

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. த. நாராயணன், B.Sc.,M.B.A

ந.க.எண். 4997/2024/எப்1

நாள் 30.08.2024

பொருள்	மனைப்பிரிவு - புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி - புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம் சர்வே எண். 85/14C2B, 0.29 ஏக்கர் (1174.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கு 5 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1. உறுப்பினர் செயலர் புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்நூர் திட்டக் குழுவும் /நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் புதுக்கோட்டை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1633/2023/புமா., நாள்:28/12/2023. 2. நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 760, நாள்:30.07.2024. 3. மனுதாரர் திரு.V.ராமன் த/பெ வெள்ளைச்சாமி, அவர்களது விண்ணப்பம் 03.07.2024.

உத்தரவு :

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம் சர்வே எண்.85/14C2B, இடத்தில் 0.29 ஏக்கர் (1174.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கு உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்நூர் திட்டக் குழுவும், புதுக்கோட்டை அவர்களால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு LP/DTCP(PD) NO.64/2023 என தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.15/2023 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை மாநகராட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 4255/2021 நாள்31.08.2023 ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாநகராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரது இணைய வழி சேவை வழியாக (S.R.No.109/CP/24-25/0005797) விண்ணப்பித்து மாநகராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் CSR Fees ரூ.6000/-மனைப்பிரிவு சாலை பராமரிப்பு வைப்புத் தொகை கட்டணம் ரூ.1,00,000/. மற்றும் அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.62,700/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 5,000/- செலுத்தியுள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவிற்கு துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை புதுக்கோட்டை அவர்களின் நிபந்தனைகளின் படி தார்சாலை அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் வடிகால் மற்றும் குடிநீர் பகிர்மான குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்கு பிட்டிங்கு மாநகராட்சிக்கு ரூ. 8000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை புதுக்கோட்டை அவர்களின் உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றுவதுடன் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர் : திரு. V. ராமன் த/பெ வெள்ளைச்சாமி
எண் 1040, கிளிக் குடி, கிளிக் குடி அஞ்சல்
இலுப்பூர் தாலுகா,
புதுக்கோட்டை.

ஆணையாளர்

புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை,

நகல் : இணை சார்பதிவாளர், புதுக்கோட்டை.

நகல் : நகராட்சி பொறியாளர், புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி

நகல் : வருவாய் அலுவலர், புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி

நகல் : துப்புரவு அலுவலர், புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

