Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

D. அருணகிரி

பதிவு II-21___14,15,000___14___12___99___அ.கி.அ. மதுரை

பதிவு II-21

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2023 / ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்
ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் / 354

சொத்து விபரம் தனித்தாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1970 ஆம் ஆண்டு 1 திங்கள் / ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு 12 திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 5 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபாத்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும்/ வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும்/வில்லங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும்/ வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் — கையொப்பம், பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழ்களையும் ஆராய்வு செய்தவர் — கையொப்பம், பதவிப் பெயர்

அலுவலகம்

2023 ஆம் ஆண்டு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சார்பதிவாளர்
பதிவாளர் கையொப்பம்
தாமரைப்பட்டி(இ)சிட்டம்பட்டி

குறிப்புகள் :- 5 ஆண்டு 10

(1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின்டிப்படையில் கண்டறியப் பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்டவிவரங்கள் இச்சான்றிதழ் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டத்தின் 57ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1)ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும், தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்

(அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத் தக்க வேறு விவரங்களாவது அல்லது

வ, எண்	(அ) சொத்து விபரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	(அ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விபரமும் ஆணை மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விபரம்		
				எழுதிக்கொடுத்தவர்	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்

பக்கம் தொடர்ச்சி

(அடுத்த பக்கம்)

355
2023

சொத்து விபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, தாமரைப்பட்டி சப்டி. மதுரை வடக்கு வட்டம், 87 நிர் கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமத்தில்

1. அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 329/3-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் தென்புரம் ஏர்ஸ் 0.46.5-க்கு பட்டா எண்.123-ல் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமும்,

2. அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.330/1B-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-க்கு ஏர்ஸ் 0.43.5-க்கு 1 ஏக்கர் 08 உள்ள நிலமும்,

3. அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 330/2A1-ல் ஏர்ஸ் 0.12.5-க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலமும்,

4. அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.328/4-ல் ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலமும்

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 75 உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் சமஸ்தமும்.

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி(இ)சிட்டம்பட்டி

பதிவு II-21___14,15,000___14___12___99___அ.கி.அ. மதுரை

பதிவு II-21

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2021 / ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்
ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் / 357

சொத்து விபரம் தனித்தாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1970 ஆம் ஆண்டு 1 திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு 12 திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 5 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபாத்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும்/ வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும்/வில்லங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும்/ வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் — கையொப்பம் / பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழ்களையும் ஆராய்வு செய்தவர் — கையொப்பம் / பதவிப் பெயர்

அலுவலகம்

2021 ஆம் ஆண்டு

பதிவாளர் சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி(இ)சிட்டம்பட்டி

குறிப்புகள் :- 357, 10

(1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப் பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்டவிவரங்கள் இச்சான்றிதழ் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டத்தின் 57ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1)ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும், தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்

(அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத் தக்க வேறு விவரங்களாவது அல்லது

வ. எண்	(அ) சொத்து விபரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	(அ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விபரமும் ஆணை மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விபரம்		
				எழுதிக்கொடுத்தவர்	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்

புதிய கலை

357
2023

சொத்து விபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, தாமரைப்பட்டி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம், அயன் நஞ்சைகள்

1. பட்டா எண்.385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 327/2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 78-ம் ஏர்ஸ் 0.31.50-ம்,
2. பட்டா எண்.673-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 328/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 72-ம் ஏர்ஸ் 0.29.00-ம், ஆக ஸ்தலங்கள் இரண்டுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ம் நில அமைப்பில் ஒரே ஸ்தலமாக உள்ளதால் அதற்கு நான்குமால் விபரம்:

கிழமேல் வாய்க்காலுக்கும்	-	வடக்கு
சேனாபதி மனைவி தனம் அம்மாள் நஞ்சைக்கும்	-	கிழக்கு
N.பாஸ்கரன் வகையறா நஞ்சைக்கும்	-	தெற்கு
N.பாஸ்கரன் வகையறா நஞ்சைக்கும்	-	மேற்கு

இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் சமஸ்தமும்.

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி(இ)சிட்டம்பட்டி

D. அழகுமலர்

பதிவு II-21___14,15,000___14___12___99___அ.கி.அ. மதுரை

பதிவு II-21

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2023 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்
ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் 358

சொத்து விபரம் தனித்தாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1970 ஆம் ஆண்டு 1 திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு 12 திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 5 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபாத்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும்/ வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும்/வில்லங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும்/ வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் — கையொப்பம், பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழ்களையும் ஆராய்வு செய்தவர் — கையொப்பம், பதவிப் பெயர்

அலுவலகம்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜன 10

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி(இ)சிட்டம்பட்டி

குறிப்புகள் :-

(1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப் பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்டவிவரங்கள் இச்சான்றிதழ் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டத்தின் 57ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1)ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும், தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்

(அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத் தக்க வேறு விவரங்களாவது அல்லது

வ. எண்	(அ) சொத்து விபரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	(அ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விபரமும் ஆணை மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விபரம்		
				எழுதிக்கொடுத்தவர்	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்
				பதிவு செய்யவில்லை				

358

2023

சொத்து விபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, தாமரைப்பட்டி சப்டி. மதுரை வடக்கு வட்டம், 87 நிர் கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமத்தில்

1. அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.329/3-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் வடபுரம் பட்டா எண்.550-ல் கண்ட ஏர்ஸ்0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலமும்,

2. அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.329/1-க்கு ஏர்ஸ் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலமும்

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட 35 உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் சமஸ்தமும்.

14.4.23

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி(இ)சிட்டம்பட்டி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தாமரைப்பட்டி	சான்று எண்: EC/Online/90413303/2023	மனு எண்: ECA/Online/90413303/2023	நாள்: 13-Apr-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. விஜயகுமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொடிக்குளம்	329/1, 328/4, 330/2A1, 330/1B, 329/3, 328/3, 327/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6 ஏக்கர் 60 செண்டு உள்ள நிலங்கள் சமஸ்தமும், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்கள் 327/2 செ 78, 328/3 செ 72, 329/3 ஏக் 2 செ 30, 330/1பி ஏக் 1 செ 08, 330/2ஏ1 செ 31, 328/4 செ 21, 329/1 ஏக் 1 செ 20 ஆக மொத்தம் 6 ஏக்கர் 60 செண்டு உள்ள நிலங்கள்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 35 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 22-Sep-2009 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	373/1980	18-Mar-1980 05-Apr-1980 05-Apr-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அ.நெ.இ. செய்யது முகம்மது	1.பி. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ 20		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 329/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 329/1ல் ஏ1 செ 20		
2	374/1980	18-Mar-1980 05-Apr-1980 05-Apr-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அ.செ.இ.. செய்யது முகம்மது	1.பி. சுப்பிரமணியன்	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,510/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,510/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ 39		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 330/1B, 330/2		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 330/1ல் ஏ1 செ 40க்கு தற்கால சப்டி 330/1பி ஏ1 செ 8 ரீச 330/2 ஏ1.31 மொத்தம் ஏ1 செ 39 உள்ளது		
3	6638/1981	02-Dec-1981 03-Dec-1981 05-Dec-1981	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே (குறிப்பாணை நகல்)	1. கமலவேணி அம்மாள் 2. ராஜேந்திரபாபு 3. பிரபாகரன் 4. கனகசேகரன் (எ) காவேரி கிருஷ்ணன் (மைனர்) 5. நிர்மலா அம்மாள் 6. மகேந்திரன் 7. பட்டுராஜன் 8. சிவகுமார் 9. பாஸ்கரன் (மைனர்கள்)	1.கமலவேணி அம்மாள் 2.ராஜேந்திரபாபு 3.பிரபாகரன் 4.கனகசேகரன் (எ) காவேரி கிருஷ்ணன் (மைனர்) 5.நிர்மலா அம்மாள் 6.மகேந்திரன் 7.பட்டுராஜன் 8.சிவகுமார் 9.பாஸ்கரன் (மைனர்கள்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,91,533/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாபஅ.மதுரை - 1.2882.39.6638/1981 - பாகம் ரூ.291533/- பிரிபட்ட பாகம் ரூ.195671/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 15		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 329/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 329/3 ஏ 2.30 ல் தென்புரம் ஏ 1 செ 15		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 15		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 329/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 329/3 ஏ 2.30 ல் வடபுரம் ஏ 1 செ 15		
4	1614/1989	22-Nov-1989 27-Nov-1989 29-Nov-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோ. நடராஜன் 2. ஈஸ்வரன் (த&கா) 3. சரவணன் (த&கா) 4. ஹேமா (மைனர்)	1.ஷாலினி (மைனர்) 2.பாஸ்கரன் கார்டியன்	973, 93
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,750/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 731/ 1957	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 50		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 327/2, 328/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிருஷ்ணன் வகையராவிடம் தாங்கள் கிரயம் பெற்றிருக்கும் நஞ்சைக்கு மேற்கில்,கிமே ஓடிய வாய்க்காலுக்கும் வடக்கில்,சேனாதிபதி மனைவி தனம் அம்மாள் நஞ்சைக்கு கிழக்கில்,தங்கள் வகையரா நஞ்சைக்கும் தெற்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 327/2-0.78,328/3-0.72 ஆக 2க்கு ஏ 1 செ 50		
5	551/1995	27-Mar-1995 27-Mar-1995 28-Mar-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. ராதாகிருஷ்ணன்	1.வி. பெருமாள்	43
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 373/ 1980	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1 செண்டு 20		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 329/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே எண் 329/1- ஏக்கர்1 செண்டு 20		
6	552/1995	27-Mar-1995 27-Mar-1995 28-Mar-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. சுப்பிரமணியன்	1.வி. கருப்பையா	47
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1330/ 1982	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 செண்டு 60		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 328/4, 330/1, 330/1B, 330/2A1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 330/1- க்கு ரீ சர்வே எண் 330/1B- 1.08, 330/2A1- 0.31, 328/4- 1.21 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2செண்டு 60		
7	1693/1995	31-Jul-1995 03-Aug-1995 07-Aug-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மலா தேவி (த & கா) 2. பாஸ்கரன் (மைனர்)	1.பெருமாள்	189
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,750/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்



	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			: ஏக்கர் 1 செண்டு 15		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 329/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) அழகு அம்பலம் நஞ்சை,(கி) இலங்கியேந்தல் கண்மாய்,(தெ) கருப்பையா ராஜசுலோசனா நஞ்சை,(மே) பெருமாள் நஞ்சை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 329/3- 2.30ல் வடபுரம் 1.15		
8	1694/1995	31-Jul-1995 03-Aug-1995 07-Aug-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜசுலோசனா (த & கா) 2. சசிகலா (மைனர்) 3. ராஜகுமாரி (மைனர்) 4. சந்திரிகா (மைனர்) 5. திருப்பதி (மைனர்)	1.வி. கருப்பையா	193
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,750/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6638/ 1981	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1 செண்டு 15		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 165/3, 329/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பெருமாள் நிர்மலா தேவி நஞ்சை,(கி) இலங்கியேந்தல் கண்மாய்,(தெ) முத்து நஞ்சை,(மே) பெருமாள் நஞ்சை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 329/3- 2.30ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 UDR 165/3- 0.93.0		
9	2514/1998	05-Oct-1998 02-Nov-1998 03-Nov-1998	விடுதலை	1. மல்லிகாதேவி	1.பாலசுப்பிரமணியன்	1238, 43
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை ரூ 5000 உழவடை பாத்தியம் சுவான்தாருக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.37		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிகுளம், கொடிக்குளம் (கி)			புல எண் : 330/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னச்சாமி (எ) பூசாரி வீரணன் அம்பலம் நிலத்துக்கும் (கி),முத்துச்சாமி பிள்ளை நஞ்சைக்கும் (வ),காவேரி கிருஷ்ணன் செட்டியார் நஞ்சைக்கும் (தெ),காதர்இராவுத்தர் நஞ்சைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 330/2ஏ ஏக்.1.69ல் கீழ்புரம் ஏக்.1.37		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : kumaran k, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாண்டியம்மாள் பா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தாமரைப்பட்டி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by K KUMARAN
<kumaranchara01@gmail.com>.
Digitally signed by
K KUMARAN
Date: 2023.04.13
11:02:30 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/90411543/2023	மனு எண்: ECA/Online/90411543/2023	நாள்: 12-Apr-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. விஜயகுமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொடிக்குளம் பிட் 2	165/1, 165/3A, 164/4, 166/2A1, 166/1B, 165/3B, 164/3, 163/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: மொத்தம் ஏக் 6 செ 60 உள்ள நிலங்கள், தந்தை பெயர்: கந்தசாமி, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண் 163/2 செ 78, 164/3 செ 72, 165/3பி 1 ஏக் 15 செ, 166/1பி 1 ஏக் 08 செ 166/2ஏ1 செ 31, 164/4 செ 21, 165/3ஏ 1 ஏக் 15 செ, 165/1 ஏக் 1 செ 20 மொத்தம் 6 ஏக்கர் 60 செண்டு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 11-Apr-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	648/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளி 2. சித்ரா 3. சின்னப்பொண்ணு 4. சுரேஷ் கண்ணன் 5. சந்திரசேகர்	1.சுஜாதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 552/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/4 - 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மோகன்ராஜ் மற்றும் தனது இடம்,மேற்கு - கருப்பையா,பாண்டியன் மற்றும் அழகுமீனா நஞ்சை,வடக்கு - வாய்க்கால்,தெற்கு - தனது நிலம்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.164/4 பட்டா எண்.123க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலம்		



2	649/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளி 2. சித்ரா 3. சின்னப்பொண்ணு 4. சுரேஷ் கண்ணன் 5. சந்திரசேகர்	1.மோகன்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 552/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/1B - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனது நிலம்,மேற்கு - யாசோதை நன்செய்,வடக்கு - கருப்பையா, அழகுமீனா மற்றும் தனது நன்செய்,தெற்கு - 167/1ஏல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.166/1பி பட்டா எண்.123க்கு 1 ஏக்கர் 8 செண்ட் நஞ்சை நிலம்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 166/2A1 - 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 166/2ஏ2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்,மேற்கு - தனது நன்செய்,வடக்கு - தனது நன்செய்,தெற்கு - 167/1ஏல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.166/2ஏ1 பட்டா எண்.123க்கு 31 செண்ட் உள்ள நன்செய் நிலம்		
3	658/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளி 2. சித்ரா 3. சின்னப்பொண்ணு 4. சுரேஷ் கண்ணன் 5. சந்திரசேகர்	1.சுஜாதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1694/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/3B - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலங்கியேந்தல் கிராமம்,மேற்கு - தனது தன்செய்,வடக்கு - மோகன்ராஜ்,தெற்கு - 166/2ஏ2ஏ1 கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.165/3பி, பட்டா எண்.123 க்கு 1 ஏக்கர் 15 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலம்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : இசக்கியம்மாள் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஜானி ச எ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by KANTHAPPAN <sundarikanthappan@gmail.com>.
Digitally signed by KANTHAPPAN
Date: 2026.04.12 12:27:28 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/90442188/2023	மனு எண்: ECA/Online/90442188/2023	நாள்: 12-Apr-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJARATHINAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 10 - பீபீகுளம்	2782

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 59 cents 406 sq.ft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 664 sq.ft, பிரிபடா பாகம்: 664 sq.ft, அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்/அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு பெயர்: I4thFloor, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Town Survey Ward 10 B.B.Kulam Village Ward No.6 Chokkikulam (B B Kulam) Extension East side V.P.Rathinasamy Nadar Road T.S.No.2782 Total 59 cents 406 sqft Vishal Jatheesh Enclave Undivided Share 664 sq.ft (I 4th Floor) 1897 sq.ft House, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- A.R.A.S. Bungalow, வடக்கு பகுதி- S.P.Subramania Iyer Property, கிழக்கு பகுதி- P T Rajan Road, மேற்கு பகுதி- Aavichi and L Periyakaruppan and 60 feet Rathinasamy Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Aug-2022 முதல் 11-Apr-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5368/2022	20-Aug-2022 20-Aug-2022 20-Aug-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தேவகி	1.ராஜரத்தினம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2782 - 664.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10 - பீபீகுளம், ரத்தினசாமி நாடார் ரோடு 60 அடி ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: 84		மனை எண் : I 4 IV Fourth Floor			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி டி ராஜன் ரோடு,மேற்கு - நா அவிச்சி மற்றும் எல்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு எண் 10 தற்போதைய கார்ப்பரேசன் வார்டு			



	பெரியகருப்பன் மற்றம் 60 அடி அகல ரத்தினசாமி நாடார் ரோடு,வடக்கு - எஸ் பி சுப்பிரமணிய அய்யர் சொத்து,தெற்கு - ஏ ஆர் ஏ எஸ் பங்களா			எண் 06 சொக்கிகுளம் (பீ பீ குளம்) விரிவாக்கம் கீழ்புரம் வி பி ரத்தினாசாமி நாடார் ரோடு ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் டி எஸ் சர்வே எண் 2782 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களில் மொத்தம் 59 செண்டு 406 சதுடியில் கட்டுப்பட்ட விஷால் ஜெகதீஸ் என்கிளேவ் கட்டுப்பட்ட மொத்த சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 664 சதுரடி உள்ள மனையிடமும். அதில் ஐ/4 நான்கவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1897 சதுரடி உள்ள மனைவீடும் (பொதுப்பாத்தியமும் உள்ப்பட) மின் இணைப்பு எண் 05-005-002-1414 ம் டெபாசிட் தொகையும் கார் பார்க்கிங் ஏரியாவும் மற்றும் சகலவித கட்டிட கட்டுக் கோப்புகள் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி வரி விதிப்பின் பிரகாரம் வரி விதிப்பு எண் 346045 க்கு வார்டு எண் 42 எண் 84 விஷால் 4வது தளம் பி டி ராஜன் ரோடு என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. தபசில் கண்ட சொத்தை பொருத்து சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீட்ஸ் ஆவண எண்.1557/2017 மூலம் எச்டிஎப்சி-ல் தான் பெற்ற கடன் தொகை ரூ.52,00,000/-முழுவதையும் வட்டியுடன் செலுத்தியுள்ளேன். வங்கியில் ரசீது ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த பின்பு தபசில் சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் மேலே கூறிய நடவடிகை மேற்கொள்ள தங்களுக்கு இதன்மூலம் அங்கீகரம் அறிக்கிறேன்.		
2	6011/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	இரசீது ஆவணம்	1. HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD (HDFC)((முத.) காசிவிஸ்வநாதன்()	1.தேவகி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1557/2017, 18	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10 - பீபீகுளம், ரத்தினசாமி நாடார் ரோடு 60 அடி ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2782 - 664.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: vishaal jagadeesh elegance புதிய கதவு எண்: I-4			தள எண்: 4th floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.டி.ராஜன் ரோடு.,மேற்கு - அவிச்சி மற்றும் எல்.பெரியகருப்பன், 60 அடி அகல ராமசாமி நாடார் ரோடு.,வடக்கு - எஸ்.பி.சுப்பிரமணியஅய்யர் சொத்து.,தெற்கு - ஏ.ஆர்.ஏ.எஸ்.பங்களா.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே வார்டு 10, சொக்கிகுளம் விரிவாக்கம் பீபீகுளம் கிராமம் வி.பி.ரத்தினசாமி ரோடு, டி.எஸ். 2782ல் செ. 59 சதுரடி 406ல் Vishaal Jagadeesh Elegance என்று உள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிரிவில்லாத பிசெடியூல் 664 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் உள்ள வகையறா சமஸ்தமும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மஹாலெட்சுமி ம, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ் குமார் இரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by H VEERAKUMAR <sromaduraisj4@tnreginet.net>,
Digitally signed by H VEERAKUMAR
Date: 2023.04.12 19:15:07 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/90406429/2023	மனு எண்: ECA/Online/90406429/2023	நாள்: 12-Apr-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. விஜயகுமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொடிக்குளம் பிட் 2	163/2, 164/3, 165/3B, 166/1B, 166/2A1, 164/4, 165/3A, 165/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: மொத்தம் 6 ஏக்கர் 60 செண்டு உள்ள நிலங்கள் சமஸ்தமும், தந்தை பெயர்: கந்தசாமி, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் ரீ ச எண் 163/2-ல் செ 78-ம், 164/3 ல் செ 72 ம், 165/3பி ல் ஏக் 1 செ 15, 166/1பி ல் ஏக் 1 செ 08, 166/2ஏ1 ல் செ 31, 164/4 ல் செ 21, 165/3ஏ ல் ஏக் 1 செ 15, 165/1 ல் ஏ 1 செ 20 மொத்தம் 6 ஏக் 60 செ

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 23-Sep-2009 முதல் 28-Dec-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4282/2019	02-Aug-2019 02-Aug-2019 02-Aug-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1.மோகன்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,08,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,08,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 551/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2			புல எண் : 165/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது ஒத்தக்கடை சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண் 329/1 க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வே எண் 165/1 க்கு ஏர்ஸ் 0.48.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும் சமஸ்தமும். மேற்படி		



				சொத்து தற்போதைய யூடிஆர் படி பட்டா எண் 550 க்கு சர்வே எண் 165/1 க்கு ஹர்ஸ் 0.48.50 என உள்ளது.		
2	4283/2019	02-Aug-2019 02-Aug-2019 02-Aug-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1.மோகன்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,41,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,41,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1693/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2			புல எண் : 165/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலங்கியேந்தல் கண்மாய்,மேற்கு - பெருமாள் நஞ்சை,வடக்கு - அழகு அம்பலம் நஞ்சை,தெற்கு - வீ.கருப்பையா அவர்கள் நஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது ஒத்தக்கடை சப்டி மதுரை வடக்கு தாலுகா தற்போது மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 517-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 329/3 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30 ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 550 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.46.50 என உள்ளது.		
3	235/2021	15-Jan-2021 18-Jan-2021 18-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்ராஜ்(முத.) விஜயகுமார்() 2. சுஜாதா(முத.) விஜயகுமார்()	1.பிரபுகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 100/2018, 101/2018, 102/2018, 104/2018, 1170/2019, 520/2018, 521/2018, 522/2018, 523/2018, 524/2018, 96/2018, 97/2018, 98/2018, 99/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2			புல எண் : 166/2A1		
				மனை எண் : Plot No 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 76 உள்ள மனையிடம்,மேற்கு - பிளாட்எண் 78 உள்ள மனையிடம்,வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,தெற்கு - பிளாட் எண் 66 உள்ள மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டி மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண் 332 க்குயூடிஆர் சர்வே எண் 168 ல் செண்டு 34 ம் சர்வே எண் 167/2ஏ ல் செண்டு 85ம், சர்வே எண் 167/2பி ல் செண்டு 52 ம் சர்வே எண் 167/2சி ல் செண்டு 59 ம், சர்வே எண் 167/1சி ல் 2 ஏக்கர் 37 செண்டும், சர்வே எண் 167/2டி ல் செண்டு 32 ம்		

				சேர்த்து மொத்தம் 4 ஏக்கர் 99 செண்டு உள்ள நிலங்களையும், சர்வே எண் 166/2ஏ2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண் 167/1பி ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தையும் சர்வே எண் 166/2பி ல் 1 ஏக்கர் 16 செண்டு உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 3 ஏக்கர் 59 செண்டு உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் இலங்கியேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 32/1பி ல் வடபுரம் செண்டு 27 சதுரடி 145 உள்ள நிலத்தையும் சர்வே எண் 32/1பி1 (பார்ட்) ல் கீழ்புரம் செண்டு 34 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண் 33/2ஏ ல் மேல்புரம் 1 ஏக்கர் 52 செண்டு உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி சர்வே எண் 33/2ஏ ல் கீழ்புரம் 2 ஏக்கர் 4 செண்டு உள்ள நிலத்தையும் சர்வே எண் 33/2பி(பார்ட்)ல் செண்டு 34 சதுரடி 424 உள்ள நிலங்களையும் இலங்கியேந்தல் கிராமம் சர்வே எண் 32/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு விசால் அமராவதி நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண் 167/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 77 உள்ள மனையிடம் கிழமேல் வடபுரம்9.15 மீ (30 அடி) தென்புரம் 9.15 மீ (30 அடி) தென்வடல் கீழ்புரம் 12.20 மீ (40 அடி) மேல்புரம் 12.20 மீ (40 அடி) க்கு 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1200 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையின் வடபுரம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா சாலைகளிலும் தாங்கள்பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 167/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
4	2362/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷாலினி	1.மோகன்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,12,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,12,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1614/1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 2, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2 - 78.0 சென்ட்; 164/3 - 72.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஸ்கரன் வகையறா நஞ்சை,மேற்கு - சேனாபதி மனைவி தனம் அம்மாள் நஞ்சை,வடக்கு - பாஸ்கரன் வகையறா நஞ்சை,தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் தாமரைப்பட்டி சப்டி இருந்து தற்போது ஒத்தக்கடை சப்டி மதுரை வடக்குத்தாலுகா இருந்து தற்போது கிழக்குத் தாலுகா 85 நிர் கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 385 கண்ட ரீசர்வே எண் 327/2 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 78க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 163/2, பட்டா எண் 385 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 328/3 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 72க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 164/3 க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நஞ்சை நிலம்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : இசக்கியம்மாள் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஜானி ச எ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by KANTHAPPAN <sundarikanthappan@gmail.com>.
Digitally signed by KANTHAPPAN
Date: 2026.04.12 12:26:45 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kodikulam Bit 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2, 164/3, 164/4, 165/3A, 165/3B, 166/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 06-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	648/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. வள்ளி 2. சித்ரா 3. சின்னப்பொண்ணு 4. சுரேஷ் கண்ணன் 5. சந்திரசேகர்	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4 - 1 ACRE, 21.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மோகன்ராஜ் மற்றும் தனது இடம், மேற்கு - கருப்பையா,பாண்டியன் மற்றும் அழகுமீனா நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - தனது நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்பி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.164/4 பட்டா எண்.123க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலம்		
2	649/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. வள்ளி 2. சித்ரா 3. சின்னப்பொண்ணு	1. மோகன்ராஜ்	-

		10-Feb-2023		4. சுரேஷ் கண்ணன் 5. சந்திரசேகர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/1B - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனது நிலம், மேற்கு - யாசோதை நன்செய், வடக்கு - கருப்பையா, அழகுமீனா மற்றும் தனது நன்செய், தெற்கு - 167/1ஏல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.166/1பி பட்டா எண்.123க்கு 1 ஏக்கர் 8 செண்ட் நஞ்சை நிலம்		
3	658/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. வள்ளி 2. சித்ரா 3. சின்னப்பொண்ணு 4. சுரேஷ் கண்ணன் 5. சந்திரசேகர்	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1694/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலங்கியேந்தல் கிராமம், மேற்கு - தனது தன்செய், வடக்கு - மோகன்ராஜ், தெற்கு - 166/2ஏ2ஏ1 கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.165/3பி, பட்டா எண்.123 க்கு 1 ஏக்கர் 15 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலம்		
4	838/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சுஜாதா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2022, 4282/2019, 4283/2019, 648/2023, 649/2023, 658/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 1249.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் இருவரின் (மோகன்ராஜ், சுஜாதா) கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் மனையிடம், வடக்கு - 12.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 166			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/1 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1517-க்கு சர்வே எ ண்165/1 ல் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/3 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/1பி ல் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/2ஏ1 ல் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2374 க்கு சர்வே எண் 163/2 ல் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் 0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி எட்டு இலக்க சொத்துக்களில் குறிப்பாக சர்வே எண் 165/3பி ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 116.00 ச.மீ க்கு 1249 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	839/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சுஜாதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு மதுரை கிழக்கு கோட்டத்திற்குள்பட் மின் பகிர்மான கழகத்தின் செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2022, 4282/2019, 4283/2019, 648/2023, 649/2023, 658/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 1293.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 12.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 166			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/1 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1517-க்கு சர்வே எ ண்165/1 ல் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/3 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1		

				செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/1பி ல் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/2ஏ1 ல் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2374 க்கு சர்வே எண் 163/2 ல் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் 0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி எட்டு இலக்க சொத்துக்களில் குறிப்பாக சர்வே எண் 165/3பி ல் சேர்ந்த தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் 120.15 சதுர மீட்டருக்கு 1293 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 116.00 ச.மீ க்கு 1249 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி மனையிடம் மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
6	840/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சுஜாதா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்காக வேண்டி அதன் உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2022, 4282/2019, 4283/2019, 648/2023, 649/2023, 658/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/1B, 166/2A1 - 23887.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், சர்வே எண் 166/2ஏ2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 166/1ஏ, வடக்கு - 12.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/1 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1517-க்கு சர்வே எ ண்165/1 ல் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/3 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/1பி ல் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/2ஏ1 ல் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2374 க்கு சர்வே எண் 163/2 ல் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும்,		

		பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் 0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி எட்டு இலக்க சொத்துக்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை பல வீட்ட மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 22175/2024/எஸ்டபிள்யூவி/என்எக்ஸ்சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பூங்கா மனையிடம் 2219.14 சதுர மீட்டருக்கு 23887 சதுரடி உள்ள பூங்கா மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2362 க்கு சர்வே எண்கள் 166/1பி & 166/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்குப் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 1163.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், வடக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.95 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 (108.07 சதுர மீட்டருக்கு 1163 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2363 ல் கண்ட சர்வே எண் 165/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B, 166/1B, 166/2A1 - 36377.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலங்கியேந்தல் கண்மாய், மேற்கு - சர்வே எண் 166/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 166/1பி, 166/2ஏ1, 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 166/1பி, 166/2ஏ1 ல் பூங்கா மனையிடம், சர்வே எண் 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், மின் பகிர்மான் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 (12.00 மீ அகல

		மனைப்பிரிவு சாலை) (3379.48 சதுர மீட்டருக்கு 36377 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2362 ல் கண்ட சர்வே எண்கள் 166/1பி, 166/2ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 165/3A, 165/3B - 13039.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 165/1, 165/3ஏ, 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 165/1, 165/3ஏ, 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், வடக்கு - பேராக்கூர் கிராமம், தெற்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஐஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 (10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (1211.39 சதுர மீட்டருக்கு 13039 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1517 க்கு சர்வே எண் 165/1, பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ, பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3A - 5870.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலங்கியேந்தல் கண்மாய், மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 165/3ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 165/3ஏ உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஐஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (545.31 சதுர மீட்டருக்கு 58070 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4, 165/3A - 8347.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/6பி , வடக்கு - சர்வே எண் 165/3ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 165/3ஏ உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஐஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (775.48 சதுர மீட்டருக்கு 8347 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ, பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 165/4-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4, 165/1 - 7196.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/5பி , வடக்கு - சர்வே எண் 165/1, 164/4 ல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 165/1, 164/4 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஐஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 7-7 (9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (668.52 சதுர மீட்டருக்கு 7196 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1517 க்கு சர்வே எண் 165/1 மற்றும் பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4, 165/1 - 6489.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை

	கிழக்கு - சர்வே எண் 165/1 ல் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 164/5ஏ, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 165/1, 164/4 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்	வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 8-8 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (602.74 சதுர மீட்டருக்கு 6489 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1517 க்கு சர்வே எண் 165/1 மற்றும் பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4 - 470.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/4-ல் ப்ரோப்ஸ்டு கல்வெர்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 164/4 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 164/1 ல் சேர்ந்த வாய்க்கால், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 9-9 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (43.68 சதுர மீட்டருக்கு 470 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3 - 2856.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேராக்கூர் கிராமம், மேற்கு - மனையிடங்களும், 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண் 162, தெற்கு - ப்ரோபோஸ்டு கல்வெர்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 10-10 (7.20 மீ அகல

		மனைப்பிரிவு சாலை) (265.34 சதுர மீட்டருக்கு 2856 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3 - 3169.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேராக்கூர் கிராமம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 164/3 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - ச்ர்வே எண் 164/3 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 11-11 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (294.41 சதுர மீட்டருக்கு 3169 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2, 164/3 - 12794.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 163/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 163/2, 164/3 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 163/2, 164/3 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 12-12 (10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (1188.61 சதுர மீட்டருக்கு 12794 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2374 க்கு சர்வே எண் 163/2 மற்றும் பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3, 164/4, 165/1, 165/3A, 165/3B, 166/1B, 166/2A1 - 237.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2					
				Plot No./மனை எண் : CORNER ROAD SITES		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மூலை முடக்கு சாலை 7.20 மீ மற்றும் 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவுகள் உள்ளபட 22.04 சதுர மீட்டருக்கு 237 சதுரடி உள்ள மூலை முடக்கு சாலைகள் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடங்கள் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்கள் 164/3, 164/4, 165/1, 165/3ஏ, 1656/1பி, 166/2ஏ1 மற்றும் 165/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடங்கள் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4, 165/1, 165/3A - 9730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/5பி , வடக்கு - சர்வே எண் 165/1, 164/4 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 165/3ஏ, 164/4 ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஜஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 6-6 (9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (903.90 சதுர மீட்டருக்கு 9730 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4,. பட்டா எண் 1517 க்கு சர்வே எண் 165/1 லும், பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ லும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
7	841/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	(Special) Power of Attorney deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சுஜாதா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2, 164/3, 164/4, 165/1, 165/3A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	165/3B, 166/1B, 166/2A1 - 221082.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/1 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1517-க்கு சர்வே எ ண்165/1 ல் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/3 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/1பி ல் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/2ஏ1 ல் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2374 க்கு சர்வே எண் 163/2 ல் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் 0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி எட்டு இலக்க சொத்துக்களில் மொத்தம் 7.587 ஏக்கர் நஞ்சை நிலங்களில் பூங்கா மற்றும் ரோடு மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் போக மீதமுள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்துக்கள் மதுரை கிழக்குப் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kodikulam Bit 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 06-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	649/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. வள்ளி 2. சித்ரா 3. சின்னப்பொண்ணு 4. சுரேஷ் கண்ணன் 5. சந்திரசேகர்	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/1995	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2A1 - 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 166/2ஏ2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள், மேற்கு - தனது நன்செய், வடக்கு - தனது நன்செய், தெற்கு - 167/1ஏல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி, கொடிக்குளம் பிட் 2 கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.166/2ஏ1 பட்டா எண்.123க்கு 31 செண்ட் உள்ள நன்செய் நிலம்	
2	840/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சுஜாதா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் மாவட்ட	-

	29-Feb-2024			நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்காக வேண்டி அதன் உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2022, 4282/2019, 4283/2019, 648/2023, 649/2023, 658/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/1B, 166/2A1 - 23887.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : PARK		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், சர்வே எண் 166/2ஏ2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 166/1ஏ, வடக்கு - 12.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/1 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1517-க்கு சர்வே எ ண்165/1 ல் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/3 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/1பி ல் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/2ஏ1 ல் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2374 க்கு சர்வே எண் 163/2 ல் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் 0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி எட்டு இலக்க சொத்துக்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை பல வீட்ட மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 22175/2024/எஸ்டபிள்யூவி/என்எக்ஸ்சிஐஓடி1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பூங்கா மனையிடம் 2219.14 சதுர மீட்டருக்கு 23887 சதுரடி உள்ள பூங்கா மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2362 க்கு சர்வே எண்கள் 166/1பி & 166/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்குப் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B, 166/1B, 166/2A1 - 36377.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலங்கியேந்தல் கண்மாய், மேற்கு - சர்வே எண் 166/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 166/1பி, 166/2ஏ1, 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 166/1பி, 166/2ஏ1 ல் பூங்கா மனையிடம், சர்வே எண் 165/3பி ல் சேர்ந்த மனைகள், மின் பகிர்மான் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஐஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 (12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) (3379.48 சதுர மீட்டருக்கு 36377 சதுரடி) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2362 ல் கண்ட சர்வே எண்கள் 166/1பி, 166/2ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3, 164/4, 165/1, 165/3A, 165/3B, 166/1B, 166/2A1 - 237.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : CORNER ROAD SITES		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்கு தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.22175/2024/எஸ்டபிள்யூபிஎன்எக்ஸ்3 சிஐஓடி.1/2024/டிசிபி நாள் 16.02.2024 ன் உத்தரவுப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மூலை முடக்கு சாலை 7.20 மீ மற்றும் 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவுகள் உள்பட 22.04 சதுர மீட்டருக்கு 237 சதுரடி உள்ள மூலை முடக்கு சாலைகள் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடங்கள் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்கள் 164/3, 164/4, 165/1, 165/3ஏ, 1656/1பி, 166/2ஏ1 மற்றும் 165/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடங்கள் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	841/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	(Special) Power of Attorney deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சுஜாதா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodikulam Bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2, 164/3, 164/4, 165/1, 165/3A, 165/3B, 166/1B, 166/2A1 - 221082.0 SQUARE FEET		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/1 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1517-க்கு சர்வே எ ண்165/1 ல் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 329/3 க்கு யூடிஆர் படி பட்டா எண் 1500 க்கு சர்வே எண் 165/3ஏ ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/1பி ல் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், பட்டா எண் 2362-க்கு சர்வே எண் 166/2ஏ1 ல் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2374 க்கு சர்வே எண் 163/2 ல் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2373 க்கு சர்வே எண் 164/3 ல் 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2364 க்கு சர்வே எண் 164/4 ல் 0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண் 2363 க்கு சர்வே எண் 165/3பி ல் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி எட்டு இலக்க சொத்துக்களில் மொத்தம் 7.587 ஏக்கர் நஞ்சை நிலங்களில் பூங்கா மற்றும் ரோடு மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் போக மீதமுள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்துக்கள் மதுரை கிழக்குப் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.