Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1341/2C,1342/2C

Data Availability Period for Village: Gudalur

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	144/1982	28-Jan-1982 29-Jan-1982 29-Jan-1982	Mortgage	1. தேவராஜன் 2 2. ருகமணிம்மால் 1 3. கோபால் 3	1. பெரியநாயக்கன் பழையம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈரு 3100 வட்டி 10 1/4 கெடு 9ரும்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR			Survey No./புல எண் : 1341/2, 1342/2		

	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக 3.26 1/2 சகிதம்		
2	145/1982	28-Jan-1982 29-Jan-1982 29-Jan-1982	Mortgage	1. கோபால் 3 2. ருகமணிம்மால் 1 3. தேவராஜன் 2	1. பெரியநாயக்கன் பழையம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈரு 40 00 வட்டி 10 1/4 கெடு 9ரும்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR			Survey No./புல எண் : 1341/2, 1342/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக 3.26 1/2 சகிதம்		
3	576/1988	07-Mar-1988 08-Mar-1988 10-Mar-1988	Sale deed	1. லட்சுமியம்மாள் 2. யோகாம்பாள் 3. புனிதா 4. சாவித்ரி 5. உமா	1. எம். லட்சுமணன்	866, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/ 1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.0 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR			Survey No./புல எண் : 1341/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 1341/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), பள்ளவாரிக்கும் (கிழக்கு), 1342/2 நெ ல் நஞ்சம்மாள் பாகத்திற்கும் (மேற்கு), காளை கவுண்டன் பங்குக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 1டி0 1/4		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.63		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR			Survey No./புல எண் : 1341/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 1342/1 க்கும (தெற்கு), காளை கவுண்டர் பாகத்திற்கும் (வடக்கு), இட்டேரிக்கும் (மேற்கு), 1341/2ல் நஞ்சம்மாள் பங்குக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 0.63 ஆக 2 க்கு ஒட்டு ஏ 1.63 1/4 காட்டு பூமி		
4	821/1991	20-Mar-1991	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. எம். லட்சுமணன்	985, 39

		20-Mar-1991 22-Mar-1991		2. கிருஷ்ணவேணி 3. ரவி 4. கௌரி 5. சிவாஜி கவுண்டர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/ 1943	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.52		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR			Survey No./புல எண் : 1341/2, 1341/2B, 1342/2, 1342/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சிவாஜி கவுண்டர் பாகத்திற்கும் (தெ), போரே கவுண்டர் பாகத்திற்கும் (வ), தெவ இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 134/2 நெ காலையில் சாரே கவுண்டர் பாகத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.77 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச. 1342/2 பி நெ காலையில் ஆக விஸ்திரணமுள்ள விவசாய பூமி சகிதம். ¬கூழ காலையில் உள்ளது கிணர் 1 ம் (4X20) இவற்றில் வைத்துள்ள 5HP EMP செட்டும் இதைச்சேர்ந்த மின் சாதனங்கள் காப்புத்துகையும் சகிதம். எஸ் சி நெ 66 மற்றும் ¬கூழ பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடத்திற்கும் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.4.01		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR			Survey No./புல எண் : 1341/2, 1341/2B, 1342/2, 1342/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: பாகத்திற்கும் (தெ), போரே கவுண்டர் பாகத்திற்கும் (வ), பள்ளவாரிக்கும் (கி), 1342/2 நெ காலையில் சாரே கவுண்டர் பாகத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 0.80 1/4 இதில் சப்டிவிசன் படி.		
5	11493/2019	31-Jul-2019 02-Aug-2019 02-Aug-2019	Deed of Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) அரங்கராசன்(முக.)	1. தேவராஜன் 2. சாவித்திரி 3. ரேவதி 4. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 144/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 26.5 CENTS, 6 ACRE, 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			Survey No./புல எண் : 1341/2C, 1342/2C		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோவை வடக்கு, நெ, 2 கூடலூர் கிராமம், க.ச. 1341/2 நெ.காலை ஏக், 4.01 இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.2.00.1/2 (இது உட்பிரிவுபடி க.ச.1341/2சி) க.ச.1342/2 நெ.காலை ஏக் 2.52 இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.1.26 (இது உட்பிரிவுபடி க.ச.1342/2சி) ஆக மொத்தம் ஏக், 3.26.1/2 பூமி சகிதம்		

6	11495/2019	31-Jul-2019 02-Aug-2019 02-Aug-2019	Deed of Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) அரங்கராசன்(முக.)	1. தேவராஜன் 2. சாவித்திரி 3. ரேவதி 4. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 26.5 CENTS, 6 ACRE, 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			Survey No./புல எண் : 1341/2C, 1342/2C		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
7	910/2021	20-Jan-2021 20-Jan-2021 20-Jan-2021	Release deed	1. விஜயலட்சுமி 2. முருகேசன் 3. செந்தில்குமார்	1. தேவராஜன் 2. சாவித்திரி 3. ரேவதி 4. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 780/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 26.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			Survey No./புல எண் : 1341/2C, 1342/2C		
8	15478/2022	28-Jul-2022 28-Jul-2022 28-Jul-2022	Sale deed	1. தேவராஜன் 2. சாவித்திரி 3. ரேவதி 4. நித்யா	1. துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராபர்ட் ராஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 780/1960, 910/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C, 1342/2C - 2 ACRE, 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - க.ச.1382 மற்றும் க.ச.1383 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.1343 நெ.காலை, தெற்கு - எங்களுங்கக பாத்தியப்பட்ட க.ச.1341/2சி பார்ட் நெ.காலையில் மீதமுள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, நெ.2.கூடலூர் கிராமம். பட்டா எண்.3156, க.ச.1341/2 நெ.காலை ஏக்.4.01 க்கு தீர்வை ரூ.2.00 (தற்கால உட்பிரிவு க.ச.1341/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.2.00 1/2 க்கு தீர்வை ரூ.1.00 மற்றும் க.ச.1342/2 நெ.காலை ஏக்.2.52 க்கு தீர்வை ரூ.1.26 (தற்கால உட்பிரிவு க.ச.1342/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.1.26 1/2 க்கு ரீவை டூ.0.63 ஆக ஒட்டு ஏ.3.26 1/2 க்கு தீவை ரூ.1.63 இதில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு தற்கால செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். இதன்		

				மத்தியில் பு.ஏ.2.03 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி மட்டும்.மேற்படி பூமிக்குக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் மற்றுமுள்ள இதர பொதுபாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	23466/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Gift deed	1. துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராபர்ட் ராஜா(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் கூடலூர் கிராமம் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15478/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துல்சியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்,துல்சியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1, 1342/2C1 - 1958.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 1311 நெ. காலையில் 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - க,ச, 1383 நெ, காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.2 கூடலூர் கிராமம், க.ச. 1341/2 நெ.காலை ஏக். 4.01 (உட்பிரிவு க.ச. 1341/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக். 2.00 1/2 மற்றும் க.ச. 1342/2நெ. காலை ஏக். 2.52 (உட்பிரிவு க.ச. 1342/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக். 1.26 1/2 ஆக ஒட்டு ஏ. 3.26 1/2 இதில் பு.ஏ.2.03-1/2 (இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச. 1341/2சி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.94 மற்றும் க.ச. 1342/2சி1 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.35.41 என உள்ளது) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துல்சியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சாலை எண். (1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 1958.50 ச.மீ. மேற்படி சாலையானது க.ச. 1341/2சி1 மற்றும் 1342/2சி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துல்சியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1, 1342/2C1 - 150.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (2) 9.0 மீ		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச. 1341/2சி2 நெ. காலை	அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 150.75 ச.மீ. மேற்படி சாலையானது க.ச. 1341/2சி1 மற்றும் 1342/2சி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துலசியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1, 1342/2C1 - 118.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 11341/2பி, 1342/2பி1 நெ.காலைகள், தெற்கு - 10.மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (3) 9.0 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 118.80 ச.மீ. மேற்படி சாலையானது க.ச. 1341/2சி1 மற்றும் 1342/2சி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துலசியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1 - 123.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச. 1341/2சி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (4) 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 123.66 ச.மீ. மேற்படி சாலையானது க.ச. 1341/2சி1 நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துலசியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1 - 131.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 1341/2பி நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (5) 7.2 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 131.58 ச.மீ. மேற்படி சாலையானது க.ச. 1341/2சி1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 11.25 ச.மீ. ஆக மேற்கண்ட சாலை எண் 1 முதல் சாலை எண் 5 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து 2494.54 ச.மீ. இடங்கள் சகிதம். பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துலசியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1 - 30.4 SQUARE METRE

	ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - மின் பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) இடம், தெற்கு - க.ச. 1341/2சி2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 1341/2சி1 நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு 30.40 சதுர மீட்டர். பின்னும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1 - 30.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துலசியம் ஷெல்டர்ஸ் இண்டியா பிரைவேட் லிமிடெட்					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 1341/2சி1 நெ. காலையிலுள்ள மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு 30.40 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகள் மூலை முடக்குகள் ஆகியவைகளுக்கு மொத்தம் 2494.54 ச.மீ. பொது உபயோக இடத்திற்கு 30.40 ச.மீ. மற்றும் மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு 30.40 ச.மீ. கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி மேற்படி கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	5482/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Sale deed	1. துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராபர்ட் ராஜா(முக.)	1. தினேஷ் குமார் 2. லோகநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,45,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,45,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15478/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1341/2C1Y - 1686.65 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ஸ்கை புளூ வில்லாஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சயிட் எண்.23, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.1341/2சி2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.2.கூடலூர் கிராமம், க.ச. 1341/2 நெ.காலை ஏக்.4.01-க்கு தீர்வை ரூ.2.00 (உட்பிரிவு க.ச.1341/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.2.00 1/2- க்கு தீர்வை ரூ.1.00 மற்றும் க.ச.1342/2 நெ.காலை ஏக். 2.52-க்கு தீர்வை ரூ.1.26 (உட்பிரிவு க.ச.1342/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.1.26 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.0.63, ஆக ஒட்டு ஏ.3.26 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.63 இதில் பு.ஏ.2.03 1/2 (இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.1341/2சி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.46.94-க்கு தீர்வை ரூ.0.58		

				மற்றும் க.ச.1342/2சி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.35.41-க்கு தீர்வை ரூ.0.44 என உள்ளது) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்தது ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.03 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.681/2024 துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் எனப் பெயரிட்டு ஸ்கை புளூ வில்லாஸ் என்று விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண்.24-க்கு 1686.65 சதுரடிகள்		
11	5595/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராபர்ட் ராஜா(முக.)	1. டையானா நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,87,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,87,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15478/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1342/2C1U - 2299.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ஸ்கை புளூ வில்லாஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.35, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.1342/2சி2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.2.கூடலூர் கிராமம், க.ச. 1341/2 நெ.காலை ஏக்.4.01-க்கு தீர்வை ரூ.2.00 (உட்பிரிவு க.ச.1341/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.2.00 1/2- க்கு தீர்வை ரூ.1.00 மற்றும் க.ச.1342/2 நெ.காலை ஏக். 2.52-க்கு தீர்வை ரூ.1.26 (உட்பிரிவு க.ச.1342/2சி) இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.1.26 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.0.63, ஆக ஒட்டு ஏ.3.26 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.63 இதில் பு.ஏ.2.03 1/2 (இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.1341/2சி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.46.94-க்கு தீர்வை ரூ.0.58 மற்றும் க.ச.1342/2சி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.35.41-க்கு தீர்வை ரூ.0.44 என உள்ளது) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்தது ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.03 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.681/2024 துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் எனப் பெயரிட்டு ஸ்கை புளூ வில்லாஸ் என்று விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண்.34-க்கு 2299.8 சதுரடிகள் பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1342/2C1T - 1378.125 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, துல்லியம் ஷெல்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ஸ்கை புளூ வில்லாஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் எண்.35-க்கு 1378.125		

	கிழக்கு - சயிட் எண்.36, மேற்கு - சயிட் எண்.34, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.1342/2சி2 நெ.காலை	சதுரடிகளும்ஆக இரண்டு சயிட்டுகளிலுட் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 3677.935 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்கண்ட சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.