Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Elavanasur	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pidagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/2A3B,280/2A4B,280/21A2

Data Availability Period for Village: Pidagam

Elavanasur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Elavanasur	
1	2587/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. நஸ்ரத்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் பிடாகம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2025, 4396/2024, 548/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B, 280/2B1A2 - 265.9		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 9 மீ சாலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.279, தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்டு பூரா கேதும் , அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ4பி-(0.37.33) ஏர்ஸ்க்கு 0.92 சென்டு பூரா கேதும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1எ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2சென்டு பூரா கேதும் ஆக மொத்தம் 0.95-1/2 சென்டில் அமையவுள்ள சாலை-1 , 10 மீ அகல தெ வ சாலையின் பரப்பளவு 265.9 மீ இதற்கட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு-29.2 மீ, மேற்கு -26.9 மீ, தெற்கு-10 மீ, வடக்கு-10மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் கிழக்கு -மனைகள் மற்றும் 9 மீ சாலை , மேற்கு-7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைகள், தெற்கு-ஏற்கனவே உள்ள சாலை, வடக்கு-சர்வே எண்.279
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B, 280/2B1A2 - 351.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.277 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்டு பூரா கேதும் , அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ4பி-(0.37.33) ஏர்ஸ்க்கு 0.92 சென்டு பூரா கேதும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1எ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2சென்டு பூரா கேதும் ஆக மொத்தம் 0.95-1/2 சென்டில் அமையவுள்ள சாலை-2 7.2மீ அகல கி.மே.சாலையின் பரப்பளவு 351.5 ச மீஇதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு-7.2 மீ, மேற்கு-7.2 மீ, தெற்கு-46.5+ 1.5மீ , வடக்கு-46.9+ 1.5மீ, இதற்குட்பட் எல்லைகள், வடக்கு -மனைகள். கிழக்கு -10 மீ அகல சாலை தெற்கு -மனைகள். மேற்கு- சர்வே எண்.277
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B, 280/2B1A2 - 454.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.280/2எ4டி, மேற்கு - 10 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்டு பூரா கேதும் , அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ4பி-(0.37.33) ஏர்ஸ்க்கு 0.92 சென்டு பூரா கேதும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1எ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2சென்டு பூரா கேதும் ஆக மொத்தம் 0.95-1/2 சென்டில் அமையவுள்ள சாலை-3 , 9மீ அகல கி.மே.சாலையின் பரப்பளவு 454.4 ச மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு-9 மீ, மேற்கு-9 மீ, தெற்கு- 49.2+ 1.5மீ, வடக்கு-தெற்கு 48.8+ 1.5மீ, இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு -மனைகள். கிழக்கு - சர்வே எண்.280/2எ4டி, தெற்கு -மனைகள். மேற்கு- 10 மீ அகல சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B, 280/2B1A2 - 32.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.280/2எ4டி, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு எ மனை இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.280/2எ3எ, தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்டு பூரா கேதும் , அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ4பி-(0.37.33) ஏர்ஸ்க்கு 0.92 சென்டு பூரா கேதும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1எ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2சென்டு பூரா

				கேதும் ஆக மொத்தம் 0.95-1/2 சென்டில் அமையவுள்ள டேஞ்சட்கோ (பி) மனையிடம் 32.7 மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு-11.7 மீ, மேற்கு -11.7 மீ, தெற்கு-3.0மீ, வடக்கு-2.7மீ, இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.280/2எ3எ. கிழக்கு - சர்வே எண்.280/2எ4டி, தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை. மேற்கு- உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு எ மனை இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B, 280/2B1A2 - 34.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்செட்கோ பி மனையிடம், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.280/2எ3எ, தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்டு பூரா கேதும் , அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2எ4பி-(0.37.33) ஏர்ஸ்க்கு 0.92 சென்டு பூரா கேதும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1எ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2சென்டு பூரா கேதும் ஆக மொத்தம் 0.95-1/2 சென்டில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மனை இடம் 34.0ச மீஇதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு-11.7 மீ, மேற்கு-12.0.மீ, தெற்கு-.3.1 மீ, வடக்கு-தெற்கு 2.7மீ, இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.280/2எ3எ. கிழக்கு - டான்செட்கோ பி மனையிடம், தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை. மேற்கு-மனைகள்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B, 280/2B1A2 - 4.4 SQUARE METRE		
2	4414/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 24-Sep-2025	Settlement deed	1. நஸ்ரத்	1. வசிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2025, 4396/2024, 548/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam, **தங்கம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B1, 280/2B1A2 - 1274.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - அரசு புறம்போக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1ஏ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ4பி1-(0.36.66)ஏர்ஸ்க்கு 0.90-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 0.94 சென்டு நிலத்தில் தங்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.21க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 26 அடியும், தெ.வ.ஜாதியடி 49க்கு 1274 சதுரடி காலிமனை.மேற்படி மனையில் வீடு வகையறா ஏதும் இல்லை.		
3	4468/2025	29-Sep-2025	Settlement deed	1. நஸ்ரத்	1. ஷீபா	-

		29-Sep-2025 29-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2025, 4396/2024, 548/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam, **தங்கம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B1, 280/2B1A2 - 1274.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - அரசு புறம்போக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1ஏ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ4பி1-(0.36.66)ஏர்ஸ்க்கு 0.90-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 0.94 சென்டு நிலத்தில் தங்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 26 அடியும், தெ.வ.ஜாதியடி 49க்கு 1274 சதுரடி காலிமனை.மேற்படி மனையில் வீடு வகையறா ஏதும் இல்லை.		
4	4469/2025	29-Sep-2025 29-Sep-2025 29-Sep-2025	Sale deed	1. நஸ்ரத்	1. ஷேக் பரினா பீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2025, 4396/2024, 548/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam, **தங்கம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B, 280/2A4B1, 280/2B1A2 - 1399.6 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சையத் ஷாரியாஸ், தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1ஏ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ4பி1-(0.36.66)ஏர்ஸ்க்கு 0.90-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 0.94 சென்டு நிலத்தில் தங்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 29-1/4 அடியும், தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புறம் 47.5 அடியும், கீழ்புரம் 48.2 அடியும் இதற்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 47.85 அடிக்கு 1399.6 சதுரடி காலிமனை.மேற்படி மனையில் வீடு வகையறா ஏதும் இல்லை.		
5	559/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. நஸ்ரத்	1. ப முகமது நிவாஸ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2025, 4396/2024, 548/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam, **தங்கம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B1, 280/2A3B3, 280/2A4B1A, 280/2B1A2 - 1273.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - மனை எண் 2 , வடக்கு - சையத் ஷாரியாஸ் இடம், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1ஏ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ4பி1-(0.36.66)ஏர்ஸ்க்கு 0.90-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 0.94 சென்டு நிலத்தில் தங்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 28.8 அடியும், தெ.வ.ஜாதியடி 44.2க்கு 1273 சதுரடி காலிமனை.மேற்படி மனையில் வீடு வகையறா ஏதும் இல்லை.இது புதிய ச.எண்கள்.280/2ஏ3பி1-(0.00.12), 280/2பி1ஏ2-(0.00.60), 280/2ஏ4பி1ஏ-(0.35.88), 280/2ஏ3பி3-(0.00.46)-ஏர்ஸ்களில் சம்மந்தப்பட்டது.		
6	717/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. நஸ்ரத்	1. பானுபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2025, 4396/2024, 548/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam, **தங்கம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B1, 280/2A3B3, 280/2A4B1A, 280/2B1A2 - 1058.35 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.279-இடம், தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1ஏ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ4பி1-(0.36.66)ஏர்ஸ்க்கு 0.90-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 0.94 சென்டு நிலத்தில் தங்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.7க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 30-3/4 அடியும், தென்புறம் 30-1/4 அடியும் இதற்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 30.5 அடியும் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புறம் 37.4 அடியும் கீழ்புறம் 32 அடியும் இதற்கு சராசரி 34.7க்கு 1058.35 சதுரடி காலிமனை.மேற்படி மனையில் வீடு வகையறா ஏதும் இல்லை.இது புதிய ச.எண்கள்.280/2ஏ3பி1-(0.00.12), 280/2பி1ஏ2-(0.00.60), 280/2ஏ4பி1ஏ-(0.35.88), 280/2ஏ3பி3-(0.00.46)-ஏர்ஸ்களில் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	718/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. நஸ்ரத்	1. வளர்மதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,96,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,96,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2025, 4396/2024, 548/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2A3B1, 280/2A3B3, 280/2A4B1A, 280/2B1A2 - 1590.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam, **தங்கம் நகர்**		
			Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.282		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ3பி-(0.00.80) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2பி1ஏ2-(0.00.60) ஏர்ஸ்க்கு 0.01-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும், அ.பு.ரீ.ச.எண்.280/2ஏ4பி1-(0.36.66)ஏர்ஸ்க்கு 0.90-1/2 சென்ட் பூராகேது நிலமும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 0.94 சென்டு நிலத்தில் தங்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 26.3 அடியும், தென்புறம் 26.8 அடியும் இதற்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 26.55 அடியும் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புறம் 62.5 அடியும் கீழ்புறம் 57.6 அடியும் இதற்கு சராசரி 60க்கு 1590 சதுரடி காலிமனை.மேற்படி மனையில் வீடு வகையறா ஏதும் இல்லை.இது புதிய ச.எண்கள்.280/2ஏ3பி1-(0.00.12), 280/2பி1ஏ2-(0.00.60), 280/2ஏ4பி1ஏ-(0.35.88), 280/2ஏ3பி3-(0.00.46)-ஏர்ஸ்களில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.