Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint II	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kullampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	85/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Sale agreement deed	1. லோகநாயகி 2. பி.வடிவேல்முருகன் 3. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 4. எம்.தர்மலிங்கம்	1. லோகநாயகி 2. பி.வடிவேல்முருகன் 3. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 4. எம்.தர்மலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1555/2018, 1751/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/172/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/5A - 94.25 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - மசையண்ணகவுண்டர் வகையறா, முத்துசாமி நல்லசாமி ஆகியோர் பூமி, மேற்கு - ராக்கியாகவுண்டர் மகள் சரசம்மாள் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - புதிய க.ச.114/5பீ நெ. காலை சண்முகசுந்தரம் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.114/5 நெ பு.ஹெ.0.59.0 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி	

				(பட்டா எண்.216) புதிய க.ச.114/5ஏ நெ பு.ஹெ.0.38.15 இதற்கு பு.ஏ.0.94 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள செக்குபந்திப்படி உள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதியும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும், அதன் டெபாசிட் தொகை பூராவும். இதன் மின்இணைப்பு எண்.04-314-001-231 சகிதமும், மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	172/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Cancellation Deed	1. லோகநாயகி 2. பி.வடிவேல்முருகன் 3. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 4. எம்.தர்மலிங்கம்	1. லோகநாயகி 2. பி.வடிவேல்முருகன் 3. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 4. எம்.தர்மலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/85/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/5A - 94.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மசையண்ணகவுண்டர் வகையறா, முத்துசாமி நல்லசாமி ஆகியோர் பூமி, மேற்கு - ராக்கியாகவுண்டர் மகள் சரசம்மாள் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - புதிய க.ச.114/5பீ நெ. காலை சண்முகசுந்தரம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.114/5 நெ பு.ஹெ.0.59.0 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.216) புதிய க.ச.114/5ஏ நெ பு.ஹெ.0.38.15 இதற்கு பு.ஏ.0.94 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள செக்குபந்திப்படி உள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதியும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும், அதன் டெபாசிட் தொகை பூராவும். இதன் மின்இணைப்பு எண்.04-314-001-231 சகிதமும், மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
3	173/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. லோகநாயகி 2. வடிவேல்முருகன் கே பி	1. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 2. எம்.தர்மலிங்கம் 3. ஏ.என்.அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2013, 1241/2013, 1555/2018, 1751/2013, 624/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/5A - 93.25 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துசாமி நல்லசாமி வகையறா பூமி, மேற்கு - ராக்கியாகவுண்டர் மகள் சரசம்மாள் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - புதிய க.ச.114/5பீ நெ. காலை சண்முகசுந்தரம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.146ஏ&பீ புதிய க.ச.114/5 நெ பு.ஹெ.0.59.0 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.216) புதிய க.ச.114/5ஏ நெ பு.ஹெ.0.38.15 இதில் பு.ஏ.0.93 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குசெக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.37.74 இதற்கு பு.ஏ.0.93 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மூல ஆவண எண்கள்.1240/2013, 1241/2013, 1751/2013, 1752/2013 3817/2016 (எஸ்.ஆர்.ஓ.புளியம்பட்டி) 624/2018,1555/2018 இவைகளில் பழைய க.ச.எண்.116ஏ&பீ என இருந்தாலும் பழைய க.ச.எண்.146ஏ&பீ என்பதே சரியானதாகும். மேற்படி சொத்து குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	174/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. லோகநாயகி 2. வடிவேல்முருகன் கே.பி.	1. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 2. எம்.தர்மலிங்கம் 3. ஏ.என்.அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2013, 1241/2013, 1555/2018, 1751/2013, 624/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/5A - 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய க.ச.114/6 நெ காலையில் உள்ள கிணர் மற்றும் கிணர் பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.146/ஏ&பீ புதிய க.ச.114/5 நெ பு.ஹெ.0.59.0 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.216) புதிய க.ச.114/5ஏ நெ பு.ஹெ.0.38.15 இதில் பு.ஏ.0.01 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் மற்றும் கிணர் பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.00.41 இதற்கு பு.ஏ.0.01 செண்ட் உள்ள கிணர் பூமி பூராவும். மேற்படி கிணர் புதிய க.ச.எண்கள்.114/5ஏ,114/6 நெ காலைகளில் உள்ளது. புதிய க.ச.114/5ஏ நெ காலையில் உள்ள கிணற்று பகுதி மட்டும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும், இதன் மின்இணைப்பு எண்.04-314-001-231 சகிதம். அதன் டெபாசிட் தொகை உட்படவும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமியில் 6 4 =24 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள தகர சீட் வேய்ந்த மோட்டார் ரும் ஒன்றும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்துக்களின் மூல ஆவண எண்கள்.1240/2013, 1241/2013, 1751/2013, 1752/2013 3817/2016 (எஸ்.ஆர்.ஓ.புளியம்பட்டி) 624/2018,1555/2018 இவைகளில் பழைய க.ச.எண்.116ஏ&பீ என இருந்தாலும் பழைய		

				க.ச.எண்.146ஏ&பீ என்பதே சரியானதாகும். மேற்படி சொத்து குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	458/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Partition deed	1. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 2. எம்.தர்மலிங்கம் 3. ஏ.என்.அருணாசலம்	1. வி.கே.கருணாமூர்த்தி 2. எம்.தர்மலிங்கம் 3. ஏ.என்.அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/5A - 44.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துசாமி நல்லசாமி வகையறா பூமி, மேற்கு - ராக்கியாகவுண்டர் மகள் சரசம்மாள் பூமிபீ ஷெட்யூல்தாரர்கள் எம்.தர்மலிங்கம், ஏ.என்.அருணாசலம் ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு பீ ஷெட்யூல்தாரர்கள் எம்.தர்மலிங்கம், ஏ.என்.அருணாசலம் ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பூமி, தெற்கு - சண்முகசுந்தரம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செட்யூல் சொத்து விவரம் இனிமேல், நம்மில் 1 லக்கமிட்ட வி.கே.கருணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு தனித்தும் சர்வசுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்படத்தக்க ஏ செட்யூல் சொத்து விவரம். கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.146ஏ&பீ புதிய க.ச.114/5 நெ பு.ஹெ.0.59.0 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.216) புதிய க.ச.114/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.38.15 இதில் பு.ஏ.0.44¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குசெக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.17.91 இதற்கு பு.ஏ.0.44¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/5A - 49.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ செட்யூல்தாரர் வி.கே.கருணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு பிரிந்த பூமி, மேற்கு - ராக்கியாகவுண்டர் மகள் சரசம்மாள் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஏ செட்யூல்தாரர் வி.கே.கருணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு பிரிந்த பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ செட்யூல் சொத்து விவரம் இனிமேல், நம்மில் 2 லக்கமிட்ட எம்.தர்மலிங்கம், நம்மில் 3 லக்கமிட்ட ஏ.என்.அருணாசலம ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் பாத்தியப்படத்தக்க பீ செட்யூல் சொத்து விவரம். கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.146ஏ&பீ புதிய க.ச.114/5 நெ பு.ஹெ.0.59.0 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.216) புதிய க.ச.114/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.38.15 இதில் பு.ஏ.0.49 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குசெக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.19.85 இதற்கு பு.ஏ.0.49 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2,3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.