Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:பையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1A, 110/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1324/2015	13-May-2015 13-May-2015 13-May-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பீ. ஸ்டீபன் சுந்தர்ராஜ் 2. ஸ். ரவீந்திரநாத் 3. தே. ஜாஸ்வனிதாதேவி 4. பி. மேர்சிபிரியதர்ஷினி என்ற பிரியா 5. S. கிறிஸ்டோபர் ஆனந்த் 6. 185073074 7. சு. எலிசபெத்ஷைலஜா 8. நெ. ஜான்ரோசலின் நவநீதா 9. க. வயிரவன்	1. A. சகுபர்சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 79		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர், பையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 110/1		
	Boundary Details: இன்றுதினம் r.உசேன்முகம்மது கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), இன்றுதினம் R.அப்துல்காதர் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), இட்டரைப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), திரவிக்கண்மாய் பாசன வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 110/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.72.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ம் சகலமும்.		
2	1325/2015	13-May-2015 13-May-2015 13-May-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பீ. ஸ்டீபன் சுந்தர்ராஜ் 2. ஸ். ரவீந்திரநாத் 3. தே. ஜாஸ்வனிதாதேவி 4. பி. மேர்சிபிரியதர்ஷினி என்ற பிரியா 5. S. கிறிஸ்டோபர் ஆனந்த் 6. 185073083 7. சு. எலிசபெத்ஷைலஜா 8. நெ. ஜான்ரோசலின் நவநீதா	1. R. உசேன்முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3 **செண்டு** 14		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர், பையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 110/3, 110/4		
	Boundary Details: நெடுமரம் சூரக்குடி கண்மாய்க்கும் (மேற்கு), இன்றுதினம் r.அப்துல்காதர் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), இன்றுதினம் a. சகுபர்சாதிக்கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), திரவிக்கண்மாய் பாசன வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 110/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.43.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 ம். சர்வே எண் 110/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7 ம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 14 ம் சகலமும்		
3	1160/2017	14-Jul-2017 14-Jul-2017 14-Jul-2017	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - பெருநகர்	1. R. உசேன்முகம்மது	1. R. அழகுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூபாய்.500000/- க்கு ஈடு கடன் பத்திரம், தவணை மாதம் 12 ம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3 **செண்டு** 14		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர், பையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 110/3, 110/4		

	Boundary Details: நெடுமரம் சூரக்குடி கண்மாய்க்கும் (மேற்கு), இன்றுதினம் r.அப்துல்காதர் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), இன்றுதினம் a. சகுபர்சாதிக்கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), திரவிக்கண்மாய் பாசன வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 110/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.43.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 ம். சர்வே எண் 110/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7 ம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 14 ம் சகலமும்		
4	1800/2018	05-Jul-2018 05-Jul-2018 05-Jul-2018	இரசீது ஆவணம்	1. அழகுகுமார்	1. உசேன்முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			Survey No./புல எண் : 110/3, 110/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நெடுமரம் சூரக்குடி கண்மாய், மேற்கு - சகுபர் சாதிக் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - திரவிக்கண்மாய் பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - அப்துல்காதர் கிரைய புஞ்சை					
5	1894/2018	13-Jul-2018 13-Jul-2018 13-Jul-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உசேன் முகம்மது	1. ஹபீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட், 24.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 7.0 சென்ட், 52.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			Survey No./புல எண் : 110/3, 110/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நெடுமரம் சூரக்குண்டு கண்மாய், மேற்கு - தாங்களால் இன்றுதினம் சகுபர் சாதிக் இடம் கிரையம் பெற்றுள்ள 24செண்டு புஞ்சை, வடக்கு - என்னுடைய புஞ்சை, தெற்கு - தாங்களால் இன்றுதினம்அப்துல்காதர் இடம் கிரையம் பெற்றுள்ள 1ஏக்கர் புஞ்சை					
6	1896/2018	13-Jul-2018 13-Jul-2018 13-Jul-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சகுபர் சாதிக்	1. ஹபீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs.		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	72,000/-		72,000/-		1324/2015	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 24174 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.15500 மட்டும் 07-Aug-2018-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட், 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			Survey No./புல எண் : 110/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்களால் இன்றுதினம் உசேன் முகம்மது இடம் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - இட்டரை பாதை, வடக்கு - என்னுடைய புஞ்சை, தெற்கு - தாங்களால் இன்றுதினம் அப்துல்காதர் இடம் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை					
7	2013/2018	25-Jul-2018 25-Jul-2018 25-Jul-2018	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அப்துல்காதர் 2. சகுபர்சாதிக் 3. உசேன்முகமது	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1322/2015, 1325/2015, 1398/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 72 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			Survey No./புல எண் : 110/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2வதுலெக்க புன்செய் , மேற்கு - இட்டரைப்பாதை, வடக்கு - திரவிக்கண்மாய் பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 1வது நபர் தனதில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற 24 செண்டு புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் 1) சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் பையூர் கிராமத்தில் 999 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 110/1 புன்செய் ஹெக்டர் 0.72.5 ல் வடபுரம் பிரிவு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 ம் சகலமும் நான்குமால் வடக்கு:- திரவிக்கண்மாய் பாசன வாய்க்கால் தெற்கு:- மேற்படி சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 1வது நபர் தனதில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற 24 செண்டு புன்செய் மேற்கு:- இட்டரைப்பாதை கிழக்கு:- இதில் கண்ட 2வதுலெக்க புன்செய்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			Survey No./புல எண் : 110/3, 110/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நெடுமரம் சூரக்குடி கண்மாய் , மேற்கு - மேல்கண்ட 1வது லெக்கச் சொத்து , வடக்கு - திரவிக்கண்மாய் பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 3வது நபர் தனதில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பையூர் கிராமத்தில் 1000 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 110/3 புன்செய் ஹெக்டர் 0.43.5 ல் வடபுரம் பிரிவு செண்டு 83 ம் சர்வேஎண் 110/4 புன்செய் ஹெக்டர் 0.84.0 ல் வடபுரம் பிரிவு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 ம் சகலமும் நான்குமால் வடக்கு:- திரவிக்கண்மாய் பாசன		

	செண்டு புன்செய்			வாய்க்கால் தெற்கு:- மேற்படி சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 3வது நபர் தனதில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற 52 செண்டு புன்செய் மேற்கு:- மேல்கண்ட 1வது லெக்கச் சொத்து கிழக்கு:- நெடுமரம் சூரக்குடி கண்மாய் மேற்படி 1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம்		
8	3488/2019	24-Dec-2019 24-Dec-2019 24-Dec-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் காதர்(முத.) மாரியப்பன்(முக.) 2. சகுபர் சாதிக்(முத.) மாரியப்பன்(முக.) 3. உசேன் முகம்மது(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	1. ஹபீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2015, 2013/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33 ஏர்ஸ், 78.0 சதுர மீட்டர், 62 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			Survey No./புல எண் : 110/3A, 110/4A		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நெடுமரம் சூரக்குடி கண்மாய், மேற்கு - சகுபர் சாதிக் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - திரவிடக்கண்மாய் வாய்க்கால், தெற்கு - தங்கள் கிரைய புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பையூர் ரெவினியூ குரூப், பையூர் கிராமத்தில் 1000-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் - 110/3ஏ (முன் சர்வே எண் - 110/3) - புஞ்சை ஏர்ஸ் - 0.33.78-க்கு செண்டு 83 சர்வே எண் - 110/4ஏ (முன் சர்வே எண் - 110/4) - புஞ்சை ஏர்ஸ் - 0.62.95-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38-ம் அதற்கு சேர்ந்த சகலமும்		
9	3493/2019	24-Dec-2019 26-Dec-2019 26-Dec-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் காதர்(முத.) மாரியப்பன்(முக.) 2. சகுபர் சாதிக்(முத.) மாரியப்பன்(முக.) 3. உசேன் முகம்மது(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	1. ஹபீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2015, 2013/2018	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 138367 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.61100 மட்டும் 27-Jan-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62 ஏர்ஸ், 78.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 110/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் உசேன் முகம்மதுவிடம் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பையூர் ரெவினியூ குரூப், பையூர் கிராமத்தில் 999-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட முன் சர்வே எண் - 110/1 -		

	மேற்கு - இட்டரைப்பாதை, வடக்கு - திரவிக்கண்மாய் வாய்க்கால், தெற்கு - தங்கள் கிரைய புஞ்சை			நம்பரிலிருந்து பிரிந்தது தற்போது புதிய சர்வே எண் - 110/1ஏ - புஞ்சை ஏர்ஸ் - 0.62.78-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55-ம் அதன் சகலமும்		
10	273/2024	24-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபீப்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3488/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A - 83.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் ராமு அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த புன்செய் , மேற்கு - நான் சொந்தத்தில் வைத்திருக்கிற என்னுடைய புன்செய் , வடக்கு - திரவிக்கண்மாய் வாய்க்கால் , தெற்கு - நான் இன்று கனகசபை அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார் பதிவகம், பையூர் ரெவினியூ குரூப், பையூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1141 ல் கண்ட சர்வே எண்.110/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.33.78-க்கு செண்டு 83 எண்பத்தி மூன்றும், அதற்கு சேர்ந்த சகலவித சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்கள் உள்படவும். (முன் சர்வே எண்.110/3-லிருந்து பிரிந்தது) நான்குமால்: கிழக்கு: நான் ராமு அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த புன்செய் மேற்கு: நான் சொந்தத்தில் வைத்திருக்கிற என்னுடைய புன்செய் வடக்கு: திரவிக்கண்மாய் வாய்க்கால் தெற்கு: நான் இன்று கனகசபை அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் புன்செய்		
11	275/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபீப்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,54,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3493/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 1 ஏக்கர், 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் இன்று ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் புன்செய் , மேற்கு - ராணி மங்கம்மாள் சாலை , வடக்கு - திரவிக்கண்மாய் வாய்க்கால் , தெற்கு - நான் இன்று கனகசபை அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார் பதிவகம், பையூர் ரெவினியூ குரூப், பையூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1141 ல் கண்ட சர்வே எண்.110/1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.62.78-க்கு ஏக்கர் 1 ஒன்று செண்டு 55 ஐம்பத்தி ஐந்தும், அதற்கு சேர்ந்த சகலவித சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்கள் உள்படவும். (முன் சர்வே எண்.110/1-லிருந்து பிரிந்தது) நான்குமால்: கிழக்கு: நான் இன்று ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் புன்செய் மேற்கு: ராணி மங்கம்மாள் சாலை வடக்கு: திரவிக்கண்மாய் வாய்க்கால் தெற்கு: நான் இன்று கனகசபை அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் புன்செய்		

12	286/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) பாண்டியன்(முக.)	1. வசந்தபத்மலோசனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்; 110/3A - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்; 110/4A - 2 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பையூர் குரூப், பையூர் கிராமம், சர்வே எண்.110/3 புன்செய் ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் 2. சர்வே எண்.110/4 புன்செய் ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம். 3. சர்வே எண்.110/1 புன்செய் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ம் சகலமும்.		
13	1236/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/2024, 275/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A, 110/3A - 846.57 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/4ஏ , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 110/1ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பையூர் குரூப், பையூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ மொத்தம் ஏக்கர் 2.38-க்கு 9656 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 1. சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 முதல் 1 வரை உள்ள 846.57 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 119.16 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 116.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு 846.57 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 முதல் 1 வரை உள்ள சாலை நான்குமால்: கிழக்கு: சர்வே எண்.110/4ஏ மேற்கு: 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு: சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன்		

		தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை தெற்கு: சர்வே எண்கள். 110/1ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A, 110/3A - 905.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/4ஏ , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.110/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் 4 முதல் 4 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.110/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 முதல் 2 வரை உள்ள 905.94 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 102.63 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 98.69 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு 905.94 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலை நான்குமால்: கிழக்கு: சர்வே எண்.110/4ஏ மேற்கு: 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு: சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் தெற்கு: சர்வே எண்.110/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.110/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் 4 முதல் 4 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.110/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 210.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 110/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 110/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம், வடக்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 110/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்கள்.110/1ஏ-யில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 முதல் 3 வரை உள்ள 210.38 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 30.19 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 28.25-க்கு 210.38 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 முதல் 3 வரை உள்ள சாலை நான்குமால்: கிழக்கு: சர்வே எண். 110/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் மேற்கு: சர்வே எண். 110/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் வடக்கு: 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு: சர்வே எண். 110/1பி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A - 226.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 110/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.110/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 முதல் 4 வரை உள்ள 226.53

	தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 110/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம், வடக்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.110/3பி					ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 25.47 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 24.87-க்கு 226.53 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 முதல் 4 வரை உள்ள சாலை நான்குமால்: கிழக்கு: சர்வே எண். 110/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் மேற்கு: சர்வே எண்.110/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் வடக்கு: 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு: சர்வே எண்.110/3பி
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A - 39.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை , மேற்கு - சர்வே எண்.110/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.108/6 வாய்க்கால் , தெற்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.110/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6.12 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 6.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.18 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 5.95-க்கு 39.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை நான்குமால்: கிழக்கு: மின் வாரிய உபயோக மனை மேற்கு: சர்வே எண்.110/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் வடக்கு: சர்வே எண்.108/6 வாய்க்கால் தெற்கு: 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A, 110/3A - 9.0 சதுர மீட்டர்
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மூலை முடக்குக்கு (1.125 * 8) க்கு 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மூலை முடக்குக்காகவும்
14	1237/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம் சிவகங்கை டான்கெட்கோ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவியை பின்னீடு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,456/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/2024, 275/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A - 43.94 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/4ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , வடக்கு - சர்வே எண்.108/6 வாய்க்கால் , தெற்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பையூர் குரூப், பையூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.110/1ஏ, 3ஏ மொத்தம் ஏக்கர் 2.38-க்கு 9656 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள 43.94 ச.மீ அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோக மனை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 8.90 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 8.45 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.95 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 4.18-க்கு 43.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மின்வாரிய உபயோக மனை நான்குமால்: கிழக்கு: சர்வே எண்.110/4ஏ மேற்கு: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு: சர்வே எண்.108/6 வாய்க்கால் தெற்கு: 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.