Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்

R . செல்வகுமார்

கதவு எண் 322 , வடக்கு தெரு

நொச்சியம் ,பெரம்பலூர்-621 212.

Mob: 9443700181.

பெறுநர்

கூடுதல் இயக்குநர் ,
ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி ,
சிந்தாமணி காம்ப்லெஸ் 1st Ave, G block,
அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை- 600102.

பொருள்: விண்ணப்ப எண் TNRERAIPLI/2445/2026: Date: 28.03.2026, பட்ட மற்றும் கிரய ஆவணத்தின் சதுர மீட்டர் வேறுபாடு குறித்து விளக்கம் அளித்தல் –தொடர்பாக.

ஐயா/அம்மா,

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் தாலுகா, நொச்சியம் கிராமம், அமைந்துள்ள எங்களது **" சாந்தி நகர்"** மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் தொடர்பாகக் கோரப்பட்ட பட்ட மற்றும் கிரய ஆவணத்தின் சதுர மீட்டர் வேறுபாடு குறித்து கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் அளிக்கிறோம்:

எங்களது நிலம் வாங்கும் போது இருந்த ஆவண எண்:9237/2025 dt:30.10.2025 சர்வே எண்: 140/10A1 - சதுர மீட்டர்: 650 s.m, என்ற அளவின்படி உள்ளது.
அதன் பிறகு வருவாய்த்துறை உட்பிரிவு (Sub-division) நடவடிக்கைக்குப் பின் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள புதிய எண்களும், சதுர மீட்டர் கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

இணைப்பதற்கு முன்:

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு சதுர மீட்டர்
140	10A1	650.00
140	10A2	550.00
140	10A3	150.00

140	10A4	150.00
140	10B	200.00
140	10D1	450.00
140	10D2	600.00
140	10F	400.00

இணைக்கப்பட்ட பின்:

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு சதுர மீட்டர்
140	10A1	3150.00

இது குறித்து வருவாய்த் துறையினரிடம் (வட்டாட்சியர் அலுவலகம்) பட்ட மாறுதல் உத்தரவின் படி ஆணை எண்: 2025/0106/16/000899 பழைய எண், சதுர மீட்டர் மற்றும் புதிய எண்கள் சதுர மீட்டர் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், இதன் படியில் எங்களது RERA விண்ணப்பத்தைப் பதிவு செய்து தருமாறு பணிவுடன் வேண்டுகிறோம்.

நன்றி

இணைப்பு :
வருவாய்த் துறை பட்ட மாறுதல் உத்தரவு

தங்கள் உண்மையுள்ள

(R . செல்வகுமார்)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பெரம்பலூர்(03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balasubramaniyan V

டி. ஆர். : 2025/16/03/000013CB நாள் : 21-04-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா பெரம்பலூர்(16) மாவட்டம் பெரம்பலூர்(03) வட்டம் நொச்சியம் (079) கிராமம் 140, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 10A1 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Selvakumar
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Suresh S அறிக்கை நாள் 20-11-2025

உத்தரவு :- பெரம்பலூர்(16)மாவட்டம் பெரம்பலூர்(03) வட்டம் நொச்சியம் (079) கிராமம் 140, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/16/000899 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
140	10A1	0-6.50	0.32
140	10A2	0-5.50	0.26
140	10A3	0-1.50	0.08
140	10A4	0-1.50	0.08
140	10B	0-2.00	0.10
140	10D1	0-4.50	0.22
140	10D2	0-6.00	0.30
140	10F	0-4.00	0.20

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
140	10A1	0-31.50	1.56

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Selvakumar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், நொச்சியம் (079) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :25-11-2025 அன்று 07:25:40:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Balasubramaniyan V
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Perambalur(03) வட்டம்,Perambalur(16) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.