Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

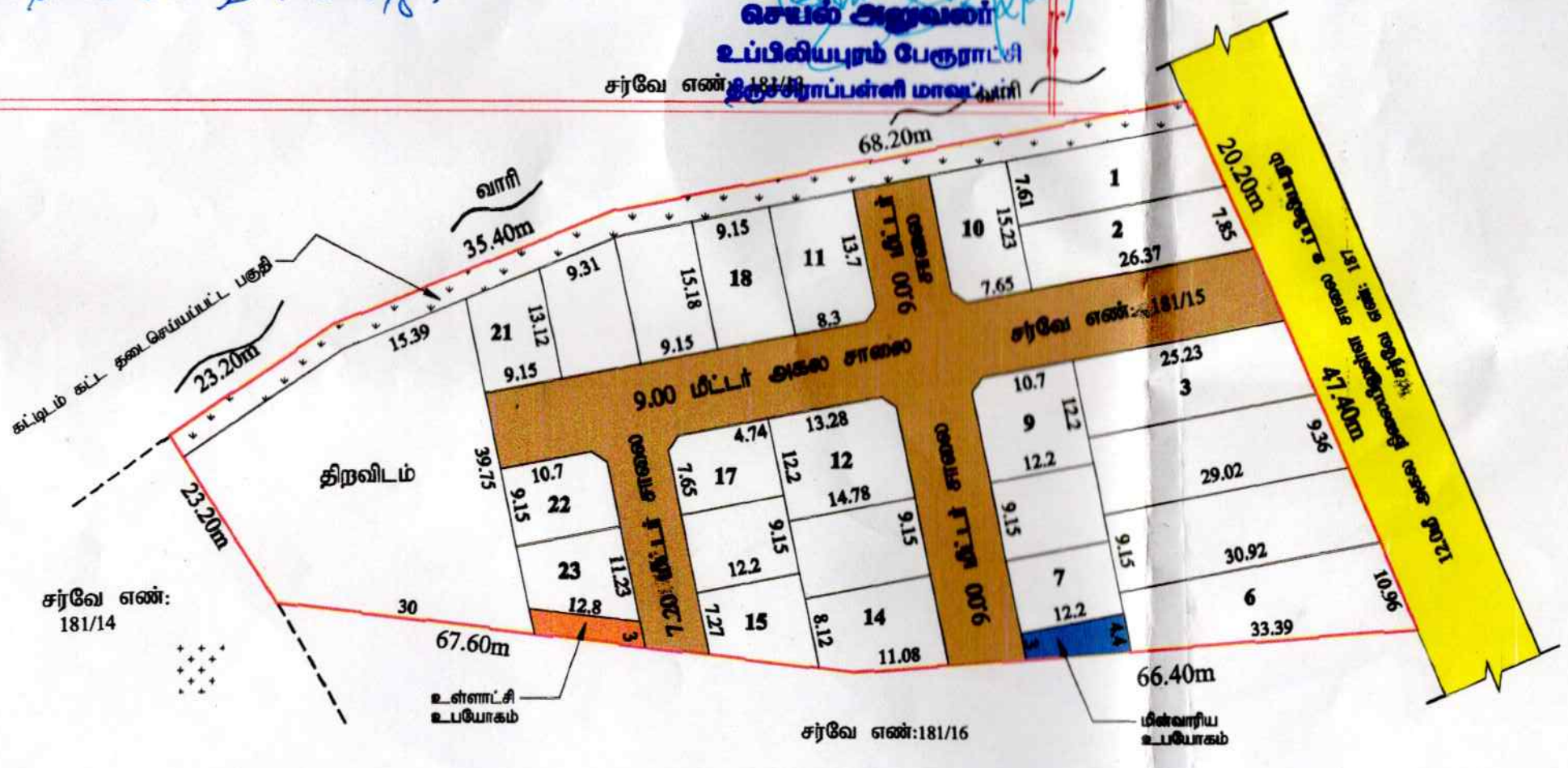
DTCP ROC NO: OWM5BCN5/9658/2023/2022/TCP நாள்: 23.5.2023

கொலுதொட்டி அரியலூர் தனி நகர் எண். 78/2023 நாள் 5.02.2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கொருமுடிவு அறிவு எண். OWM5BCN5/9658/2023/2022/TCP நாள் 23.5.2023 மற்றும் உள்ளாட்சி வேலுதொட்டி அரியலூர் தனி நகர் எண். 78/2023 நாள் 5.2.2024 ன் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கலாகிறது.

செயல் அலுவலர்
உப்பிலியபுரம் பேருராட்சி
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

சர்வே எண்:181/13



எ.சங்கீதா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Document certified by Barath S S.
Signed by: Joint Director
Location: Tamil Nadu
Date: 2023.06.06 04:56

வீ.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் பேருராட்சி, உப்பிலியபுரம் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்: 181/15-ல் அமைமயும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OWM5BCN5/9658/2023

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.60 ஏக்கர் (அ) 6550.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 5099.20 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது (ஆவணம் எண்: 974 /2023, நாள்:21.04.2023)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1450.80 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 38.40 ச.மீ (0.66%)

மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) : 45.10 ச.மீ (0.81%)

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.
(ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்ன நில வகுப்பு (நன்செய்/புன்செய்) என்பதும், எந்த நுணுக்கமானது நில வகுப்பாய்வுப் பட்டா அனுமதிக்கு பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 நகஅ (ம) உ நாளது நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உபயம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிகளின்கீ அவ்வப்போதைய இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ன என அறியப்பட்டதன் பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்கிற முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனையின் நகலினை, நகர் ஊரமைப்பு துணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கின்ற மற்றொரு விற்பனையில் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவினான நிரந்தர நகலம் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு நகலாக வழங்கப்பட்ட இம்மனை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வழைப்புரை சரிவை வண் உட்பிரிவுகள் செய்து அமுல்படுத்த விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீவ. (ம) நக. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டமைப்பு 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சான்று மதிப்பில் 3 விழுக்காடு முத்திரைத் தீர்வையம் செலுத்து, அதைக் கணக்கீடும் நகலினில் கீழ் வரை வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேற்கொண்டு பணிகளை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அலுவலரும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமர்) எண்: 76/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(முகூபொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.