Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FY 669077

K. ஸ்ரீரஞ்சனி
காஞ்சிபுரம்

G.தனராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

உறுதிமொழி

2026 ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 7-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கஸ்பாபுரம், கணேஷ் நகர் மெயின் ரோடு, கதவு எண்: 3/161-ல் வசிக்கும் K. **ஸ்ரீரஞ்சனி** த/பெ PK.குமார் ஆகிய நான் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், கணந்தம்பூண்டி கிராமம், சர்வே எண்: **39/4C1, 43/10A, 43/11A 43/11B1, 43/7A1, 43/9A1, 43/9B1**, -ல் **ஜெயலட்சுமி நகர் - 4** என்ற புதிய மனைபிரிவு நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கழிவுநீர் கால்வாய், மின்விளக்கு அனைத்து செய்யப்பட்டு திருவண்ணாமலை மாநகராட்சியிலும் அனுமதி பெறப்பட்டது. . ஏற்கனவே அருகில் இருந்த மனைப்பிரிவில் இருந்து குடிநீர் வழங்கப்பட்டு இருந்தது, தற்போது மனைப்பிரிவில் உள்ள 17 மனைகளுக்கும் அம்மனைப்பிரிவில் புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு (போர்வெல்) போடப்பட்டு அதன் மூலம் மனைப்பிரிவில் உள்ள 17 மனைகளுக்கும் குடிநீர் வழங்கப்படுகிறது என்பதை இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன். அதற்குண்டான போட்டோ இத்துடன் இணைத்துள்ளேன் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இங்ஙனம்

(K. ஸ்ரீரஞ்சனி)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FY 669078

K. ஸ்ரீரஞ்சனி

காஞ்சிபுரம்

G.தன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

உறுதிமொழி

2026 ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 7-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கஸ்பாபுரம், கணேஷ் நகர் மெயின் ரோடு, கதவு எண்: 3/161-ல் வசிக்கும் **K. ஸ்ரீரஞ்சனி** த/பெ **PK.குமார்** ஆகிய நான் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், கணந்தம்பூண்டி கிராமம், சர்வே எண்: **39/4C1, 43/10A, 43/11A 43/11B1, 43/7A1, 43/9A1, 43/9B1.** -ல் **ஜெயலட்சுமி நகர் - 4** என்ற புதிய மனைபிரிவு அமைத்துள்ளேன். இம்மனைப்பிரிவு அத்தியந்தல், கணந்தம்பூண்டடி திருவண்ணாமலை நகராட்சி, மற்றும் ஆணாய்பிறந்தான் நான்கு கிராமங்கள் சேரும் இடத்தில் உள்ளதால் ஜி.பி.எஸ் போட்டோ (லொகேஷன்) மனைப்பிரிவின் எந்த இடத்தில் இருந்து எடுக்கும் போது கணந்தம்பூண்டி என்ற கிராமம் ஜி.பி.எஸ் போட்டோ (லொகேஷன்) காட்டவில்லை என்பதை இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன். தங்களுக்கு சந்ததேகம் இருந்தால் தாங்கள் நேரடியாக வந்த ஆய்வு செய்யலாம் என பணிவுடன் கூறுகிறேன்.

இங்ஙனம்

(K. ஸ்ரீரஞ்சனி)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.