Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காதக்கிணறு	Date / நாள்: 10-Sep-2026
Village /கிராமம்:துய்யனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: துய்யனேரி

காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: காதக்கிணறு	
1	2019/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மேகவர்ணம்	1. வல்லப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 1 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யனேரி கிராமத்தில்			

	கிழக்கு - சாத்தையா, அழகுராஜ் இவர்கள் நிலங்கள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.30/3-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.2/3ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை			அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 42-க்கு தற்போது என்பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள யூடிஆர் படி (பழைய பட்டா எண்.7) பட்டா எண்.353-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 2/1 ஏர்ஸ் 0.57.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்.		
2	932/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. வல்லப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (டான்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 18.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/36ஏ1ஏ, சர்வே எண்.2/5ஏ4, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சாலை எண்.2-2, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யனேரி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 42-க்கு தற்போது என்பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள யுடிஆர் படி (பழைய பட்டா எண்.353) பட்டா எண்.482-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.57.5 உள்ள நிலத்தை சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்டதும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.51மீ தென்புரம் 6.23மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 1.55மீ+1.7மீ மேல்புரம் 1.3மீ+2.12-க்கு பிளான்படி 18.44 ச.மீ உள்ள மனையிடம்.		
3	933/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. வல்லப்பன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் துய்யனேரி கிராமம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால் வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 18.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/36ஏ1ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.2/36ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யனேரி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 42-க்கு தற்போது என்பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள யுடிஆர் படி (பழைய பட்டா எண்.353) பட்டா எண்.482-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.57.5 உள்ள நிலத்தை சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்டதும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.23மீ தென்புரம் 3.07மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 4.91மீ மேல்புரம் 4.30மீ-க்கு 18.07 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 170.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Road 1 to 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-2, டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை & உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சாலை எண்.3-3, மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00மீ தென்புரம் 10.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 16.10மீ மேல்புரம் 18.02மீ-க்கு 170.60 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 54.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Road 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/5ஏ4, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.14மீ தென்புரம் 7.01மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு 54.67 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 964.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 to 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - 25 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.3-3 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 107.18மீ தென்புரம் 107.23மீ தென்வடல்

	மனையிடங்கள்	கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு 964.84 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 208.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Road 4 to 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/5ஏ1, மேற்கு - 25 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீ தென்புரம் 9.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 23.20மீ மேல்புரம் 23.20மீ-க்கு 208.80 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 839.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Road 5 to 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/5ஏ1, மேற்கு - 25 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.2/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 115.80மீ தென்புரம் 117.34மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு 839.30 ச.மீ உள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 10.13 ச.மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2248.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள் முழுமையும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் ரோடு மனையிடங்கள் முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.