Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உத்திரமேரூர்	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:மல்லியங்கரனை -B,மல்லியங்காரணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 538/3A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மல்லியங்கரனை -B
உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 07-Mar-2018 To 22-Mar-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மல்லியங்காரணை
உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: உத்திரமேரூர்	
1	176/2005	17-Feb-2005 17-Feb-2005 21-Feb-2005	ஈடு / அடைமானம்	1. வே. ஜெகந்நாதன்	1. க. சுப்பராயன்	1304, 115
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 110000/- வட்டி மீ 1க்கு ரூ 100க்கு ரூ 2 வீதம் கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 538/3A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனுசர்வே எண்கள் 538/3A2 பூரா 0.30.5 ஏர்ஸ் 0.76செண்ட்		
2	711/2006	12-May-2006 12-May-2006 12-May-2006	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. வே. ஜெகன்நாதன்	1. ஜெ. லோகநாயகி 2. ஜெ. சுகுணா 3. ஜெ. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் மதிப்பு ரூ.250000/-(மகள், மகனுக்காக)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 538/1C, 538/3A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.538/1சி பூரா 0.10.0க்கு 0.25 செ, 538/3ஏ2 பூரா 0.30.5க்கு 0.75 செ, ஆக மொத்தம் 1.00 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
3	719/2006	15-May-2006 15-May-2006 15-May-2006	இரசீது	1. க. சுப்பராயன்	1. வே. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 538/3A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்538/3ஏ2 பூரா 0.30.5 ல் 0.76 செண்ட் நிலம்உள்பட		
4	1098/2006	28-Jun-2006 28-Jun-2006 28-Jun-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. லோகநாயகி 2. சுகுணா 3. கார்த்திக் 4. வே. ஜெகந்நாதன்	1. S. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 711/ 6	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 538/3A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வேஎண் 538/3ஏ2 பூரா 0.60.5 ல் 0.75 செ		
5	6614/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் உத்திரமேரூர்பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/3A2 - 251.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை					
				Plot No./மனை எண் : R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை(சர்வே எண் 538/3ஏ1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & த.மி.வா.ஒதுக்கீடு பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/3A2 - 485.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை					
				Plot No./மனை எண் : R2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, த.மி.வா.ஒதுக்கீடு பகுதி & பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 539/3பி, தெற்கு - சர்வே எண் 538/3பி2					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/3A2 - 19.09 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 539/3பி, தெற்கு - த.மி.வா.ஒதுக்கீடு பகுதி	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/3A2 - 19.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியங்காரணை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைகள் மொத்த பரப்பு & மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட = 737.11 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் இடம் = 19.09 சதுரமீட்டர் த.மி.வா.ஒதுக்கீடு பகுதி = 19.26 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்த தான ஒப்படைப்பு பரப்பு = 775.46 சதுரமீட்டர் இத்தானப்பத்திரம் மூலம் தானம் செய்யப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.