 அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 137 அடி 5 அங்குலம், தென்வடலடி மேல்புறம் 129 அடி 4½ அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 8834 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதியில் 3ல் 1 பங்கு இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 33/9 - 319.44 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், ஜி.பத்ரிசக்தி நாராயணன் இவர்கள் பாகமாக அடையும் ஏ ஷெட்யூல் 6.வது அயிட்ட சொத்து (மே), மேற்கு - எம்.சித்தன் வகையறா மற்ற நிலம் (கி), வடக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்து (தெ), தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி ரோடு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் டவுன், ரீ சர்வே படி வார்டு எச். பிளாக் 27. டி.எஸ்.நெ.33/9 மற்றும் வார்டு எச். பிளாக் 25. டி.எஸ்.நெ.13/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பொதுவாக நிறுத்தி வைத்துள்ள இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - எம்.சித்தன் வகையறா மற்ற நிலம் (கி) ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன், ஜி.பத்ரிசக்தி நாராயணன் இவர்கள் பாகமாக அடையும் ஏ ஷெட்யூல் 6.வது அயிட்ட சொத்து (மே) கிழமேல் இட்டேரி ரோடு (வ) ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்து (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக 92 அடி, தென்புறம் கிராசாக 92 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 126 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 124 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 11500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கில் பாதி நிலத்தில் 3ல் 1 பங்கு இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 32 | 1806/2024 | 18-Mar-2024<br>18-Mar-2024<br>18-Mar-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. சத்தியநாராயணன் | 1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடேட் -<br>செவ்வாப்பேட்டை கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 43,87,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5781/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Ramakrishna road, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B - 5502.75 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சத்தியநாராயணன் வகையரா மீதி நிலம் , மேற்கு - மாரிசெட்டியார் வகையறா சொத்து , வடக்கு - பழைய ருத்திரபூமி , தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து வார்டு எச் பிளாக் 27 டிஎஸ்நெ 13/1பீ சம்மந்தப்பட்டது.ஷை சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 23 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 23 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 240 1/2 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 238 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 5502 3/4 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடமும் ஷை சொத்துக்கு மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது | | |
| 33 | 2036/2024 | 26-Mar-2024<br>26-Mar-2024<br>26-Mar-2024 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>பிரகதீஸ்(முக.) | 1. மோகன்<br>2. சசிரேகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3224/2013, 43/2016 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 51 - 598.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Bathri nagar, 25feet road, | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 582 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜெயராம் செட்டியார் காம்பவுண்ட் சுவறுக்கும் (மே) , மேற்கு - கோவிந்தராஜன், சீனிவாசன், செந்தில்குமார் வகையரா நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - 40அடிஅகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ) , தெற்கு - பவர்ஏஜெண்ட் கோவிந்தராஜன் சொத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.51, 13, 14 இதன் மத்தியில் 1வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 17அடி 6அங்குலம், தென்புரம் 16அடி 6அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுரம் 15அடி, மேற்குபுரம் 18அடி இந்தளவுள்ள 280 1/2 சதுரடி நிலமும் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 13அடி, தென்புரம் 12அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 24அடி இந்தளவுள்ள 300 சதுரடி நிலமும், 3வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 1அடி 6அங்குலம், தென்புரம் 0அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 24அடி இந்தளவுள்ள 18சதுரடி நிலமும் ஆக 3 அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்தம் 598 1/2 சதுரடி நிலம் + கட்டிடம் பூராவும். | | |
| 34 | 2064/2024 | 27-Mar-2024<br>27-Mar-2024<br>27-Mar-2024 | Sale deed | 1. கௌகர்ஜான்<br>2. ரேஷ்மா<br>3. ரேஹான்<br>4. முஹம்மது ஹிஷாம்(முத.)<br>ரேஷ்மா(இ.க.) | 1. பச்சியம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,09,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,09,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4415/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2A, 32/8 - 1530.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 & 95/1 | | | Plot No./மனை எண் : 26A Part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12 முஹம்மத் ரியாஸ் சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.10 தஸ்லீம் பானு சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடாக இருந்து தற்போது 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஹெச், பிளாக் 27 டி.எஸ்.நெ.11, 12, 13, 31, 32-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களையும் மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு செம்மொழி நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து உள்ளதில் ஓர்பாகமான டி.எஸ்.நெ.13/1-ல் மனை எண்.26ஏ-ல் 1775½ சதுரடி கொண்ட இந்த சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 60 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக விடப்பட்ட 24½ சதுரடி போக மீதி 1775½ சதுரடி காலி மனைநிலத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி வரைபடத்தில் உள்ளபடியும் பட்டா படியும் தற்போதைய அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25½ அடி, மேற்புறம் 25½ அடி, இந்தளவுள்ள 1530 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திலிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தார்சு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கட்டிடம் சகிதம் பூராவும் மின் இணைப்பு சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சப்-டிவிஷன்படி வார்டு ஹெச் பிளாக் 27 டி.எஸ்.நெ.13/1 பார்ட் , 13/2ஏ, 32/8-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ பிளாக் 68 டி.எஸ்.நெ.83/3 ஆகும். மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி வரிரசீதுபடி பென்சன் லைன் வடக்கு தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 35 | 2109/2024 | 28-Mar-2024<br>28-Mar-2024<br>28-Mar-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. பச்சியம்மாள் | 1. PNB HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 53,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2064/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2A, 32/8 - 1530.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26A Part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12 முஹம்மத் ரியாஸ் சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.10 தஸ்லீம் பானு சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஹெச், பிளாக் 27 டி.எஸ்.நெ.11, 12, 13, 31, 32-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களையும் மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு செம்மொழி நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து உள்ளதில் ஓர்பாகமான டி.எஸ்.நெ.13/1-ல் மனை எண்.26ஏ-ல் 1775½ சதுரடி கொண்ட இந்த சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 60 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக விடப்பட்ட 24½ சதுரடி போக மீதி 1775½ சதுரடி காலி மனைநிலத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி வரைபடத்தில் உள்ளபடியும் பட்டா படியும் தற்போதைய அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25½ அடி, மேற்புறம் 25½ அடி, இந்தளவுள்ள 1530 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திலிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடம் சகிதம் பூராவும் மின் இணைப்பு சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சப்-டிவிஷன்படி வார்டு ஹெச் பிளாக் 27 டி.எஸ்.நெ.13/1 பார்ட் , 13/2ஏ, 32/8-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ பிளாக் 68 டி.எஸ்.நெ.83/3 ஆகும். மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி வரிரசீதுபடி பென்சன் லைன் வடக்கு தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 36 | 2635/2024 | 25-Apr-2024<br>26-Apr-2024<br>26-Apr-2024 | Release deed | 1. சரவணரங்கராஜன்<br>2. வாணிசம்பூரணம் | 1. சத்தியநாராயணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>649/1966 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B - 6778.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Ramakrishna road, 25feet road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 18-1/9C | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாங்களும், நாங்களும் புஷ்பாதேவி,சிவக்குமார் ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்து பின்பு அவர்களிடமிருந்து சையத்இக்பால், கௌசர்பானு ஆகியோர்கள் கிரயம்பெற்றுள்ள சொத்து, அதன் வடகிழக்கில் தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, மேற்கு - தாங்கள் எங்களிடமிருந்து ஏற்கனவே பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம் மூலம் அடைந்துக்கொண்டுள்ள சொத்து , வடக்கு - பழைய ருத்திரபூமி தற்போது சுப்ரமணி, நாகமணி, தர்மலிங்கம்,மாரி அக்காயம்மாள் அவர்கள் வீடு, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து வார்டு எச் பிளாக் 27 டிஎஸ்நெ 13/1பீ க்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ பிளாக் 27 டிஎஸ்நெ 74/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது, ஷை சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 23 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 35 அடி,தென்வடலடி கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்குநோக்கி சற்றுகிராசாக 64 1/2 அடி, அதிலிருந்து வடமேற்காக கிராசாக 114 அடி, அதிலிருந்து கிழக்குநோக்கி கிராசாக 27 1/2 அடி, அதிலிருந்து வடமேற்காக கிராசாக 69 1/4 அடி , தென்வடலடி மேற்குபுறம் 240 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 6778 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும். இதற்குண்டான சகல போக வரதடநட பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து கதவுஎண்.18-1/9, ராமகிருஷ்ணா ரோடில் உள்ளது. | | |
| 37 | 2929/2024 | 10-May-2024<br>10-May-2024<br>10-May-2024 | Deed of Receipt | 1. டாடா கேபிடல் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>சீனிவாசன்(முக.) | 1. திருமுருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,63,28,420/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1899/2018, 6491/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 11/2, 13 - 2213.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Trichy Main Road (Periyar valaivu To Dadagapatty gate) | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Trichy main road, மேற்கு - Property belonging to Maari Chettiyar and others in this middle., வடக்கு - Property belonging to Shanmugam., தெற்கு - Property belonging to Muthilayammal, seethalakdhmi and others | | | | | |
| 38 | 2973/2024 | 13-May-2024<br>13-May-2024<br>13-May-2024 | Sale deed | 1. K.திருமுருகன்<br>2. ராதிகா<br>3. சுஜய்ராஜ்(முத.)<br>திருமுருகன்(இ.க.)<br>4. நிக்ரந்ராஜ்(முத.)<br>திருமுருகன்(இ.க.) | 1. சுப்ரமணியன்<br>2. புவனேஸ்வரி<br>3. ஆனந்தன்<br>4. வீரப்பன்<br>5. ஜெயராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 1,80,05,000/- | | Rs. 1,80,05,000/- | | 1702/2018, 7736/2011 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/3960/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Trichy Main Road (Periyar valaivu To Dadagapatty gate)<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 27-1/215 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 11/2, 13 - 2213.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - மாரி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், வடக்கு - சண்முகம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், தெற்கு - முத்தியாலம்மாள் வகையறா சொத்து மற்றும் சீதாலட்சுமி வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதகாப்பட்டி கிராமம், பழைய வார்டு எச் பிளாக்-22 டி.எஸ்.நெ.11/1, 11/2, 13-ல் பகுதிக்கும் தற்போதைய வார்டு ஏஏ பிளாக் 22 டி.எஸ்.நெ.11/2, 11/1சி-பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 80அடி, தென்புறம் 76அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 27அடி, மேற்குபுறம் 29அடி 9அங்குலம் இந்தளவுள்ள 2213சதுரடிகள் கொண்ட அடி நிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 34வருடங்களுக்கு முன்னர் 100ச.மீ அளவில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், 90ச.மீ அளவில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், 70ச.மீ அளவில் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், இதன் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், இதன் மின் இணைப்புகளும், (மின் இணைப்பு எண்கள் 04-403-005-213, 04-403-005-212, 04-403-005-1169, 04-403-005-933) அதன் டெபாசிட் உட்பட பூராவும், இதன் குடிநீர் இணைப்பும் ஆழ்துளை கிணறு உட்பட பூராவும | | |
| 39 | 3762/2024 | 14-Jun-2024<br>14-Jun-2024<br>14-Jun-2024 | Deed of Receipt | 1. STATE BANK OF INDIA(முத.)<br>ஜெகதீஸ்வரன்(முக.) | 1. RAJESH | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5192/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 13/2C - 570.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி.எஸ்.பீ.பொம்மண்ணசெட்டியார் விற்ற சொத்துக்கும், மேற்கு - ஓ.ஜி.ஜெயகோபால் சொத்துக்கும், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் ராஜவாய்க்காலுக்கும், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பென்சன் லைன் வடக்கு தெருவுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-எச், பிளாக்-25, டி.எஸ்.நெ.13, டி.எஸ்.நெ.13/2சி - ல் கிமே வபு 75அடி கிமே தெபு கிராசாக 85அடி தெவ கிபு 166அடி தெவ மேபு 132அடி இந்தளவுள்ள 11,473 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 570 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் | | |
| 40 | 3911/2024 | 21-Jun-2024<br>21-Jun-2024<br>21-Jun-2024 | Deed of Receipt | 1. முன்பு சிண்டிகேட் பேங்க் தற்போது கனரா பேங்க்(முத.)<br>திவ்யா(முக.) | 1. சோமசுந்தரம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4362/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2D2B, 13/3C2B - 1800.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 94/3 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஈ3 ஷெட்யூல் மீதி சொத்து , மேற்கு - ஈ3 ஷெட்யூல் மீதி சொத்து , வடக்கு - குகை ராமகிருஷ்ணா தெரு,கிழமேல் 30 அடிஅகல ரோடு நெ.2 , தெற்கு - ஓ.ஜி.ஆர்.சுந்தரம் வகையறா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து வார்டு எச் பிளாக் 27 டி.எஸ்.நெ.13/2டி , 13/3சி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போது டி.எஸ்.நெ.13/2டி2பீ, 13/3சி2பீ க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 60 ஆக இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையடி நிலம் பூராவும்,இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடமும் ஷை சொத்துக்கு மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து கதவு எண்.94/3, பென்சன் லைன் வடக்கு தெரு ஆகும். ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 41 | 3960/2024 | 25-Jun-2024<br>25-Jun-2024<br>25-Jun-2024 | Rectification deed | 1. K.திருமுருகன்<br>2. ராதிகா<br>3. சுஜய்ராஜ்(முத.)<br>திருமுருகன்(இ.க.)<br>4. நிக்ரந்ராஜ்(முத.)<br>திருமுருகன்(இ.க.) | 1. சுப்ரமணியன்<br>2. புவனேஸ்வரி<br>3. ஆனந்தன்<br>4. வீரப்பன்<br>5. ஜெயராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2973/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/2973/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Trichy Main Road (Periyar valaivu To Dadagapatty gate) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 11/2, 13 - 2213.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 27-1/215 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - மாரி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், வடக்கு - சண்முகம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், தெற்கு - முத்தியாலம்மாள் வகையறா சொத்து மற்றும் சீதாலட்சுமி வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதகாப்பட்டி கிராமம், பழைய வார்டு எச் பிளாக்-22 டி.எஸ்.நெ.11/1, 11/2, 13-ல் பகுதிக்கும் தற்போதைய வார்டு ஏஏ பிளாக் 22 டி.எஸ்.நெ.11/2, 11/1சி-பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 80அடி, தென்புறம் 76அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 27அடி, மேற்குபுறம் 29அடி 9அங்குலம் இந்தளவுள்ள 2213சதுரடிகள் கொண்ட அடி நிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 34வருடங்களுக்கு முன்னர் 100ச.மீ அளவில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | தார்சு வீடும், 90ச.மீ அளவில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், 70ச.மீ அளவில் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், இதன் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், இதன் மின் இணைப்புகளும், (மின் இணைப்பு எண்கள் 04-403-005-213, 04-403-005-212, 04-403-005-1169, 04-403-005-933) அதன் டெபாசிட் உட்பட பூராவும், இதன் குடிநீர் இணைப்பும் ஆழ்துளை கிணறு உட்பட பூராவும் | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Trichy Main Road (Periyar valaivu To Dadagapatty gate) | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 11/2, 13 - 2213.0 SQUARE FEET | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 27-1/215 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - மாரி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், வடக்கு - சண்முகம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், தெற்கு - முத்தியாலம்மாள் வகையறா சொத்து மற்றும் சீதாலட்சுமி வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதகாப்பட்டி கிராமம், பழைய வார்டு எச் பிளாக்-22 டி.எஸ்.நெ.11/1, 11/2, 13-ல் பகுதிக்கும் தற்போதைய வார்டு ஏஏ பிளாக் 22 டி.எஸ்.நெ.11/2, 11/1சி-பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 80அடி, தென்புறம் 76அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 27அடி, மேற்குபுறம் 29அடி 9அங்குலம் இந்தளவுள்ள 2213சதுரடிகள் கொண்ட அடி நிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 34வருடங்களுக்கு முன்னர் 100ச.மீ அளவில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், 90ச.மீ அளவில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், 70ச.மீ அளவில் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், இதன் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், இதன் மின் இணைப்புகளும், (மின் இணைப்பு எண்கள் 04-403-006-213, 04-403-006-212, 04-403-006-1169, 04-403-006-933) அதன் டெபாசிட் உட்பட பூராவும், இதன் குடிநீர் இணைப்பும் ஆழ்துளை கிணறு உட்பட பூராவும் | |
| 42 | 4011/2024 | 26-Jun-2024<br>27-Jun-2024<br>27-Jun-2024 | Mortgage without possession deed | 1. உமாதேவி<br>2. பன்னீர்செல்வம்<br>3. மித்ராதேவி(முத.)<br>பன்னீர்செல்வம்(இ.க.) | 1. சேலம் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் வரையறுக்கப்பட்டது நெ எஸ் 1329 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3316/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Ramupalli street, 25feet road | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 345.0 SQUARE FEET | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜே.மாதேஸ்வரனுக்கு உயில் முலம் பாத்தியப்பட்ட சி.ஷெடியூல் சொத்து மற்றும் பொதுசுவர், மேற்கு - துர்காலட்சுமிக்கு உயில் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெடியூல் சொத்து மற்றும் பொதுசுவர், வடக்கு - சரவணன், கண்ணம்மாள் வீடு, தெற்கு - ராமுபிள்ளை தெரு மற்றும் மெயின் ரோடு | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், ரீசர்வேசெட்டில்மெண்ட்படி ரீசர்வேஎண்.வார்டு எச், பிளாக் 8, டி.எஸ்.நெ.13 இதில் கிழமேலடி வடபுறம் 10 அடி, தென்புறம் 10 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 34-1/2 அடி, மேற்குப்புறம் 34-1/2 அடி, இந்தளவுள்ள 345 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 336.1/2சதுரடியில் தார்சு கட்டிடமும்,75 சதுரடியில் கட்டியுள்ள முதல் மாடி தார்சு கட்டிடமும் முதல் மாடியில் 212சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஜீ.ஐ.சீட் கட்டிடமும், அவற்றின் சகல கதவுநிலவு | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஜதைகளும், இதிலுள்ளமின்சாரஇணைப்பு எண்.451-004-172 கண்டுள்ளதும், அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்களும், காப்புத்தொகை உட்பட பூராவும், கிழபுறம், மேற்குப்புறம் சுவர்கள் பொது பாத்தியமும், மற்ற சுவர்கள் பூராவும் சொந்த பாத்தியமும், மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி வரிரசீதுபடி கதவுஎண்.27/1 ராமு தெரு, வரிவிதிப்புஎண்.049/049/01943 ஆகும். சேலம் மாநகர மறுநில அளவைபடி மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வேஎண்.வார்டு ஏஏ, பிளாக் 8, டி.எஸ்.நெ.224/2-க்கு சேர்ந்தது ஆகும்.அடமான கடன் தொகை ரூ.2,00,000/- |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 42

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate