

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruthuraipoondi	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:Singalanthi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/1E2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 11-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
1	1254/2024	20-Mar-2024	Sale deed	1. ராயப்பலூர்துசாமி(முத.) புஷ்பராஜ் நாடார்(முக.) 2. புஷ்பராஜ் நாடார் 3. சாமுவேல்நாடார்(முத.) புஷ்பராஜ் நாடார்(இ.க.)	1. அசோக்குமார்	-	
		20-Mar-2024					
		26-Apr-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1656/2007		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 74 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - திருத்துறைப்பூண்டி - களப்பால் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.16/1இ2 மீதமுள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16/1இ1 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை திட்டம் 0.79.00 ஏர்சில் புகல் 0.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.83 2/3 செண்டு. (வார்டு-ஏ, பிளாக்-1, நகர புல எண்.10/3)				
2	1255/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. சஞ்சய் குப்தா(முத.) புஷ்பராஜ் நாடார்(முக.) 2. ரீட்டா குப்தா(முத.)	1. அசோக்குமார்	-	

		26-Apr-2024		புஷ்பராஜ் நாடார்(முக.) 3. ராயப்பலூர்துசாமி(முத.) புஷ்பராஜ் நாடார்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,17,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/2007
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 72 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - திருத்துறைப்பூண்டி - களப்பால் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.16/1எஃப் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16/1இ2 மீதமுள்ள ஸ்தலம்					
3	968/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Gift deed	1. அசோக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1254/2024, 1255/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 321.26 SQUARE METRE; 16/1E2 - 393.74 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 9.00 மீட்டர் சாலை (1-1) நகர அளவை எண்கள்.10/3 10/4 நஞ்சை 715 சதுர மீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 1663.85 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (1-1), 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (3-3), 9.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (4-4), 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (5-5), உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு, மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, மேற்கு - நகர அளவை எண்.10/2, வடக்கு - நகர அளவை எண்.9/8, தெற்கு - நகர அளவை எண்.11/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2, 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2) நகர அளவை எண்.10/3 நஞ்சை 1663.85 சதுர மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 262.0 SQUARE METRE; 16/1E2 - 310.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.10/11, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (3-3), நகர அளவை எண்கள்.10/3, 10/4 நஞ்சை 572.14 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 321.26 SQUARE METRE; 16/1E2 - 394.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 9.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (4-4) நகர அளவை எண்கள்.10/3, 10/4 நஞ்சை 715.26 சதுர மீட்டர்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 270.66 SQUARE METRE; 16/1E2 - 298.74 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.10/11, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (5-5) நகர அளவை எண்கள்.10/3 10/4 நஞ்சை 569.40 சதுர மீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 451.29 SQUARE METRE; 16/1E2 - 620.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.10/11 மற்றும் 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நகர அளவை எண்.11/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா, நகர அளவை எண்கள்.10/3, 10/4 ஆக கூடுதல் 1071.83 சதுர மீட்டர்
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 55.08 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிகான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (0.52) நகர அளவை எண்.10/3 நஞ்சை 55.08 சதுர மீட்டர்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1E2 - 56.93 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு, தெற்கு - நகர அளவை எண்.11/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு பரப்பளவு (053) நகர அளவை எண்.10/3 நஞ்சை 56.93 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

