Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karunthattankudi	Date / நாள்: 16-Oct-2025
Village /கிராமம்:Melaveli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 15-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3905/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Settlement deed	1. பத்மாவதி	1. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2304/2021, 2305/2021, 3044/2020	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A - 1 ACRE, 19.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண்.248, வடக்கு - புல எண்.250, தெற்கு - புல எண்.249/1 பகுதி நிலம்					
2	2308/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Gift deed	1. வித்யா	1. மேலவெளி வட்டம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-

				அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3905/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A2 - 442.27 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Southnorth road no 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (பி) பொது உபயோக இடம், உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண்.250, தெற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.249/1ஏ இதற்கு புதிய புலஎண்.249/1ஏ2-ல் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1-ம் நம்பர் சாலை விஸ்தரிப்பு. இது கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீ, தென்புரம் 10.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 44.06 மீ, மேல்புரம் 44.39 மீ ஆக்கூடுதல் 442.27 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் போகும் சாலை எண்.1, இதன் பட்டா எண். 8149 ஆகும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A2 - 189.18 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : East west road no 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புலஎண்.249/1ஏ-க்கு புதிய புலஎண்.249/1ஏ2-ல் அடங்கிய 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2. இது கிழமேல் வடபுரம் 25.83 மீ, தென்புரம் 26.72 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ, மேல்புரம் 7.20 மீ ஆக்கூடுதல் 189.18 ச.மீ கொண்டது. இதன் பட்டா எண். 8149 ஆகும். மூலைமுடக்கு பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆகும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A2 - 10.0 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : A COMMON SITE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புலஎண்.249/1ஏ2-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்கு தானமாக		

	அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (பி) பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	ஒப்படைக்கப்பட்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A2 - 10.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - நில அளவை எண். 250 , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புலஎண்.249/1ஏ2-ல் அடங்கிய 10.00 ச.மீ கொண்ட (பி) மின் உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.