Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


GPS Map Camera
Google
Theni, Tamil Nadu, India
32h4 , Ramakkaran Street, Boothipuram Post
Bodi Tk, Theni, Tamil Nadu 625531, India
Lat 10.004846° Long 77.449899°
Tuesday, 13/01/2026 03:58 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Theni, Tamil Nadu, India
32h4 , Ramakkaran Street, Boothipuram Post
Bodi Tk, Theni, Tamil Nadu 625531, India
Lat 10.004846° Long 77.449899°
Tuesday, 13/01/2026 03:58 PM GMT +05:30
Google





From
M. Jayasudha,
C2, Vriksham Apartments,
14-21, Vasan Street
T. Nagar, Chennai – 600 017

03.02.2026

To
The Chairman
TNRERA
Chennai

Sir,

Sub: My application for RERA registration for layout in S No 348/7B1A1, 348/7B1A2 & 348/7B1B, Boothipuram Village, Theni District – Queries – Clarification Submitted.

Ref: My online RERA application

With reference to the queries raised, I submit the following:

1. The road widening portion of width 1.6 m was gifted to the local body by a registered gift deed. As per the design principles of IRC, roads are not black topped to cover the entire right of way. The cross section comprises of black top or paved portion, road margin for plantation of trees and storm water drains on either side. In my layout a drain of width 1 m has been laid and 0.6 m wide road margin has been kept for tree plantation and a 6 m wide asphaltic road has been formed. Such practice is common in all the layouts. Similar layouts registered in TNRERA may kindly be seen.

   A copy of gift deed and photos showing the drain and road margin in the 1.6 m wide road expansion land as on ground is attached.

2. Updated EC from my date of purchase till date is attached.

Thanking you,

Yours faithfully,

M. Jayasudha

(M. JAYASUDHA)


GPS Map Camera
Theni, Tamil Nadu, India
32h4 , Ramakkaran Street, Boothipuram Post
Bodi Tk, Theni, Tamil Nadu 625531, India
Lat 10.004918° Long 77.449684°
Tuesday, 13/01/2026 03:57 PM GMT +05:30
Google







TP/19634405 8/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

K. சுந்தனபீர்ஒலி EA 593193
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
R.C. No: 5102/C2/2014
போடிநாயக்கனூர்

30/9/2024

தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்

தான சாசனம்

2024—ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 30—ம் தேதி, தமிழ் ஸ்ரீ குரோதி வருடம் ஆவணி மாதம் 14—ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக **தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்** அவர்களுக்கு,

சென்னை – 600 024, கோடம்பாக்கம், C.R.P.கார்டன், 4—வது தெரு, கதவு எண்.10/15—என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் M.சோனைபிள்ளை அவர்கள் குமாரத்தி M.ஜெயசுதா அவர்கள்

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 வருடத்தின் 874 ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம். (Aadhaar Card No.5143 7790 9723) (Cell No.98401 96653).

சுயார்ஜிதமாய் நான், தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், 11—வது வார்டு, காமராஜ் பஜார் தெருவில் டோர் 61/44 நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் லேட்.ராமசாமி செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் **R.சந்தோஷ்** அவர்கள் **தனக்காகவும்,** மேற்படி R.சந்தோஷ் அவர்கள் குமாரத்தியும், 4867 Ashford Dunwoody Road, Apt 3 12207 Atlanta GA – 30338 USA-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.விக்னேஷ்கார்த்திக் அவர்கள் மனைவியுமான **காவ்யா சந்தோஷ்** அவர்களிடமிருந்து, 10.03.2022—ம் தேதியில் ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதி, COBB County Notary Public – Georgia, Rajkumar K Charotari அவர்கள் முன்பாக கையெழுத்து செய்யப்பட்டதை, தேனி S.R.O.தீர்வு எண்.9/2022—ன்படி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள அஜ்ஜூடிகேட் ஆவணத்தின்படி அதிகாரம் பெற்ற **ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாகவும் சேர்ந்து** மேற்படி **R.சந்தோஷ்** அவர்களிடமிருந்து, என் பெயருக்கு, 08.07.2022—ம் தேதியில் கிரையப் பத்திரம் எழுதி, தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2022—ம் வருடத்திய 6771—ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கியுள்ள கிரையப் பத்திரம் (1).

அப்பால் சுயார்ஜிதமாய் நான், மேற்படி **R.சந்தோஷ்** அவர்களிடமிருந்து, என் பெயருக்கு, 08.07.2022—ம் தேதியில் கிரையப் பத்திரம் எழுதி, தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2022—ம் வருடத்திய 6781—ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கியுள்ள கிரையப் பத்திரம் (2).

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1874 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அப்பால் சுயார்ஜிதமாய் நான், தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி – அல்லிநகரம் நகராட்சி, N.R.T.நகர், சாஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.1—ல் குடியிருக்கும் லேட்.A.M.சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் A.M.S.நடராஜன் அவர்களிடமிருந்து, என் பெயருக்கு, 17.09.2022—ம் தேதியில் கிரையப் பத்திரம் எழுதி, தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2022—ம் வருடத்திய 9135—ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கியுள்ள கிரையப் பத்திரம் (3).

ஆக மேற்படி மூன்று கிரைய ஆவணங்களின்படி நான் புஞ்சை நிலம் கிரையம் பெற்று, மேற்படி சொத்திற்கு என் பெயரில் **பூதிப்புரம் கிராமத்தில்** பட்டா ஏற்பட்டு, என் பாத்தியத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற புன்செய் நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடத்தில் அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் பிளாட்டுக்களின் விரிவாக்கத்திற்காகவும், பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காகவும், இந்த தான ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின், இணையதள கடிதம் எண். THENI /RJWU1XTI/2024/TCP/2024/TCP நாள்: 13.09.2024—ல் கண்ட கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கீழ்கண்ட நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக பகுதிகளை நான் தானமாக கொடுத்து விட்டபடியால் அதனை இன்று தேதி முதல் தானமாக அடைந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியதென்று நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இந்த தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். இதை நான் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை.

M. Jayasuriya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1874 ம் கூவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

(1) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்.டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர் 3865—க்கு, புஞ்சை அயன் சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20—ல் கீழ்புரம் செண்டு 60—ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா எண்.5380—க்கு, புஞ்சை அயன் சர்வே 348/7B1A நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.24.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60—ல், தெற்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புஞ்சை நிலம் செண்ட் 30—ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6573—க்கு சர்வே 348/7B1A2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30—ம்,

(2) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்.டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர் 3865—க்கு, புஞ்சை அயன் சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20—ல் கீழ்புரம் செண்டு 60—ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா எண்.5380—க்கு, புஞ்சை அயன் சர்வே 348/7B1A நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.24.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60—ல், வடக்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புஞ்சை நிலம் செண்ட் 30—ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் -6572—க்கு சர்வே 348/7B1A1 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30—ம்,

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 [illegible] 7874 ஆவணம்
20 நகல்களுக்கு மேற்பட்டது
4 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

(3) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்.டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், **பூதிப்புரம் கிராமம்** புலம் புஞ்சை அயன் **சர்வே** 348/7 **நம்பரில்** புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20—ல் மேல்புரம் செண்டு 60—உள்ள நிலத்தில், **கீழ்பக்கம்** செண்டு 5.35 உள்ள நிலம், தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 5381—க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899—க்கு அயன் **சர்வே** எண்.348/7B1B—ல் 0.2.17—ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35—ம் சேர்ந்து,

ஆக மொத்தம் மேற்படி **சர்வே** 348/7B1A1, 348/7B1A2, 348/7B1B நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 65.35—ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி சாலைகளின் விவரம் பின்வருமாறு:—

1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு (கிழமேல்) நான்கு மால்

கிழக்கு	—	சர்வே 348/8G நம்பர் நிலம்.
தெற்கு	—	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.
மேற்கு	—	1.6 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.3-3
வடக்கு	—	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.

இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 27.20, தென்புரம் மீட்டர் 27.45, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20—க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 196.74 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து (1).

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 ம் எண்ணுடன் 7874 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2-2—என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு (கிழமேல்) நான்கு மால்:

கிழக்கு — சர்வே எண்.348/11A, 348/11B நிலம்.

தெற்கு — மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.

மேற்கு — 1.6 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.3-3

வடக்கு — மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.

இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 27.90, தென்புரம் மீட்டர் 28.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20—க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 201.24 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து (2).

3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 1.60 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள (தென்வடல்) நான்கு மால்.

கிழக்கு — மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்.

தெற்கு — 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கு — 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.

வடக்கு — சர்வே எண்.392/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள தேனி – பூதிப்புரம் செல்லும் சாலை.

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டு நடந்திய நோட்டீஸ் ஆணை 20 நாள்களைக்கொண்டது. 6 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 1.60, தென்புரம் மீட்டர் 1.60, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 94.00, மேல்புரம் மீட்டர் 94.00—க்கு சதுர மீட்டர் 150.40 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து (3).

4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால்.

கிழக்கு — தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கு — 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கு — மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.

வடக்கு — மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.

இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.50, தென்புரம் மீட்டர் 4.50, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00, மேல்புரம் மீட்டர் 3.00—க்கு சதுர மீட்டர் 13.50 உள்ள இடமும் சேர்ந்து (4).

5) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 x 1.5)—வீதம் 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து (5).

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 வருடத்தின் 87 ம் ஆவணம்
20 தான்கணைக்கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி பூதிப்புரம் பேரூராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளில் அமைத்துள்ள 6 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 100/—ஆகும்.

M. Jayasudha

சாட்சிகள்:

1. S/o. S. Chinnampillai, Bodi

2. S/o. P. Maniyappan, Bodi - Meenatchipuram

இப்பத்திரம் தயாரித்தவர்:



B.பாண்டியராஜ், Advocate,
த/பெ.பாலசுப்பிரமணியம், MS1618/2000,
போடிநாயக்கனூர்

கணினி தயாரித்தவர்: M.தீபா
க/பெ.P.ரமேஷ் போடிநாயக்கனூர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7827 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி (Declaration)

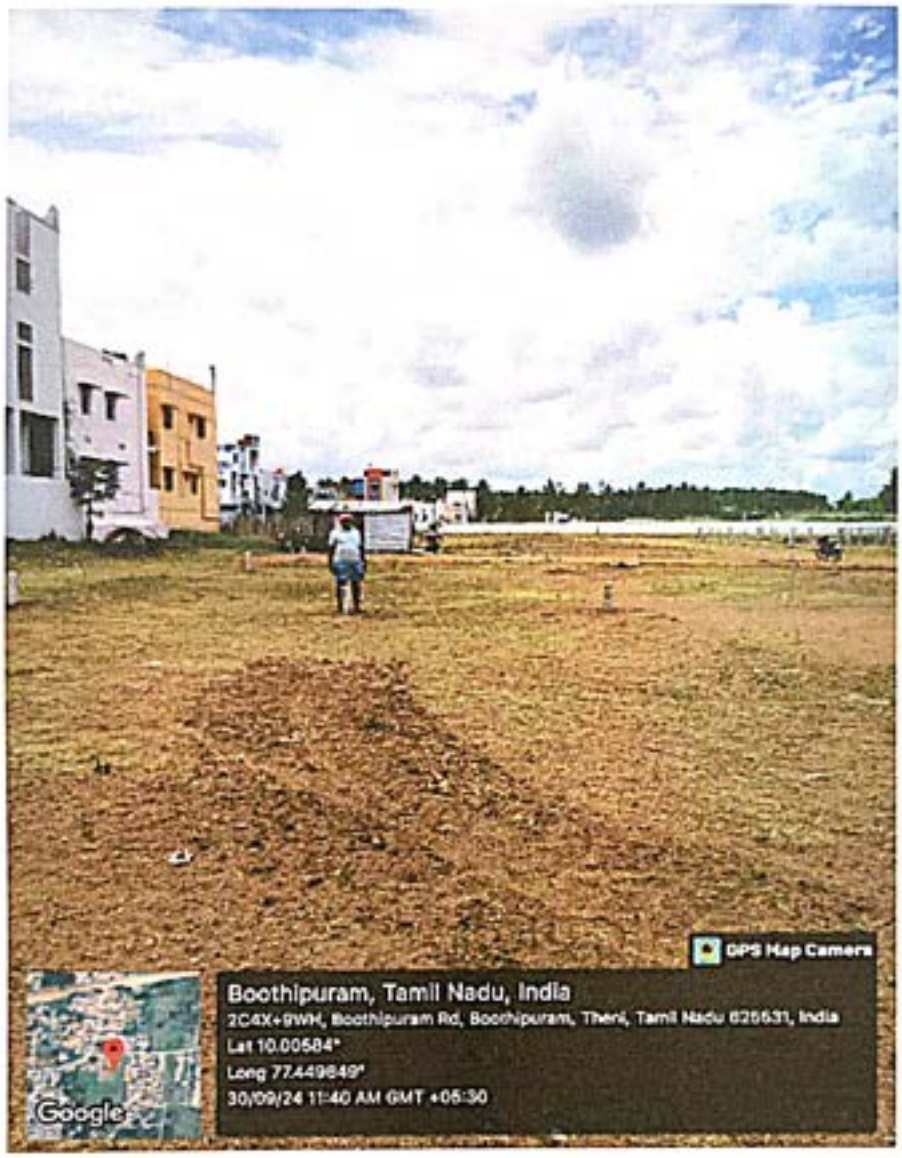
சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 787 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 7874ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு திருவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : புதிப்புரம் பட்டா எண் : 6572

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சோனைபிள்ளை மகள் ஜெயசுதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
348	7B1A1	0 - 12.15	0.45	--	--	--	--	2024/0105/25/154235--2024/25/12/000955SD -------- 25-03-2024
		0 - 12.15	0.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/004/06572/70440** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-05-2024 அன்று 01:08:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1874 ம் ஆண்டு

20 தாள்களைக்கொண்டது.

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : புதிப்புரம்

பட்டா எண் : 6573

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சோனைபிள்ளை மகன் ஜெயசுதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
348	7B1A2	0 - 12.15	0.45	--	--	--	--	2024/0105/25/154235-2024/25/12/0009555D -------- 25-03-2024
		0 - 12.15	0.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/004/06573/70451** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-05-2024 அன்று 01:09:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 787 ம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : புதிப்புரம்

பட்டா எண் : 5899

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சோனைபிள்ளை மகள் ஜெயசுதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
348	7B1B	0 - 2.17	0.10	--	--	--	--	2022/0103/25/080086- -2021/25/12/000399SD -------- 27-02-2023
		0 - 2.17	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/004/05899/60411** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-05-2024 அன்று 04:05:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தியாதிகு ம்

20 தாள்களைக்கொண்டது.

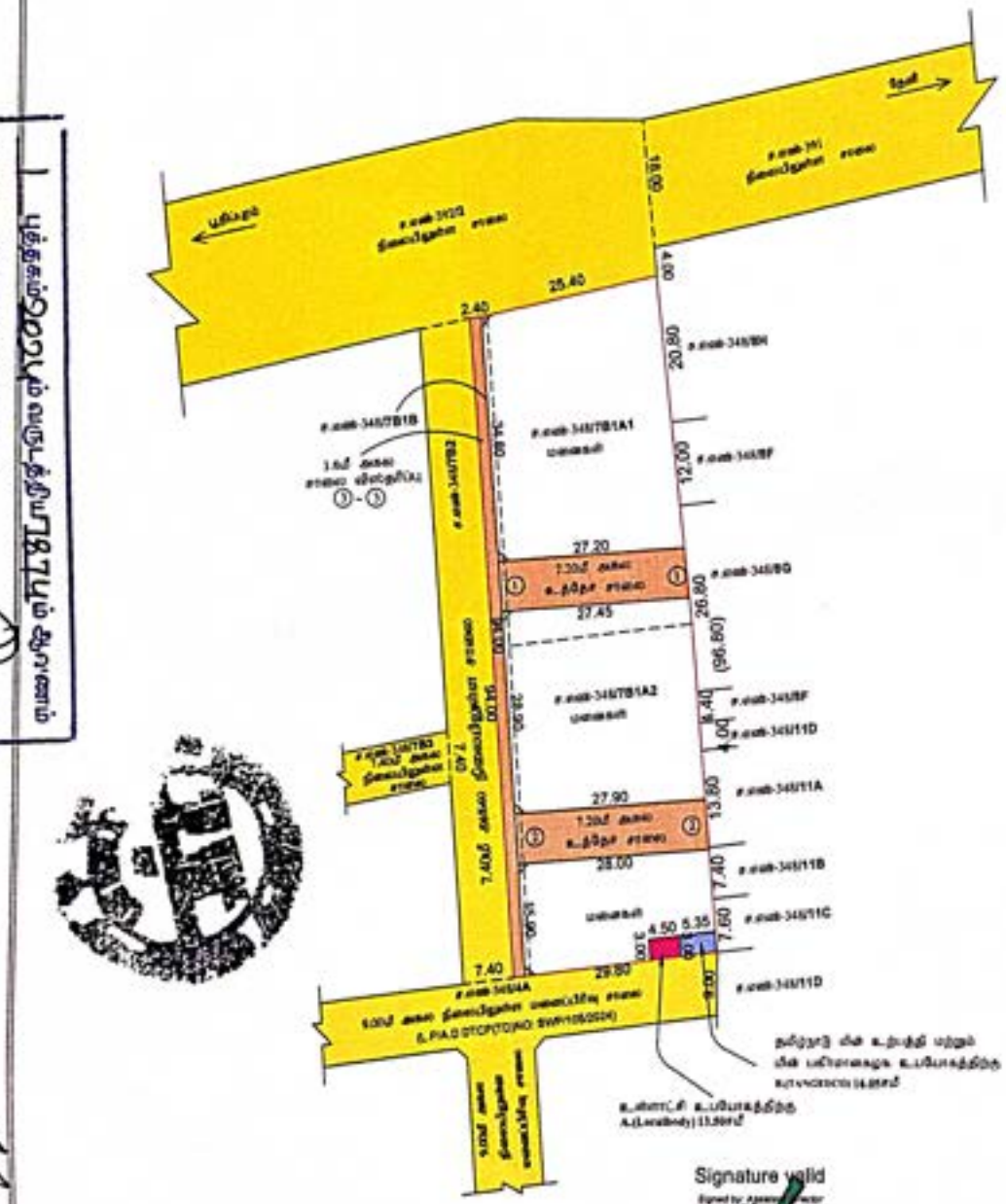
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

புதுக்கும்மிடிப்பூண்டி வருவாய் கோட்டம்

20 தலக்காஞ்சிவெட்டாடு

பதிவு அலுவலர்



நில அளவைப் பதிவு - தேவை மனப்பட்ட புதுப்பித்தல் போருட்டு

தேவை மனப்பட்ட, பொருள்களைதல் வட்டம் புதுக்கும்மிடிப்பூண்டி கிராமம், சர்வே எண் 348/7B1A1, 348/7B1A2 மற்றும் 348/7B1B-இல் அமைந்த உத்தேச நடைபெறும் மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

(தீர்மானத்தை பார்க்க)

தேவை எண் : [illegible]
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

குறிப்புரை

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ..... 2647.00மீ²

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கான பரப்பளவு ..... 555.13மீ²
மற்றும் முன்னர் முடக்கு உட்பட

மிகுதியான மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ..... 2091.87மீ²

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையிருக்கும் சாலை .....

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை .....

மொத்த முதலீட்டு முன்னாக முடக்கப்படும் விபரங்கள், வேண்டியது:

உத்தேச சாலை ..... 555.13மீ² .....

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ..... 13.00 மீ² (0.67%)
A.(Local body)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ..... 16.00 மீ² (0.79%)
TANGEDCO

உத்தேச சாலைகளின் விபரம் :-

1. 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை ..... ① - ② = 196.74மீ²

2. 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை ..... ② - ③ = 201.24மீ²

3. 1.60மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு ..... ① - ③ = 150.40மீ²

4. முனை முடக்கு(1.5 x 1.5) ..... 6 எண்கள் = 6.75மீ²

மொத்தம் பரப்பளவு ..... 555.13மீ²

மொழி முதலீடு

புதிய மூலதனத்தில் பதிவாக மனைப்பிரிவில் 10 சதவீத இடத்தில் உள்ள உரிமைக் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை மொழியாக எழுதாமல் உத்தேச அளித்துள்ளார்.

முன்னர் முடக்கு

12.00மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீதம் வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

நில அளவைப் உதவி இயக்குநர்
நிலவரி மாவட்டம்

அளவர், உதவியாளர்

வரைபடம் நிலை-II

மேற்பார்வையாளர்

171. Jayashudhy

Town and Country Planning Department
446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

(Road Pattern)

ROC No. THENI / RJWU1XTI / 2024 / TCP/2024/TCP

Date : 9/13/24 3:14 PM

To

Tmt.M.Jayasudha,
D/o.Sonai Pillai,
10/15, C.R.P.Garden,
4th Street,
Kodampakkam,

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.Nos. 348/7B1A, 348/7B1A2 and 348/7B1B -Boothipuram Village / Town Panchayat -Bodinayakanur Taluk - Theni District - Extent- 2647.00 Sqm- Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no.RJWU1XTI dated. 20.08.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout.
As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area
reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and
public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy
of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed
format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 784 ம் சேர்ப்பு
20 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Theni
Date: 2024.09.13 14:58

Town and Country Planning

M. Jayasudha

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2040/70116/01413

To
ஜெயந்தா மு
Jayasutha M
D/O: Sonai Pillai
10/15 4th street , orp garten
ragaventhira mahal kodamppakkam
Kodambakkam
Kodambakkam
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600024
9840196653

03/01/2016
3164837788

MA194837889FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5143 7790 9723

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயந்தா மு
Jayasutha M
பிறந்த நாள் / DOB : 14/02/1970
பெண்பால் / Female

5143 7790 9723

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை பெயர் சோனை பிள்ளை
10/15, 4வது தெரு, சி ஆர் பி தோட்டம், ராகவேந்திர மஹால், கோடம்பாக்கம், கோடம்பாக்கம், சென்னை, கோடம்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 600024

Unique Identification Authority of India

Address:
D/O: Sonai Pillai , 10/15, 4th street , orp garten, ragaventhira mahal, kodamppakkam, Kodambakkam, Chennai, Kodambakkam, Tamil Nadu, 600024

5143 7790 9723

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

M. Jayasudha

1 புத்தகம் 2017 ஆம் வருடத்திய 787 ஆம் ஆவணம்
00 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50515/01277

To
பிச்சை சித்திரம்பிள்ளை
Pitchai Chithirampillai
C/O Chithirampillai
49 B/1 WARD - 33
NEW COLONY STREET NO-1
BODINAYAKANUR
Bodinayackanur
Bodinayakanur
Theni, Tamil Nadu - 625513
9952[redacted]

Download Date: 27/12/2019
Generation Date: 18/12/2019

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6682 7839 7099

VID : 9187 7915 9415 7348

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

பிச்சை சித்திரம்பிள்ளை
Pitchai Chithirampillai
பிறந்த நாள்/DOB: 05/01/1953
ஆண்/ MALE

6682 7839 7099

VID : 9187 7915 9415 7348

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதார் சேவை மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

[redacted]

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O சித்திரம்பிள்ளை, 49 B/1 வார்டு - 33,
புதுக் காலனி தெரு எண்-1, போடிநாயக்கனூர்,
போடிநாயக்கனூர், தேனி,
தமிழ் நாடு - 625513

Address:
C/O Chithirampillai, 49 B/1 WARD - 33, NEW COLONY STREET NO-1,
BODINAYAKANUR, Bodinayackanur, Theni,
Tamil Nadu - 625513

QR Code with Photograph

6682 7839 7099

VID : 9187 7915 9415 7348

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. புத்தகம் 2021ம் வருடத்தில் 787ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்

பதிவுஎழுத்தர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00715/92511

To
ரஞ்சித்குமார் ம
RANJITHKUMAR M
S/O: Mariyappan
NO 1.4.27
NORTH ASARI STREET
BODINAYAKANUR
B MEENATCHIPURAM
MEENAKSHIPURAM (BODI)
Meenakshipuram (Bodi)
Theni Tamil Nadu - 625582
7200364870

Download Date: 20/07/2021
Issue Date: 12/02/2021

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5725 0188 6600
VID : 9121 2383 6756 0323

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

ரஞ்சித்குமார் ம
RANJITHKUMAR M
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1996
ஆண்/ MALE

Download Date: 20/07/2021
Issue Date: 12/02/2021

5725 0188 6600
VID : 9121 2383 6756 0323

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மாரியப்பன், எண் 1.4.27, வடக்கு ஆசாரித் தெரு, பி மீனாட்சிபுரம், போடிநாயக்கனூர், மீனாட்சிபுரம் (போடி), தேனி, தமிழ் நாடு - 625582

Address:
S/O: Mariyappan, NO 1.4.27, NORTH ASARI STREET, B MEENATCHIPURAM, BODINAYAKANUR, MEENAKSHIPURAM (BODI), Theni, Tamil Nadu - 625582

5725 0188 6600
VID : 9121 2383 6756 0323

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 87ம் ஆண்டு
20 நாள்களைக்கொண்டது.
18 வது நாள்

பதிவுத்தலைவர்

R/தேனி/புத்தகம்-1/7874/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6225

கதவு எண் 10/15, சி ஆர் பி தோட்டம் 4வது தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600024-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜெயசுதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தேனி
நாள்: 30/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 02:57 மணியளவில் தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Jayasudha

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Jayasudha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:529106c1dfb3c2bd4444a781b2d5d5abb1ac3a
(Details from UIDAI : M Jayasudha C/O: Murugan C S, 14-02-1970, xxxxxxxx9723)



2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

மாரீஸ்வரி வெங்கடாச்சலம்
சார்பதிவாளர்
தேனி

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 7874ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு செய்யுலை

R/தேனி/புத்தகம்-1/7874/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 30/09/2024
தேனி

மாவட்ட வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 7874ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.