Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar	Date / நாள்: 14-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kayathar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/7

Data Availability Period for Village: Kayathar

Kayathar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 13-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kayathar	
1	4643/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. இந்திரஜித்	1. தங்கப்பாண்டி 2. இசக்கிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1685/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7 - 37 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 197 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 195 புஞ்சை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்,			

	நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 196/6 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 199 -ல் அமைந்துள்ள கயத்தார் - பன்னிகுளம் செல்லும் ரோடு			கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் கிராமம் பட்டா எண் 3011 -ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 196/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.00 -க்கு செண்டு 91 பரப்பளவுள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	458/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. தங்கப்பாண்டி 2. இசக்கிமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் கிராமம் கயத்தார் பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருடைய பதவி பொறுப்பில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4643/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7 - 472.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, 7.20 மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.196/6 உள்ள காலியிடம், தெற்கு - கயத்தார் டூ பன்னிகுளம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.196/7 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.37.00 செண்டு 91 பரப்பளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து, தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலின்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்-ஐஎம்ஜஜி3ஜி3எக்ஸ்/ தூத்துக்குடி /டிசிபி/2025நாள்:23.01.2026 வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1 க்கு எல்கைமால்: வடக்கே: சர்வே எண்.196/6 உள்ள காலியிடம் கிழக்கே: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, 7.20 மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே: கயத்தார் டூ பன்னிகுளம் செல்லும் சாலை மேற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட மனைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 51.80 மீட்டர் கீழ்தலை 53.15 மீட்டர் இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 472.28 தபசில் விபரம் சரி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7 - 272.88 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண்.195/2ல் உள்ள காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஷை கயத்தார் கிராமம் ஷைசர்வே 196/7 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 க்கு எல்கை: வடக்கே: சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்-1 தெற்கே: சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: சர்வே எண்.195/2ல் உள்ள காலியிடம் இதற்குள்பட்ட மனைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 38.10 மீட்டர் தென்தலை 37.70 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 272.88 தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7 - 195.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/2டி உள்ள காலியிடம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 , வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) ஷை கயத்தார் கிராமம் ஷைசர்வே 196/7 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 க்கு எல்கை: வடக்கே: மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சர்வே எண்.197/2டி உள்ள காலியிடம் தெற்கே: சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 இதற்குள்பட்ட மனைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 26.80 மீட்டர் தென்தலை 27.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 195.12 தபசில் விபரம் சரி. • மூலை முடக்கு 6 எண்ணம் • 1.50•1.50/2 = 1.125•6 எண்ணம் = 6.75ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7 - 16.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - சர்வே எண்.196/6 உள்ள காலியிடம் , தெற்கு - மின்சார ஒதுக்கீட்டு மனை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷைசர்வே 196/7 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கு எல்கை: வடக்கே: சர்வே எண்.196/6 உள்ள காலியிடம் கிழக்கே: சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே: மின்சார ஒதுக்கீட்டு மனை மேற்கே: 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 இதற்குள்பட்ட மனைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர் தென்தலை 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.60 மீட்டர் கீழ்தலை 5.60 மீட்டர் இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 16.80 தபசில் விபரம் சரி. தற்போது கிராம கணிணி பட்டாபடி தனிப்பட்டா எண்.7344 ன் நாளது சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 196/7 நம்பரில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்தானது கயத்தார் பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.
3	604/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 13-Feb-2026	Gift deed	1. தங்கப்பாண்டி 2. இசக்கிமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி நிலைமையில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் கிராமத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

					மற்றும் பகிர்மான கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போது உதவி செயற்பொறியாளர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4643/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7 - 16.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.196/7 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.37.00 செண்டு 91 பரப்பளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து, தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலின்படி இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண்-ஐஎம்ஜிஜி3ஜி3எக்ஸ்/ தூத்துக்குடி /டீசிபி/2025நாள்: 23.01.2026-ல் வழங்கப்பட்ட சர்வே எண்.196/7 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டிற்கு எல்கை: வடக்கே: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கே: சர்வே எண்.196/7ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மேற்கே: 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 இதற்குள்பட்ட மனைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர் தென்தலை 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 6.60 மீட்டர் கீழ்தலை 6.60 மீட்டர் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 16.80 தபசில் விபரம் சரி. தற்போது கிராம கணிணி பட்டாபடி தனிப்பட்டா எண்.7344 ன் நாளது சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 196/7 நம்பரில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்தானது கயத்தார் பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	1719/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Rectification deed	1. பிச்சம்மாள்	1. காளியம்மாள் 2. பாலமுருகன் 3. சங்கர் 4. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kayathar/Book1/1126/2002 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2, 196/7 - 82 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் அயன்		

				புன்செய் சர்வே 195/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ம், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 196/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0 ஆக எடுப்பு 2-க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.82.5 நிலம் முழுவதும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2, 196/7 - 82 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 195/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ம், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 196/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0 ஆக எடுப்பு 2-க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.82.5 நிலம் முழுவதும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.		
5	1762/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Rectification deed	1. காளியம்மாள் 2. பாலமுருகன் 3. சங்கர் 4. முத்துலெட்சுமி	1. இந்திரஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1685/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kayathar/Book1/1685/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2, 196/7 - 82 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 195/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ம், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 196/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0 ஆக எடுப்பு 2-க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.82.5 நிலம் முழுவதும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2, 196/7 - 82 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 195/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.45.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ம், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 196/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.0 ஆக எடுப்பு 2-க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.82.5 நிலம் முழுவதும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.