Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

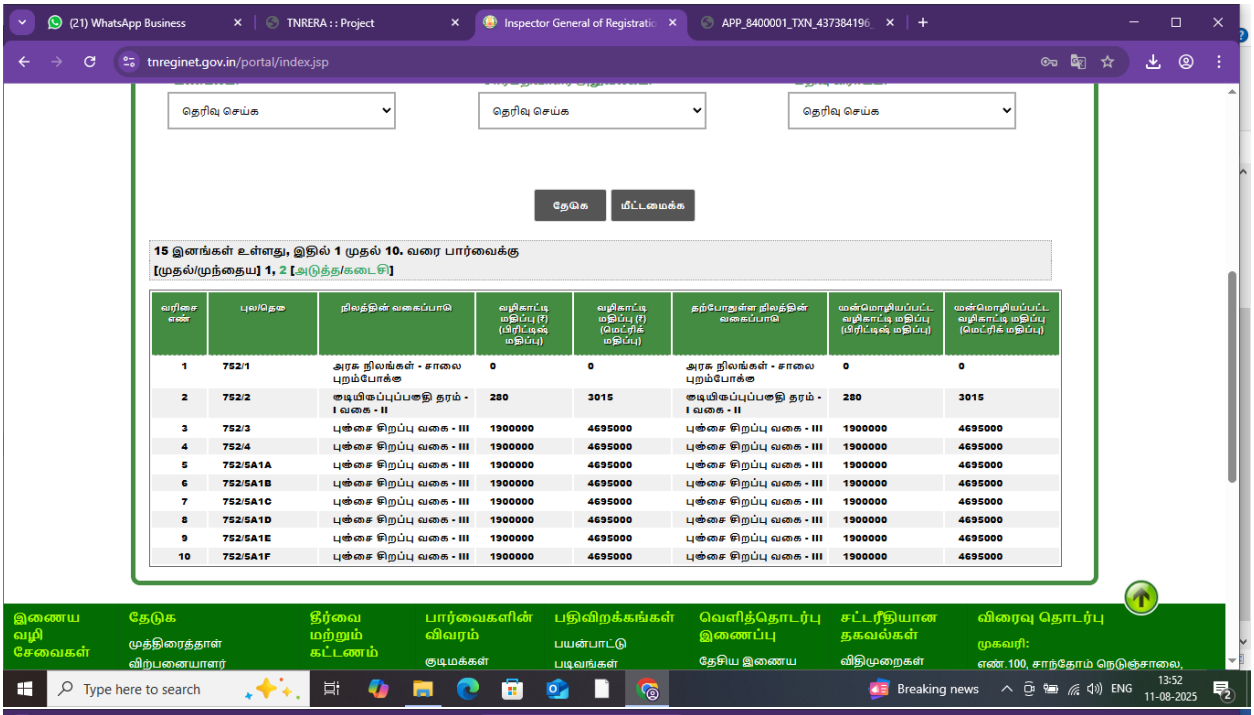
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

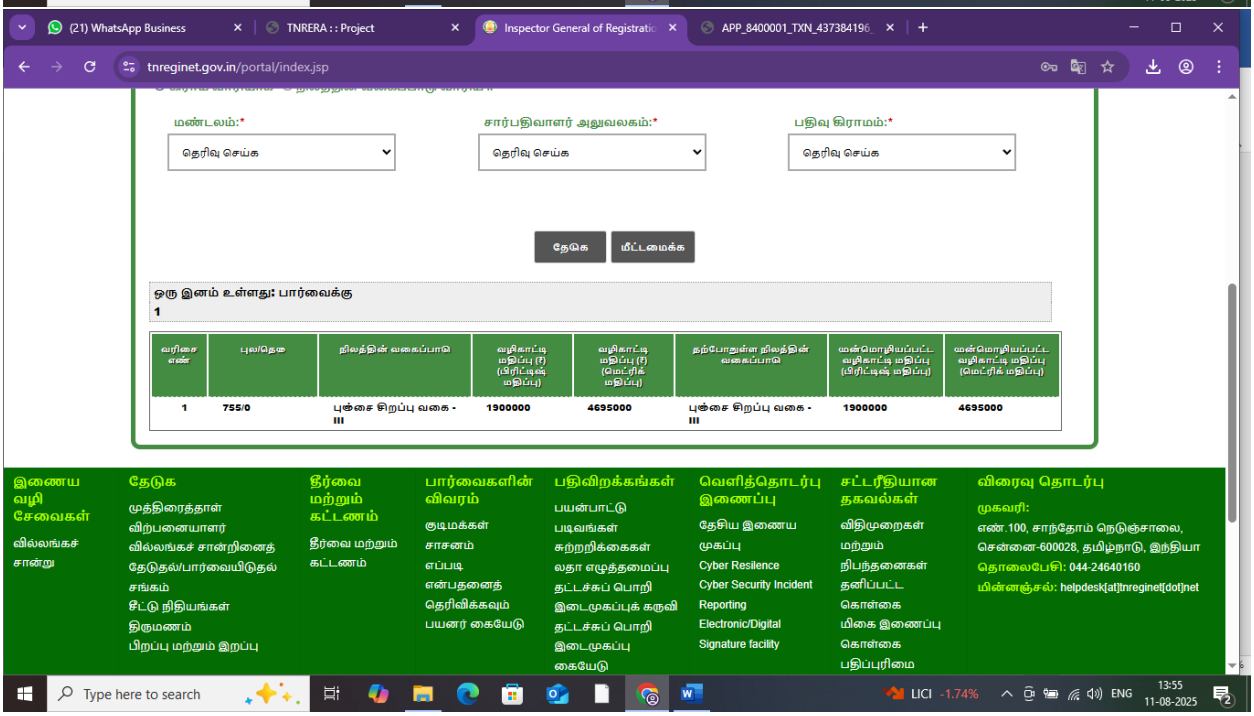
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

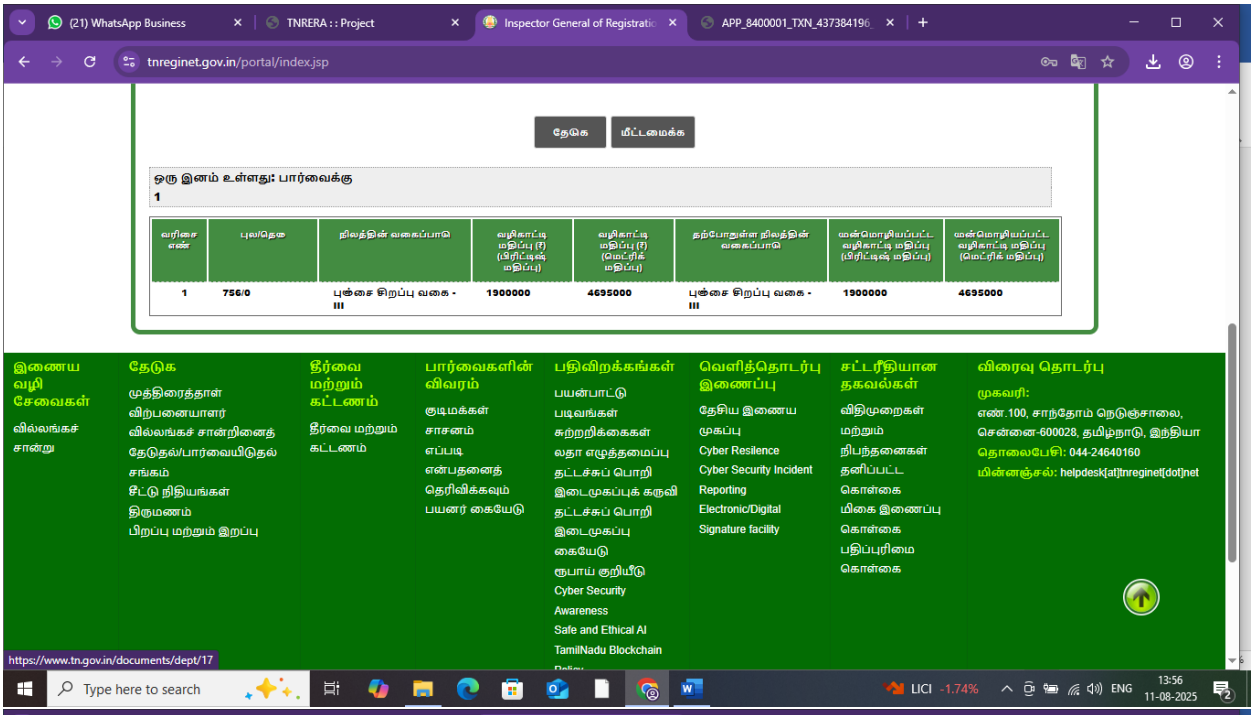
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

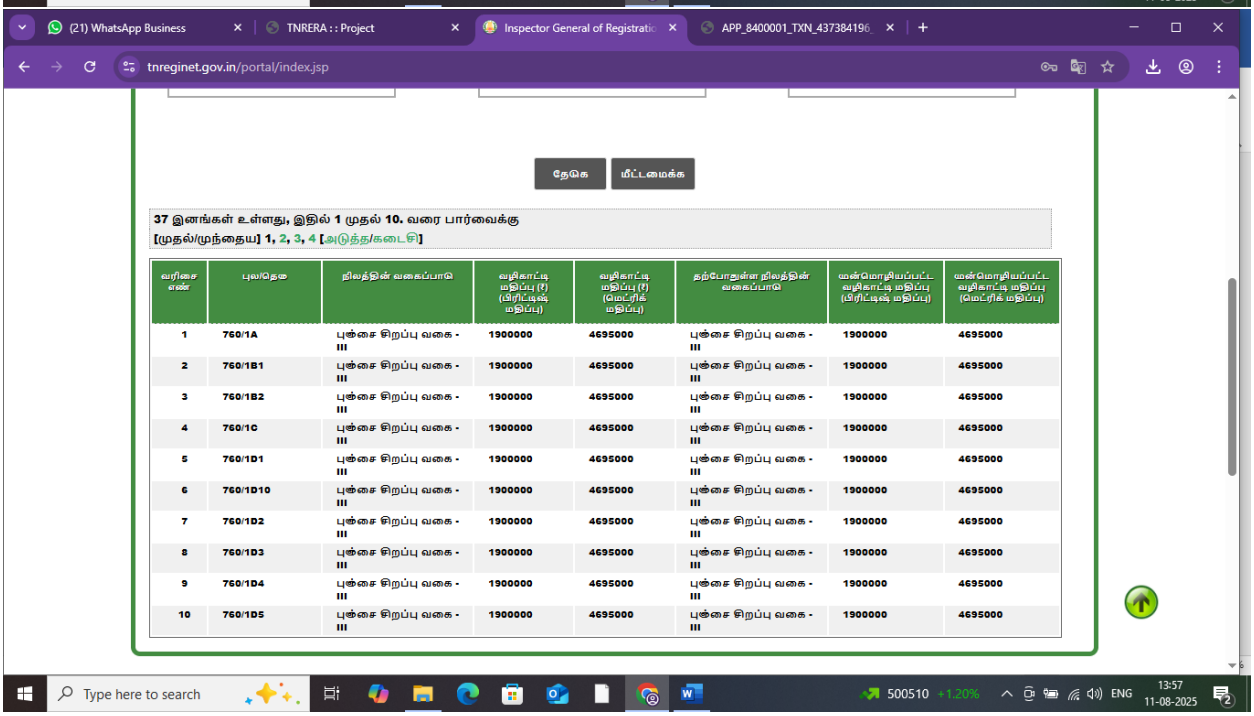
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

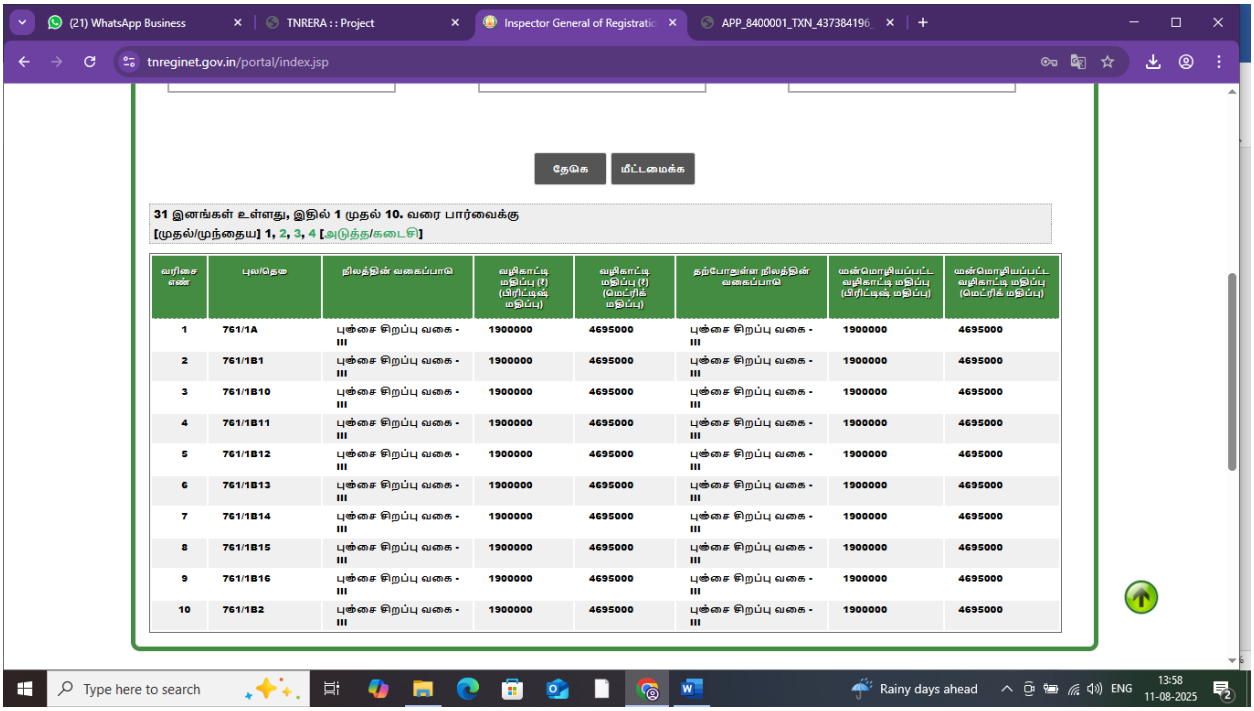
DIGITALLY VERIFIED RECORD


(21) WhatsApp Business
TNRERA : : Project
Inspector General of Registratic
APP_8400001_TXN_437384196
tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
தெரிவு செய்க
தெரிவு செய்க
தெரிவு செய்க
தேடுக
மீட்டமைக்க
15 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]
வரிசை எண்
புல/தொக
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (ரிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (ரிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1 752/1 அரசு நிலங்கள் - சாலை புறம்போக்கு 0 0 அரசு நிலங்கள் - சாலை புறம்போக்கு 0 0
2 752/2 குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II 280 3015 குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II 280 3015
3 752/3 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
4 752/4 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
5 752/5A1A புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
6 752/5A1B புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
7 752/5A1C புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
8 752/5A1D புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
9 752/5A1E புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
10 752/5A1F புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
இணைய வழி சேவைகள்
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஈர்வை மற்றும் கட்டணம்
பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள்
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாடு
படிவங்கள்
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள்
விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
Type here to search
Breaking news
ENG
13:52
11-08-2025


(21) WhatsApp Business
TNRERA : : Project
Inspector General of Registratic
APP_8400001_TXN_437384196
tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
மண்டலம்:*
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*
பதிவு கிராமம்:*
தெரிவு செய்க
தெரிவு செய்க
தெரிவு செய்க
தேடுக
மீட்டமைக்க
ஒரு இனம் உள்ளது: பார்வைக்கு
1
வரிசை எண்
புல/தொக
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (ரிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (ரிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1 755/0 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புக்சை நிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
இணைய வழி சேவைகள்
விலங்குகச் சான்று
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விலங்குகச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு
ஈர்வை மற்றும் கட்டணம்
ஈர்வை மற்றும் கட்டணம்
பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள்
சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாடு
படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும்
நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை
விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
Type here to search
LICI -1.74%
ENG
13:55
11-08-2025


(21) WhatsApp Business
TNRERA : : Project
Inspector General of Registratic
APP_8400001_TXN_437384196
tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
தேடுக
மீட்டமைக்க
ஒரு இனம் உள்ளது: பார்வைக்கு
1
வரிசை எண்
புல/தொகு
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1
756/0
புஞ்சை சிறப்பு வகை - III
1900000
4695000
புஞ்சை சிறப்பு வகை - III
1900000
4695000
இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை
விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
https://www.tn.gov.in/documents/dept/17
Type here to search
LICI -1.74%
ENG
13:56
11-08-2025


(21) WhatsApp Business
TNRERA : : Project
Inspector General of Registratic
APP_8400001_TXN_437384196
tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
தேடுக
மீட்டமைக்க
37 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10 வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4 [அடுத்த/கடைசி]
வரிசை எண்
புல/தொகு
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1 760/1A புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
2 760/1B1 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
3 760/1B2 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
4 760/1C புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
5 760/1D1 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
6 760/1D10 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
7 760/1D2 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
8 760/1D3 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
9 760/1D4 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
10 760/1D5 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
Type here to search
500510 +1.20%
ENG
13:57
11-08-2025


(21) WhatsApp Business
TNRERA : : Project
Inspector General of Registratic
APP_8400001_TXN_437384196
tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
தேடுக
மீட்டமைக்க
31 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4 [அடுத்த/கடைசி]
வரிசை எண்
புல/தொ
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1 761/1A புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
2 761/1B1 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
3 761/1B10 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
4 761/1B11 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
5 761/1B12 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
6 761/1B13 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
7 761/1B14 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
8 761/1B15 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
9 761/1B16 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
10 761/1B2 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000 புஞ்சை சிறப்பு வகை - III 1900000 4695000
Type here to search
Rainy days ahead
ENG
13:58
11-08-2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.