Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 30-Apr-2026
Village /கிராமம்:Nanganallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/2,3

Data Availability Period for Village: Nanganallur

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 29-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 29-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	47/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Revocation of Settlement deed	1. அன்னி ஜோசப்	1. கே.ஜே.ஜோசப் 2. கிசான் ஜோசப் 3. நிசான் ஜோசப் 4. மேரி ஜோசப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3337/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Alandur/Book1/3337/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A - 5800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Dr Ambethkar Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21A			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 & 5, இப்போது பிளாட் எண்.8 மற்றும் 9 என துணைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, மேற்கு - கோவிந்தசாமி தெரு, வடக்கு - டாக்டர். அம்பேத்கர் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Govindasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A - 4720.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: NA			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புனித தாமஸ் மார் தோமா தேவாலயத்திற்குச் சொந்தமான பிளாட் எண்.6, மேற்கு - கோவிந்தசாமி தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண்.1, தெற்கு - பிளாட் எண்.3 (பெஸ்ட் நெஸ்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்)					
2	146/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. ஆ. சுசீலா(முத.) கு.கணேசன்(முக.) 2. ஸ்ரீ சாய் ஹோம்ஸ்(முத.) கு.கணேசன்(முக.)	1. சாம் சகரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2163/2020, 3874/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nehru Colony 9th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 41, 41/3 - 352.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AARADHYA PRINCESS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேபி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், மேற்கு - பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், வடக்கு - நேரு காலனி 9வது தெரு, தெற்கு - புஷ்பதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2352 சதுரடி கொண்ட மனையில் 352 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் ஆரத்யா பிரின்சஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் 850 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி2 மற்றும் இதர சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம் இல்லை		

3	149/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சாம் சகரியா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 41, 41/3 - 352.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nehru Colony 9th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AARADHYA PRINCESS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3		Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேபி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், மேற்கு - பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், வடக்கு - நேரு காலனி 9வது தெரு, தெற்கு - புஷ்பதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2352 சதுரடி கொண்ட மனையில் 352 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் ஆரத்யா பிரின்சஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் 850 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி2 மற்றும் இதர சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம் இல்லை			
4	198/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B, 4, 54/1A, 54/1B - 510.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Govindasamy Street					
			Plot No./மனை எண் : 3A, 3B, 3C, 3D			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செயின்ட் தாமஸ் மர் தோமா சர்ச் -க்கு சொந்தமான மனை எண்.7, மேற்கு - கோவிந்தசாமி தெரு, வடக்கு - கே.ஜே. ஜோசப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.2, தெற்கு - ஜெயின் கல்லூரிக்கு சொந்தமான சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பெஸ்ட் நெஸ்ட் ஹோம்ஸ்" பிளாட் எண். பி-3, பி-பிளாக், 2வது தளம் மனை எண்கள். 3ஏ, 3பி, 3சி, 3டி கோவிந்தசாமி தெரு பிளாக் எண். 6, வார்டு எண். பி			
5	863/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. க. செளந்தர் ராஜன் 2. செள. ராஜலட்சுமி	1. தீபா கோ 2. வெங்கட சுப்பிரமணியன்	-

		20-Feb-2026			சுந்தரம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2021, 3377/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 3, 46/2 - 492.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony Fifth Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIJAY MARUTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: T-2			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 1 by 20, 2 by 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.3 A Block		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3/20 மற்றும் மனை எண்.2/20, மேற்கு - மனை எண்.1/20 மற்றும் 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 50 அடி ரோடு, தெற்கு - திருமதி ஜகதா நடராஜன் நிலம் மற்றும் வகையறா மற்றும் பி.கே.ராமசுப்புவின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1/20 மற்றும் 2/20 அயி ட்ட ம் 1-ன் நான்கு எல்லை கள் வடக்கி ல் - 50 அடி ரோடு தெற்கில் - திருமதி ஜகதா நடராஜன் நிலம் மற்றம் வகையறா கிழக்கி ல் - மனை எண்.3/20 மேற்கில் - மனை எண்.1/20 அயிட்டம் 1-ன் அளவுகள் கிழக்கு மேற்குக்காக வடக்கு பக்கம் -50அடி கிழக்கு மேற்குக்காக தெற்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்குக்காக கிழக்கு பக்கம் - 120 அடி வடக்கு தெற்குக்காக மேற்கு பக்கம் - 120 அடி ஆக மொத்தம் 6000 சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் 2-ன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 50 அடி ரோடு தெற்கில் - பி கே ராமசுப்பு நிலம் கிழக்கில் - மனை எண்.2/20 மேற்கில் - 40 அடி ரோடு அயிட்ட ம் 2-ன் அளவுகள் கிழக்கு மேற்குக்காக வடக்கு பக்கம் -50 அடி கிழக்கு மேகுக்காக தெற்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்குக்காக கிழக்கு பக்கம் - 120 அடி வடக்கு தெற்குக்காக மேற்கு பக்கம் - 120 அடி, ஸ்ப்ளே 5 அடி ஆக மொத்தம் 5988 சதுரடி அயிட்டம் 1-ன் விஸ்தீரணம் 6000 சதுரடி + அயிட்டம் 2ன் விஸ்தீரணம் 5988 சதுரடி ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் அயி ட்ட ம் 1 மற்றும் அயி ட்ட ம் 2 = 11988 சதுரடி, நங்கநல்லூர் கூட்டுறவு கட்டிட சங்க காலனி, ஐந்தாவது பிரதான சாலையில், விஜய் மாருதி என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் 3வது மாடியில் பிளாட் எண்.3 ஏ பிளாக் உடன் கட்டிடத்தி ன் பரப்பு 793 சதுரடி 492.17 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலம் உள்ளது.		
6	864/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தீபா கோ 2. வெங்கட சுப்பிரமணியன் சுந்தரம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீசு வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 3, 46/2 - 492.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony Fifth Main Road					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIJAY MARUTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: T-2			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 1 by 20, 2 by 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.3 A BLOCK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3/20 மற்றும் மனை எண்.2/20, மேற்கு - மனை எண்.1/20 மற்றும் 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 50 அடி ரோடு, தெற்கு - திருமதி ஜகதா நடராஜன் நிலம் மற்றும் வகையறா மற்றும் பி.கே.ராமசுப்புவின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1/20 மற்றும் 2/20 அயி ட்ட ம் 1-ன் நான்கு எல்லை கள் வடக்கி ல் - 50 அடி ரோடு தெற்கில் - திருமதி ஜகதா நடராஜன் நிலம் மற்றம் வகையறா கிழக்கி ல் - மனை எண்.3/20 மேற்கில் - மனை எண்.1/20 அயிட்டம் 1-ன் அளவுகள் கிழக்கு மேற்குக்காக வடக்கு பக்கம் -50அடி கிழக்கு மேற்குக்காக தெற்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்குக்காக கிழக்கு பக்கம் - 120 அடி வடக்கு தெற்குக்காக மேற்கு பக்கம் - 120 அடி ஆக மொத்தம் 6000 சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் 2-ன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 50 அடி ரோடு தெற்கில் - பி கே ராமசுப்பு நிலம் கிழக்கில் - மனை எண்.2/20 மேற்கில் - 40 அடி ரோடு அயிட்ட ம் 2-ன் அளவுகள் கிழக்கு மேற்குக்காக வடக்கு பக்கம் -50 அடி கிழக்கு மேகுக்காக தெற்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்குக்காக கிழக்கு பக்கம் - 120 அடி வடக்கு தெற்குக்காக மேற்கு பக்கம் - 120 அடி, ஸ்ப்ளே 5 அடி ஆக மொத்தம் 5988 சதுரடி அயிட்டம் 1-ன் விஸ்தீரணம் 6000 சதுரடி + அயிட்டம் 2ன் விஸ்தீரணம் 5988 சதுரடி ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் அயி ட்ட ம் 1 மற்றும் அயி ட்ட ம் 2 = 11988 சதுரடி, நங்கநல்லூர் கூட்டுறவு கட்டிட சங்க காலனி, ஐந்தாவது பிரதான சாலையில், விஜய் மாருதி என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் 3வது மாடியில் பிளாட் எண்.3 ஏ பிளாக் உடன் கட்டிடத்தி ன் பரப்பு 793 சதுரடி 492.17 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலம் உள்ளது.		
7	996/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. விஜயா நாராயண ராவ் அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் திரு. ராமசந்திரன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 2. ராஜகோபாலன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 3. ராமச்சந்திரன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 4. உமா சுப்ரமணியன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.)	1. வினோத்கிருஷ்ண ரவீந்திரன்(முத.) ரவீந்திரன் சுந்தரராஜன்(முக.)	-

				5. ருக்மணி(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 6. ராஜகோபாலன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 7. ராஜலட்சுமி(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 8. பாலகுமார் அனந்தராமன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 9. அபிராமி அனந்தராமன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 10. சுப்ரமணியன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 11. வி.ராஜாராம் @ ராஜாராம் வெங்கடராமன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 12. அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.) 13. வைதேஹி ரங்கராஜன்(முத.) அனிருத் பிளாட்		

				ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 14. ரங்கராஜன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 15. அச்சுத ராமன் அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் வைதேஹி ரங்கராஜன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 16. தீபிகா ரங்கராஜன் @ ஆர் தீபிகா அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் வைதேஹி ரங்கராஜன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.) 17. வி . ரகுபதி @ ரகுபதி வெங்கடராகவன்(முத.) அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திருமதி வி நீரஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,09,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2025, 2301/2025, 2302/2025, 2303/2025, 2304/2025, 2305/2025, 2306/2025, 2308/2025, 2311/2025, 3022/2025, 3026/2025, 3147/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 19/3, 20/1, 3, 4 - 105.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 17th Street					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 29 இன் கிழக்குப் பகுதியின் பகுதி மற்றும் பிளாட் எண். 30, மேற்கு - பிளாட் எண். 28, வடக்கு - 40 அடி அகல சாலை என்.சி.பி.எஸ் காலனி 17வது தெரு மற்றும் 8 அடி அகல பொதுப் பாதை, தெற்கு - நிலம் தாங்கும் சர்வே எண். 20/4					
8	1295/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. ராஜேஷ் குமார்	1. சௌரப் ஜெயின் 2. சந்தோஷ் குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 96,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5803/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 36/2, 36/4 - 2475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 49th Street					
				Plot No./மனை எண் : 9B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சப் டிவைடெட் மனை எண்.9ஏ, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9பி, 49வது தெரு நங்கநல்லூர் கோ ஆப் ரேடிவ் சொசைட்டி பில்டிங் காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை 600061, பழைய் சர்வே எண். 36/2, பட்டாப்படி சர்வே எண்.36/4பார்ட், டவுன் சர்வே எண். 3/1, 3/2, 3/3, & 3/4 வார்டு பி. பிளாக் எண்.17, விஸ்தீரணம் 2475 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
9	1299/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன் ஆர்()	1. கிரிதரன் ஆனந்தன் 2. லலிதா ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 6/1 - 489.97 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 15th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYM VIPANCHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/9			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 66 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.65 மற்றும் 2,, மேற்கு - மனை எண்கள்.67 மற்றும்					

	72, வடக்கு - 40 அடி சாலை (15வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.1					
10	1375/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. மீனாட்சி சுந்தரம்	1. ஐயப்பன் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8, 39/2 - 381.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 41th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU BALAJI			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : C24C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 43வது தெரு, மேற்கு - மனை எண்.சி24பீ, வடக்கு - 41 வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.சி24எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ, எப்2, முதல் தளம் குரு பாலாஜி மனை எண், சி24சி கதவு எண்.9, மொத்தம் 2702 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 381 சதுரடி கட்டிட பரப்பு 637 சதுரடி		
11	1430/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Deed of Receipt	1. தி வேளாள கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பேங்க் லிமிடெட்((முத.) த மகேஷ்(முக.)	1. எஸ் பிரேமா 2. பி பிரமிளா 3. எச் கோமளா 4. வி கனிமொழி 5. எஸ் ரேகா 6. ஏ ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 41 - 1306.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nehru Colony 12th Street					
				Plot No./மனை எண் : 238 A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.238-ஏ, கித்தேரி முத்து அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.240-ஏ, ராஜம்மாள் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.236, நேரு காலனி, தெற்கு - பி ஏ கே மாரிமுத்து அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.238-ஏ, கதவு எண்.2, நேரு காலனி 12வது தெரு, சர்வே எண்.41, நகர அளவு எண்.39, விஸ்தீரணம் 0.03 செண்ட்		
				1. ஆ. சுசீலா(முத.)	1. விமல் சந்தரகாந்த்	

<table>
<tr><td rowspan="5">12</td><td>1566/2026</td><td>30-Mar-2026
30-Mar-2026
30-Mar-2026</td><td>Sale deed</td><td>கு கணேசன்(முக.)
2. ஸ்ரீ சாய் ஹோம்ஸ்(முத.)
கு கணேசன்(முக.)</td><td>தான்கி
2. பிரியா சௌகன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 55,25,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 55,25,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2163/2020</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3, 41, 41/3 - 359.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nehru Colony 9th Street</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AARADHYA PRINCESS
New Door No./புதிய கதவு எண்: 3</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: THIRD
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பேபி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், மேற்கு - பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், வடக்கு - நேரு காலனி 9வது தெரு, தெற்கு - புஷ்பதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2352 சதுரடி கொண்ட மனையில் 359 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் ஆரத்யா பிரின்சஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் 850 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி1 மற்றும் இதர சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம் இல்லை</td></tr>
<tr><td rowspan="5">13</td><td>1567/2026</td><td>30-Mar-2026
30-Mar-2026
30-Mar-2026</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. விமல் சந்தரகாந்த் தான்கி
2. பிரியா சௌகன்</td><td>1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 40,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3, 41, 41/3 - 359.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nehru Colony 9th Street</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AARADHYA PRINCESS
New Door No./புதிய கதவு எண்: 3</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: THIRD
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பேபி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், மேற்கு - பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், வடக்கு - நேரு காலனி 9வது தெரு, தெற்கு - புஷ்பதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2352 சதுரடி கொண்ட மனையில் 352 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் ஆரத்யா பிரின்சஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் 850 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி1 மற்றும் இதர சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம் இல்லை</td></tr>
<tr><td>14</td><td>1766/2026</td><td>15-Apr-2026
15-Apr-2026</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. கல்யாண் குமார் கோபால்
2. விஜயலட்சுமி</td><td>1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா</td><td>-</td></tr>
</table>

		15-Apr-2026			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,69,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/2025, 1002/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2, 39, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5 - 557.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nehru Colony 9th Street,Raman Thottam 1st Street				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMIKANTHAN FLATS			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. ஏ. மாலதி அவர்கள், டாக்டர். ராஜபிரபு மற்றும் டாக்டர். ஆர்த்தி-க்கு விற்ற 2280 சதுரடி நிலம் , மேற்கு - கதவு எண்.15-ல் உள்ள வீடு மற்றும் கிரவுண்ட் , வடக்கு - திரு. இளங்கோ சொந்தமான கதவு எண்.7, தெற்கு - ரோடு (ராமன் தோட்டம் 1-வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூன்றாம் தளத்தில் அமைந்துள்ள, 1200 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட டி-1 எண் கொண்ட குடியிருப்பு.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.