

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:Samutthrim	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/2B, 40/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 02-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர் பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17692/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Settlement deed	1. சாரதா	1. அயோத்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5915/2012	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1Bpar, 40/3Apar, 40/3par, 41/3par, 50/1par, 50/2Apar, 50/3Apar, 50/59 - 1540.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/2B-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.154-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.152-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவுகம்-2ஐ சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நல்லவன்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சமுத்திரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.40/3A-ல் சர்வே எண்.40/1B, சர்வே எண்.41/3, சர்வே எண்கள்.50/1, 50/2A, 50/3A-ல் அமைந்துள்ள பெளர்ணமி நகர்-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.153-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.50/2B-க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.152-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.154-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 77, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக மொத்தம் 1540 சதுரடிக்கு 143.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மற்றும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1Bpar, 40/3Apar, 40/3par, 41/3par, 50/1par, 50/2Apar, 50/3Apar, 50/59 - 1540.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
				Plot No./மனை எண் : 154		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/2B -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.155-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.153-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நகரில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனை எண்.154-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.50/2B -க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.153-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.155-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 77, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, ஆக மொத்தம் 1540 சதுரடிக்கு 143.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 3080 சதுரடிக்கு 286.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே.50/59-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.6630 ஆகும்.		
2	1593/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. ஷம்ஷாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,19,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2023, 3181/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 1 ACRE, 6.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேகர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கால்வாய்க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பட்டாப்பு செட்டியார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கெண்டியார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சட்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் நஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.37/2, இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 37/2B-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.43.00 ஏக்கருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.06 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணத்திற்குட்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- கெண்டியார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பட்டாப்பு செட்டியார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கால்வாய்க்கும் (கிழக்கு), சேகர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.06 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.		

				5907 ஆகும். இதானது நல்லவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	1594/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Cancellation Deed	1. ஷம்ஷாத் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	1. ஷம்ஷாத் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/2023		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/1671/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1B, 40/1Part - 78.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் நஞ்சை அயன் சர்வே எண்.40/1-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.31.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் அளவுள்ள பூரா விஸ்தீர்ணத்திற்குட்பட்ட நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு கிரைய ஆவணத்தின்படி பழைய சர்வே எண்.40/1B ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.5907 ஆகும்.			
4	4834/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. AYOTHI	1. STATE BANK OF INDIA TIRUVANNAMALAI TOWN BRANCH	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17692/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1B, 50/59 - 1540.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
			Plot No./மனை எண் : 153			
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No:1 Tiruvannamalai District & Registration District			

கிழக்கு - West of S.No.50/2B, மேற்கு - East of Panchayat Road, வடக்கு - South of Plot No.154, தெற்கு - North of Plot No.152				Tiruvannamalai Sub D-II, Tiruvannamalai Taluk at Nallavanpalayam Village Panchayat, Samuthiram Village, Pournami Nagar-2 Layout , in Dry S.No.40/3, New S.No.40/1B, 41/3, 50/1, 50/2A, 50/3A in 40/3A, New Subdivision No.50/59, Plot No.153. East of Panchayat Road, West of S.No.50/2B, North of Plot No.152, South of Plot No.154 Inbetween measuring East to West -77 feet, North to South - 20 feet thus totally measuring 1540 Square feet vacant site (143.06 Square meter).		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1B, 50/59 - 1540.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
				Plot No./மனை எண் : 154		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of S.No.50/2B, மேற்கு - East of Panchayat Road, வடக்கு - South of Plot No.155, தெற்கு - North of Plot No.153				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No:2 Tiruvannamalai District & Registration District Tiruvannamalai Sub D-II, Tiruvannamalai Taluk at Nallavanpalayam Village Panchayat, Samuthiram Village, Pournami Nagar-2 Layout , in Dry S.No.40/3, New S.No.40/1B, 41/3, 50/1, 50/2A, 50/3A in 40/3A, New Subdivision No.50/59, Plot No.154. East of Panchayat Road, West of S.No.50/2B, North of Plot No.153, South of Plot No.15 Inbetween measuring East to West -77 feet, North to South - 20 feet thus totally measuring 1540 Square feet vacant site (143.06 Square meter). Total extent of Plot No.153 & Plot No.154 = 1540Sq.Ft +1540Sq.Ft = 3080Sq.Ft.		
5	8108/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. அம்மாஜி 2. முபீன்தாஜ் 3. அப்துல் அஜீஸ் 4. வ.பாதாஜ்	1. முஹம்மத் உம்மர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1109/2018		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/19, 40/1Bp, 40/3Ap, 41/3p, 50/1p, 50/2Ap, 50/3Ap - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
				Plot No./மனை எண் : 14		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.17-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சமுத்திரம் கிராமத்தில் நல்லவன்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.40/3A மற்றும் சர்வே எண்கள்.40/1B, 41/3, 50/1, 50/2A, 50/3A ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள பெளர்ணமி நகர்-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-க்கு ஐக்குபந்தியானது:- மனை எண்.17-க்கும் (வடக்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.15-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 111.48 சதுர மீட்டர் காலிமனை மேற்படி மனைக்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.6336-க்கு புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/19 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/3A1)-க்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
6	8331/2024	10-Jun-2024	Sale deed	1. லட்சுமி(முத.)	1. மகேந்திரகுமார்	-

		10-Jun-2024 10-Jun-2024		சஞ்சய்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11462/2012, 233/, 233/2015, 822/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1B, 50/43 - 3080.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim, பெளர்ணமி நகர் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 146, 147		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/2B-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.148-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.145-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சமுத்திரம் கிராமத்தில் இதற்கு புதிய சர்வே எண்.40/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.40/3A-ல் சர்வே எண்.40/1B, சர்வே எண்.41/3, சர்வே எண்கள்.50/1, 50/2A, 50/3A-ல் அமைந்துள்ள பெளர்ணமி நகர்-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.146, 147-க்கு ஒரே ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.50/2B-க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.148-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.145-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 77, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 ஆக மொத்தம் 3080 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 286.13 அளவுள்ள காலிமனையை தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கிறேன். மேற்படி சொத்துக்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2593, புதிய சர்வே எண்.50/43-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	12890/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. SATHESH KUMAR	1. IDBI BANK THIRUVANNAMALAI BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2826/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1B, 40/3A, 41/3, 50/1, 50/2A, 50/3A - 7500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim, Pournami Nagar Two					
				Plot No./மனை எண் : 31, 32, 33, 34		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant house site at Tamilnadu, Tiruvannamalai District, Tiruvannamalai Registration District, Tiruvannamalai Joint Sub-District - II, Tiruvannamalai Taluk, in Samuthiram Village, in Dry S.No.40/3A, (New Survey Nos. 40/3A, 40/1B, 41/3, 50/1, 50/2A and 50/3A) in Pournami Nagar-2, an extent of 7500 Square feet of vacant site, a House Plot Nos.31, 32, 33 & 34.		
8	13197/2024	09-Sep-2024	Sale deed	1. ஷம்ஷாத்	1. ஸ்ரீஅருணை சுபம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) பரந்தாமன்(முக.)	-

		09-Sep-2024 09-Sep-2024		மாணிக்கம்(முக.) சரவணன்(முக.) ஆனந்தன்(முக.) சங்கர்(முக.) ஹேமந்த் குமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2024, 4006/2004		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 1 ACRE, 6.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவிச்சந்திரன், வெற்றிவேல் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்டில்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மணி, சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவுகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நல்லவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சமுத்திரம் கிராமத்தில் 1. அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.37/2 (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.37/2பி - விஸ்தீர்ணம் 0.43.00 ஏர்ஸ் - இதற்கு பட்டா எண்.5907)-ல் ஏக்கர்.1.06 1/2 செண்டு நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி - பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு), மணி, சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்டில்திற்கும் (கிழக்கு), ரவிச்சந்திரன், வெற்றிவேல் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.1.06 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும்,			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 78.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டில்திற்கும், பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அரசு புறம்போக்கு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மணி, சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.40/1பி (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.40/1 - விஸ்தீர்ணம் 0.31.50 ஏர்ஸ் - இதற்கு பட்டா எண்.5907)-ல் ஏக்கர்.0.78 செண்டு நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி - பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு), மணி, சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), அரசு புறம்போக்கு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டில்திற்கும், பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.78 செண்டு உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டில்தும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.84 1/2 செண்டு உள்ள நிலம்			
9	4548/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. SRI ARUNAI SUBAM DEVELOPERS(முத.) பரந்தாமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாநகராட்சிஆணையாளர்அவர்கள்மூலமாக	-

		மாணிக்கம்(முக.) சரவணன்(முக.) ஆனந்தன்(முக.) சங்கர்(முக.) ஹேமந்த் குமார்(முக.)	திருவண்ணாமலைமாநகராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13197/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/7210/2025			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 269.57 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.39/12-க்கும், 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் நஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.37/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 37/2B-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.43.00 ஏக்கம், நஞ்சை அயன் புதிய சர்வே எண்.40/1-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.31.50 ஏக்கம் ஆக மொத்தம் 0.74.50 ஏக்கில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.39/12-க்கும், 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 27.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 31.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 267.25 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 269.57 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 532.98 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.02 மீட்டர், தென்புறம் 58.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 530.66 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 532.98 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		

மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 109.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 11.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 107.57 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 109.89 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 364.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.62 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 39/1A1A-க்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.62 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 39/1A1A-க்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 34.83 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 364.30 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B, 40/1 - 714.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.16 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள். 37/2B, 40/1-ல் அமையவுள்ள

வடக்கு - சர்வே எண்கள். 37/2B, 40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),	மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.16 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 77.69 மீட்டர், தென்புறம் 77.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 710.13 சதுர மீட்டரும் வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், ஆக மொத்தம் 714.77 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.37/2B, 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 380.95 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.141 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 40/3A1A-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 40/3A1A-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.141 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 43.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 39.86 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 380.95 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 202.39 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.36 C-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 2-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 2-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.36C-க்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.75 மீட்டர், தென்புறம் 25.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 200.07 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 202.39 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)

Schedule 8 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 37.73 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.08 மீட்டர், தென்புறம் 14.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்), மீட்டர் கீழ்புறம் 5.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.73 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)			
Schedule 9 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 31.66 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.79 மீட்டர், தென்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.13 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.26 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.66 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 10111 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.			
10	7210/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Rectification deed	1. SRI ARUNAI SUBAM DEVELOPERS(முத.) பரந்தாமன்(முக.) மாணிக்கம்(முக.) சரவணன்(முக.) ஆனந்தன்(முக.) சங்கர்(முக.) ஹேமந்த் குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின்பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4548/2025	
Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/4548/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.					

ஆவணக் குறிப்புகள் :	
Schedule 1 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 269.57 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.39/12-க்கும், 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சட்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் நஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.37/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 37/2B-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.43.00 ஏர்சும், நஞ்சை அயன் புதிய சர்வே எண்.40/1-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.31.50 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.74.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.39/12-க்கும், 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 27.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 31.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 267.25 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 269.57 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 2 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 532.98 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.02 மீட்டர், தென்புறம் 58.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 530.66 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 532.98 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 3 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 109.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 11.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 107.57 சதுர	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 11.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 107.57 சதுர

மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 109.89 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 364.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.62 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 39/1A1A-க்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.62 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 39/1A1A-க்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 34.83 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 364.30 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B, 40/1 - 714.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.16 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 37/2B, 40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள். 37/2B, 40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.16 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 77.69 மீட்டர், தென்புறம் 77.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 710.13 சதுர மீட்டரும் வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், ஆக மொத்தம் 714.77 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.37/2B, 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 380.95 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.141 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 40/3A1A-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 40/3A1A-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.141 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 43.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 39.86 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 380.95 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 202.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.36 C-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 2-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 2-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.36C-க்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.75 மீட்டர், தென்புறம் 25.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 200.07 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 202.39 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B - 37.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.08 மீட்டர், தென்புறம் 14.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்), மீட்டர் கீழ்புறம் 5.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.73 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)

(தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),	
Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 31.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.79 மீட்டர், தென்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.13 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.26 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.66 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 10111 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B1 - 269.57 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.39/12-க்கும், 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சட்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் நஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.37/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 37/2B-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.43.00 ஏர்சும், நஞ்சை அயன் புதிய சர்வே எண்.40/1-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.31.50 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.74.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.39/12-க்கும், 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 27.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 31.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 267.25 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 269.57 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.37/2B1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B1 - 532.98 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.02 மீட்டர், தென்புறம் 58.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு

மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 530.66 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 532.98 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண். 37/2B1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B1 - 109.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 11.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 107.57 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 109.89 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண். 37/2B1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B1 - 364.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.62 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 39/1A1A-க்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.62 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 39/1A1A-க்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.37/2A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 34.83 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 364.30 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண். 37/2B1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B1, 40/1 - 645.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு

கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.16 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.37/2B, 40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு)	ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.37/2B, 40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.16 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.07 மீட்டர், தென்புறம் 70.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 640.48 சதுர மீட்டரும் வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், ஆக மொத்தம் 645.12 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.37/2B, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண். 37/2B1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும் மற்றும் சர்வே எண்.40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 409.61 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண். 141 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.141 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 40/7-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண். 40/7-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.141 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண். 141 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.27 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 38.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 50.93 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 409.61 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 272.22 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.36 C-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 2-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.36C காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.36 மீட்டர், தென்புறம் 32.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 11.12 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 269.90 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 272.22 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)

மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி 2-க்கும் (வடக்கு),	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2B1 - 37.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 40/4-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண். 40/4-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.37/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.08 மீட்டர், தென்புறம் 14.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்), மீட்டர் கீழ்புறம் 5.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.73 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.37/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண். 37/2B1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1 - 31.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.40/4-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.40/1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.40/4-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.79 மீட்டர், தென்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.13 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.26 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.66 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 40/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 10111 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

