Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chetput	Date / நாள்: 10-Sep-2024
Village /கிராமம்:Nedungunam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 476/2B4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2944/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Gift deed	1. தாமோதரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்சேத்துப்பட்டுவட்டம்நெடுங்குணம்கிராம ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்கள்மூலமாகமேற்கண்டநெடுங்குணம்கிராம ஊராட்சிக்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவருக்கும்ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2B4A - 585.54 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungunam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைகளுக்கும், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நெடுங்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.476/2B, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.476/2B4, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.476/2B4A-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.89 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைகளுக்கும், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 65.59 மீட்டர், தென்புறம் 64.53 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 585.54 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2B4A - 387.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.476/2B4B காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.476/2B4B காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 53.69 மீட்டர், கீழ்புறம் 53.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 384.80 சதுரமீட்டரும் தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 387.12 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2B4A - 227.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.478/3D1, 478/4E2-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.478/3D1, 478/4E2-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 33.77 மீட்டர், கீழ்புறம் 28.89 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 225.58 சதுரமீட்டரும் தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 227.90 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 1200.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2B4A - 20.13 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungunam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.476/2B4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 6.71 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.13 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2B4A - 22.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungunam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.515 காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.78 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.71 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.67 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 22.67 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.1739 ஆகும். இதானது நெடுங்குணம் ஊராட்சிக்கும், சேத்துப்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.