Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadamugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 911/1D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6103/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Deed of Receipt	1. பெடரல் வங்கி ஈரோடு கிளை(முத.) ஆர். கோகுல்(முக.)	1. திருமூர்த்தி 2. சுவேதா 3. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2000/2020	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D - 1 ACRE, 42.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரி அவர்களின் காலியிடம் மற்றும் தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - தென்வடல் பொது வழிதடம், வடக்கு - ரீ ச எண் 910/3 மற்றும் 909 க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொது வழிதடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணிற்கு பாத்தியப்பட்ட 1.42.5 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் வங்கியின் உரிமை ஆவணம் ஒப்படைத்தல் க்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்		
2	6297/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	Gift deed	1. லட்சுமி 2. திருமூர்த்தி 3. சுவேதா	1. குட்டப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் தங்களுக்குப்	-

					பின் தங்களது பதவி வகிப்பவரும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D - 487.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.911/1ஈ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.909 நெ.காலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளைவுகளின்படி கிழமேல் வடபுறம் 10மீட்டர்கள், கிழமேல் தென்புறம் 5.6 மீட்டர்கள், தென்வடல் மேபுறம் 83.2 மீட்டர்கள், தென்வடல் கிழபுறம் 62.6மீட்டர்கள்+3.8மீட்டர்கள்+ 18.2 மீட்டர்கள்ஸ்+84.6மீட்டர்கள் ஆக இந்த வகை அளவுகளில் உள்ள 487 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு பூராவும் இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	6298/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	Sale deed	1. லட்சுமி 2. திருமூர்த்தி 3. சுவேதா	1. பிரகாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 96,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D - 1 ACRE, 26.54 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.911/1ஜி நெ.காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, ரீசர்வே எண்.911/1டி நெ.காலையின் கிழபுறத்தில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி நெ.காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பாக பூமியில் உள்ள 1½ அடி அகல தென்வடல் சுற்று சுவறு, வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.909,910 நெ.காலை பூமிகளில் எங்களுக்கும், ராமசுப்புரத்தினத்துக்கும் பாத்தியப்பட்ட தடம், சுற்று சுவறு, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி நெ.காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பாக பூமியில் உள்ள 1½ அடி அகல கிழமேல் சுற்று சுவறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.1.26.54 க்கு பு.ஹெ.0.51.23 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
4	7670/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. பிரகாசன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் குட்டப்பாளையம்	-

					ஊராட்சிக்காக குட்டப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6298/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D2 - 523.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 10m east west road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.8மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 51.6மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 523.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D2 - 588.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 9m north south road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.910/3ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.5மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 61.6மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 588.45சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை முழுவதும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D2 - 21.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : public purpose land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.6மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.6மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.8மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.8மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 21.28சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் 1(1.5 * 1.5)/2 4* = 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குகள் முழுவதும்.		
5	7671/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. பிரகாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக மேற்பார்வை	-

		23-Oct-2024			பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மா ன வட்ட ம் ஈரோடு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6298/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D2 - 21.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (பி)		
6	8274/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. பிரகாசன்	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6298/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் அவர்களின் மதிப்பு நிர்ணய ஆணையின் படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.32385/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.9260/- ஆகக்கூடுதல் ரூ.41645/- 10.01.2025 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 911/1D2 - 2056.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AYNGARAN AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.22 , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி1 நெ.காலை , வடக்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.911/1டி1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.23 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35'3"அடிஇ கிழமேல் தென்புறம் 28'6"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 64அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 65அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 2056சதுரடி அல்லது 191சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.