Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi	Date / நாள்: 15-Nov-2025
Village /கிராமம்:Radhapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 14-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3042/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale deed	1. சாவித்திரி 2. சுதாகர் 3. சுரேகா 4. ரகுராமன்	1. சிரஞ்சீவிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5185/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34 ARE, 56.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			Survey No./புல எண் : 178		
	Boundary Details: கிழக்கு - மருத்துவ மனைக்கு செல்லும் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சுரேகா கிரைய நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சுதாகர் மற்றும் ராமானுஜம் இவர்கள் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/-0.81.00 ஏர்சில் கீழ்புறம் 0.39.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 0.97.1/2 செண்ட். இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 8 ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் 8 ல் 7 பாகம் 0.34.56 ஏர்ஸ். இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 87.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			Survey No./புல எண் : 178		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேகா கிரைய நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.180/-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சுரேகா கிரைய நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டுக்கு (வடக்க)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/-0.81.00 ஏர்சில் மேல்புறம் 0.02.00 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட். இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 8 ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் 8 ல் 7 பாகம் 0.00.875 ஏர்ஸ். இதுவும், மேற்படி சர்வேயில் உள்ள தரைபோர் ஒன்றும், இதிலுள்ள இரண்டு 10 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் 10 எச்.பி.மின்சார சர்வீஸ் எண்.132 மற்றும் வகையறாக்களில் பொதுவில் பாதி பாகத்தில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 8 ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் 6 ல் 8 பாகம் உட்படவும். ஆக மொத்தம் 0.35.435 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 0.87.1/2 செண்ட்		
2	3043/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale deed	1. சாவித்திரி 2. சுதாகர் 3. ரகுராமன் 4. சிரஞ்சீவிராஜ்	1. சுரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5185/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 ARE, 62.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			Survey No./புல எண் : 178		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிரஞ்சீவிராஜ் கிரைய நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.180/-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சுதாகர் மற்றும் ராமானுஜம் இவர்கள் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/-0.81.00 ஏர்சில் மேல்புறம் 0.39.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 0.97.1/2 செண்ட். இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் 4 ல் 3 பாகம் 0.29.625 ஏர்ஸ். இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			Survey No./புல எண் : 178		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேகா கிரைய நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.180/-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சுரேகா கிரைய நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/-0.81.00 ஏர்சில் மேல்புறம் 0.02.00 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட். இதில் பொதுவில் பாதி 0.01.00 ஏர்ஸ். இதற்கு 0.02.1/2 செண்ட். இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் 4 ல் 3 பாகம் 0.00.75 ஏர்ஸ். இதுவும், மேற்படி சர்வேயில் உள்ள தரைபோர் ஒன்றும், இதிலுள்ள இரண்டு 10 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் 10 எச்.பி.மின்சார சர்வீஸ் எண்.7 மற்றும் வகையறாக்களில் பொதுவில் பாதி பாகத்தில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் 4 ல் 3 பாகம் உட்படவும். ஆக மொத்தம் 0.30.375 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 0.75 செண்ட்		
3	847/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Release deed	1. ஜெயச்சந்திரன் 2. ராமமூர்த்தி 3. கீதா 4. கிரிஜா	1. சுரேகா	-

				5. ஹேமலதா 6. சிவக்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3043/2021, 5185/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 97.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிரஞ்சிவிராஜ கிரைய நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 180/-க்கு (கிழகு), வடக்கு - சுதாகர் மற்றும் ராமானுஜம் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டிற்கு (வடககு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுபபுரம் ரி.டி. விக்கிரவாணடி சப்டியை சோநத ராதாபுரம் கிராமத்தில சர்வே 178/-2.00 ஏக்கரில் 0.97.5 செணடநிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேகா நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 180/-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சுரேகா நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாணடி சப்டியை சேர்ந்த ராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 178/-2.00 ஏக்கரில் 0.05 செணடில் பொதுவில் பாதி 0.02.5 செணட நிலம்		
4	848/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Release deed	1. ஜெயச்சந்திரன் 2. ராமமூர்த்தி 3. கீதா 4. கிரிஜா 5. ஹேமலதா 6. சிவக்குமார்	1. சிரஞ்சீவிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2021, 5185/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 97.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மருத்துவமனைக்கு செல்லும் ரோட்டிற்கு (மேறகு), மேற்கு - சுரேகா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சுதாகர் மற்றும் ராமானுஜம் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டிற்கு (வடககு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுபபுரம் ரி.டி. விக்கிரவாணடி சப்டியை சோநத ராதாபுரம் கிராமத்தில சர்வே 178/-2.00 ஏக்கரில் 0.97.5 செணடநிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 2.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேகா நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 180/-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சுரேகா நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - வழுதாவூர் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாணடி சப்டியை சேர்ந்த ராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 178/-2.00 ஏக்கரில் 0.05 செணடில் பொதுவில் பாதி 0.02.5 செணட நிலம்		
5	1386/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. சுரேகா 2. சிரஞ்சீவிராஜ்	1. ராஜாராமன் 2. லெனின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2021, 3043/2021, 847/2024, 848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 81 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.0 எர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர் மட்டும்)		
6	3125/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	Gift deed	1. ராஜாராமன் 2. லெனின்	1. ராதாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1386/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 640.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்.135/-, மேற்கு - சர்வே எண்.180/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை, மற்றும் திறவிடம், தெற்கு - 20.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் 7.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 93.62, தென்புறம் 89.40, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம்7.0, இதற்கு 640.57 சதுர மீட்டர் 1வது சாலை ஸ்தலம்.மேற்படி இடம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 640.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram					
				Plot No./மனை எண் : 2nd Road		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல 4வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல 3வது சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.0 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 70.68 மேல்புறம் 71.09 இதற்கு 637.96 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 640.21 அளவுள்ள 2வது சாலை ஸ்தலம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.00 ஏர்ஸ் இதற்கு 2.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 370.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.180/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் 7.20மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 51.11 தென்புறம் 51.06 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் மேல்புறம் 7.20 இதற்கு 367.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 370.05 அளவுள்ள 3வது சாலை ஸ்தலம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.00 ஏர்ஸ இதற்கு ஏக்கர் 2.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 187.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 25.67 தென்புறம் 25.67 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் மேல்புறம் 7.20 இதற்கு 184.82 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 187.07 அளவுள்ள 4வது சாலை ஸ்தலம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.00 ஏர்ஸ் இதற்கு 2.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 86.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண்.135, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் திறவிடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.00 தென்புறம் 3.00 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 32.23 கீழ்புறம் 25.43 இதற்கு 86.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் இடம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.00 ஏர்ஸ் இதற்கு 2.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 33.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.180/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல 3வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.37 தென்புறம் 3.30 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மேல்புறம் 10.0 இதற்கு 33.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.00 ஏர்ஸ் இதற்கு 2.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178 - 35.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்., மேற்கு - சர்வே எண்.180/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாபுரம் கிராமத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.57 தென்புறம் 3.50 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மேல்புறம் 10.0 இதற்கு 35.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/- 0.81.00ஏர்ஸ் இதற்கு 2.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.