Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 27-May-2024
Village /கிராமம்:Kurubarapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-1984 - 24-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	59/2001	22-Jan-2001 22-Jan-2001 24-Jan-2001	Sale deed	1. ஊர்கவுண்டர்	1. டி. லக்ஷ்மண்டர்	221, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ :12000 சந்தை மதிப்பு :ரூ 12250				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2		
	Boundary Details: ச. எண் 256/2 ஹெ 0.64.0 ல் ராமன் நிலத்திற்கு (வ), நேஷனல் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கு (தெ), சலக்கோஷன் நிலத்திற்கு (மே), எகொ மற்ற நிலத்திற்கு (கி) மத்தியில் ஏக் 0.60 ம் 3 வருட பலனுக்கு வராத மா செடிகள் 65 ம்					

	உள்பட.					
2	182/2001	15-Feb-2001 20-Feb-2001 21-Feb-2001	Sale deed	1. ஊர்கவுண்டர் 1 (த+கா) 2. சிரஞ்சீவி 2 (மைனர்) 3. தரம் செட்டி 3 4. ராமசந்திரன்	1. M. துரைசாமி 1 2. R. முனுயப்பன் 2 3. V. ராஜி 3	223, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ :11000 சந்தை மதிப்பு :ரூ 13500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2		
	Boundary Details: ச. எண் 256/2 ஹெ 0.64.0 ல் திருப்பதி கவுண்டர் நிலத்திற்கு (மே), எகொ நிலத்திற்கு (கி), தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு (தெ), சிக்காரி வாத்தியார் நிலத்திற்கு (வ) மத்தியில் ஏக் 0.90 செ நிலம் மட்டும்.					
3	783/2001	19-Jul-2001 19-Jul-2001 23-Jul-2001	Sale deed	1. I. லக்ஷ்மண கவுண்டர்	1. G. மாது 1 2. R. மாதம்மாள் 2	234, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 59/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ :12000 சந்தை மதிப்பு :ரூ 12400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2		
	Boundary Details: ச. எண் 256/2 புஹெ 0.64.0 ல் ராமன் நிலத்திற்கு (வ), நேஷனல் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கு (தெ), ஜலகேசவன் நிலத்திற்கு (மே), துரைசாமி ராஜா முனியப்பன் நிலத்திற்கு (கி) மத்தியில் ஏக் 0.60 நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள பலனுக்கு வராத மா செடிகள் 65 ம் உள்பட.					
4	1370/2001	24-Dec-2001 24-Dec-2001 27-Dec-2001	Sale deed	1. G. மாது 1 2. R. மாதம்மாள் 2	1. M. வெங்கடேசன்	243, 225

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ :12000 சந்தை மதிப்பு :ரூ 12400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: ச. எண் 256/2B ஹெ 024.5 ல் ஏக் 0.60 செ நிலம் பூரா., பலனுக்கு வராத இளம் மாஞ்செடிகள் 65 ம் உள்பட.					
5	1481/2002	09-Dec-2002 09-Dec-2002 11-Dec-2002	Sale deed	1. என்.. ராமநாதன் (பவர் ஏஜண்ட்) 2. எம்.. வெங்கடேசன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. ஜி.. கதிரேசன்	268, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1370/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 27000/- சந்தை மதிப்பு 28500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2B பு.ஹெ. 0.24.5 ல் ராமன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), N.H.7 ரோட்டிற்கும் புதிய நான்கு வழி ரோடுக்காக அரசால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு (தெற்கு), ஜலகேசவ நிலத்திற்கு (மேற்கு), துரைசாமி, ராஜா, முனியப்பன் இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60 நிலம் இதிலுள்ள மாம் செடிகள் 65ம் உள்பட.		
6	1278/2003	03-Nov-2003 03-Nov-2003 03-Nov-2003	Sale deed	1. ஊர்கனவுண்டர் (1) 2. சிரஞ்சீவி (2)	1. பெருமாள்	291, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,306/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 18000 /- சந்தை மதிப்பு 18306 /-				
	Schedule 1`ன Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3051 ச அடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 ஹெ 0.64.0 ல் NH ரோடுக்கு (தெற்கு), ஜீபேதார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), எ கொ நிலத்திற்கு (மேற்கு)(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 36 அடி தெவ 84 3/4அடி ஆக 3051 ச.அடி காலி ஜாகா		
7	255/2004	10-Mar-2004 10-Mar-2004 12-Mar-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. G. கதிரேசன் (பிரின்சிபால்) 2. முஹம்மத் யூசுப் (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. H. ஜீனத்துன்னிசா	298, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ.176460/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 ஹெ 0.64.0 ல் புதுசப்டி படி சர்வே எண் 256/2B ல் ஏக் 0.60 நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள பலனுக்கு வராத இளம் மாஞ்செடிகள் 65 ம் உள்பட.					
8	872/2004	08-Jul-2004 08-Jul-2004 12-Jul-2004	Sale deed	1. ஊர்கவுண்டர் 2. M. சிரஞ்சிவி	1. பெருமாள்	309, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 7000/- ச மதிப்பு 7849/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 376 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 ஹெ .0.64.0 ல மேற்படி ஜாகாவில் எ வா ஏக் 0.07 ஜாகாவுக்கும் அயிட்டம் (தெற்கு), எ கொ நிலத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு), ஜபேதார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 47 அடி தென் புறம் 47 அடி தெவ கிழ புறம் 8 அடி தெவ மே புறம் 8 அடி ஆக 376 சஅடிகள்		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 932.25 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 ஹெ .0.64.0 ல் கிழமேல் வடபுறம் 11 அடி தென்புறம் 11 அடி தெவ இருபுறமும் 84 3/4 அடிக்கு 932.25 சஅடிகள் காலி ஜாகா					
9	1266/2004	06-Oct-2004 08-Oct-2004 11-Oct-2004	Sale deed	1. செல்வநாதன் 1	1. மனோரஞ்சிதம்	315, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 176000 /- ச மதிப்பு 176460 /-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **எக்** 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2 சப்டிபடி 256/2பீ எக் 0.60 செண்ட், 1 வருட இளம் மாஞ்செடிகள் 65 ம் உள்பட					
10	256/2007	31-Jan-2007 31-Jan-2007 02-Feb-2007	Sale deed	1. மனோரஞ்சிதம் (பிரின்சிபால்) 2. மகலேன்ஜான் (ஏஜெண்ட்)	1. பார்வதி	372, 23
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ. 261000 ம.மதிப்பு : ரூ. 294100				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2 ஹெ 0.64.0 க்கு புதுசப்டிபடி சர்வே எண் :256/2B ஹெ 0.24.5 ல் துரைசாமி 1, ராஜா 2, முனியப்பன் 3, இவர்களுடைய நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ஜலகேசன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), ராமன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), NH7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.60 நிலம் பூராவும் மேலும் இந்நிலத்தில் உள்ள பலனுக்கு வராத 3 வருட இளம் மாஞ்செடிகள் 65 உள்பட.		

	ரோட்டுக்கும் நான்கு வழி பாதை அமைக்க அரசு கையகுப்படுத்தப்பட்ட நிலத்திற்கு (தெற்கு)					
11	2236/2008	08-Sep-2008 08-Sep-2008 10-Sep-2008	Sale deed	1. பார்வதி	1. வரதராஜ்	448, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ. 7700000 ம.மதிப்பு : ரூ. 770500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2 க்கு புதுசப்டிபடி சர்வே எண் : 256/2B பு.ஹெ. 0.24.5 ல் ஏக் 0.60 நிலம் பூராவுக்கும் செக்குபந்தி (கிழக்கு) வித்தியாதரன் நிலம், (மேற்கு) துரைசாமி மற்றும் வேறு நிலம், (வடக்கு) NH7 ரோடு, (தெற்கு) எ,வா, நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.60 நிலம் பூராவும் இதில் உள்ள 65 சிறிய மாஞ்செடிகள் உள்பட..		
12	2330/2008	18-Sep-2008 18-Sep-2008 22-Sep-2008	Sale deed	1. ஊர்கவுண்டர் 2. ராமசந்திரன் 3. சிரஞ்சீவி	1. Ramachandra Granites and consturction PVT Ltd க்காக	449, 195
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ. 123000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2 ஹெ 0.64.0 ல் (கிழக்கு) வித்யாதரன் நிலம், (மேற்கு) துரைசாமி நிலம், (வடக்கு)NH7 ரோடு, (தெற்கு) எ வா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.10 நிலம்		
13	2090/2009	04-Nov-2009 04-Nov-2009 04-Nov-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. M. துரைசாமி 2. R. முனியப்பன் 3. V. ராஜீ	1. சத்திஷ்குமார் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,00,000/-		Rs. 1,03,200/-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ.100000 ச.மதிப்பு : ரூ.103200/- குறிப்பு: இவ்வாவண சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.807200/- க்கான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.56320/- ம் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.7040/- ம் 6.11.2009 ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2B HA 0.55.0 ல் ஏக் 0.64 நிலத்திற்க்கு செக்குபந்தி, (கிழக்கு) வரதராஜீ நிலம் (மேற்கு) எ,கொ, மீதி நிலம், (வடக்கு) N.H.7 ரோடு, (தெற்கு) அல்லி முத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.64 இதில் 8 வயது உள்ள சிறிய மாஞ்செடிகள் 20 உள்ளட		
14	2164/2009	04-Nov-2009 13-Nov-2009 13-Nov-2009	Release between family partners	1. R. முனியப்பன் 2. V. ராஜீ	1. M. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை ரூ 100400 விற்பனை: ரூ 12000 பெற்றுக்கொண்டு (கூட்டுகிரய தாரருக்கு) பூரா சொத்தின் மதிப்பு ரூ 150600 ல் 2/3 பங்கு விடுதலை செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.12 3/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2 க்கு புதுசப்டிபடி சர்வே எண் :256/2B ஹெ 0.55.0 ல் (கிழக்கு) சததீஷ் குமார் ஜெயின் நிலம், (மேற்கு) சுமன் கோயல் நிலம், (வடக்கு) NH7 ரோடு, (தெற்கு) அல்லிமுத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.12 நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 8 வருடம் வயதுடைய 3 சிறிய மாமரங்களில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 3 ல் 2 பங்கு .		
15	2901/2010	01-Dec-2010 01-Dec-2010 01-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. RAMACHADRA GRANITE & CONSTRUCTION PVT LTD	1. G. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2330/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ.183000/- ச.மதிப்பு : ரூ.183120/-(இவ்வாண சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ 218000/- க்கான குறைவு முத்தீரைத்திர்வை ரூ 2780/- ம் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ 345 /- ம் 14.12.2010 ல் வசூலிக்கப்பட்டது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 **சஅடிகள்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 பு.ஹெ. 0.64.0 க்கு புதுசப்டிபடி சர்வே எண் 256/2B பு.ஹெ. 0.55.0 ல் ஏக் 0.10 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி (கிழக்கு) வித்யாதரன் நிலம், (மேற்கு) துரைசாமி நிலம், (வடக்கு)NH7 ரோடு, (தெற்கு)எ கொ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.10 நிலத்திற்கு 4360 சஅடிகள் கொண்ட காலி ஜாகா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் :260/3A பு.ஹெ. 0.08.0 ல் ஏக் 0.20 நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக் 0.56 நிலம்					
16	2904/2010	01-Dec-2010 01-Dec-2010 01-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. RAMACHADRA GRANITE & CONSTRUCTION PVT LTD	1. G. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2330/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ.183000/- ச.மதிப்பு : ரூ.183120/-(இவ்வாண சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ 152550/- க்கான குறைவு முத்தீரைத்திர்வை ரூ 1948/- ம் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ 245 /- ம் 14.12.2010 ல் வசூலிக்கப்பட்டது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3051 **சஅடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 பு.ஹெ. 0.64.0 க்கு புதுசப்டிபடி சர்வே எண் 256/2B பு.ஹெ. 0.55.0 ல் 3051 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி (கிழக்கு) ஊர்கவுண்டர் மற்றும் சிரஞ்ஜிவி நிலம், (மேற்கு) ஜபோதர் நிலம், (வடக்கு)NH7 ரோடு, (தெற்கு)ஊர்கவுண்டர் மற்றும் சிரஞ்ஜிவி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3051 சஅடிகள் கொண்ட காலி ஜாகா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் :260/3A பு.ஹெ. 0.08.0 ல் ஏக் 0.20 நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக் 0.56 நிலம்					
17	421/2011	25-Feb-2011 25-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. P. பெருமாள்	1. நாராயணன்	-

		25-Feb-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ.65000/- ச.மதிப்பு : ரூ.65413/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 932.25 **சஅடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 சப்டிபடி சர்வே எண் 256/2B பு.ஹெ. 0.55.0 ல் (கிழக்கு) எ வா நிலம், (மேற்கு) எ வா நிலம், (வடக்கு)NH7 ரோடு, (தெற்கு) பிட் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 11 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 84 3/4 அடிகள் 932.25 சஅடிகள் கொண்ட காலி ஜாகா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 376 **சஅடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண் :256/2 சப்டிபடி சர்வே எண் 256/2B பு.ஹெ. 0.55.0 ல் (கிழக்கு) எ வா நிலம், (மேற்கு) எ வா நிலம், (வடக்கு) பிட் 1 எ வா நிலம், (தெற்கு) எ வா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 47 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 8 அடிக்கு 376 சஅடிகள் கொண்ட காலி ஜாகா ஆக 1308.25 சஅடிகள் கொண்ட காலி ஜாகா		
18	1602/2011	18-Jul-2011 18-Jul-2011 18-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமச்சந்திரா கிரானைட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக	1. சுவாதி எக்ஸ்போர்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ.1308000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2B, 256/2B3		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2B பு.ஹெ. 0.24.5 ல் ஏக் 0.61 க்கு புதுசப்டிபடி சர்வே எண் 256/2B3 ல் ஏக் 0.61 நிலம்பூராவும், போக வர மாமூல் வழி நடை பாத்தியம் உள்பட.					
19	2533/2013	28-Oct-2013	Conveyance Non	1. சத்திஷ்குமார் ஜெயின்	1. MLJ GRANITES PRIVATE LIMITED (Managing Director)	-

		28-Oct-2013 28-Oct-2013	Metro/UA		ADITYA JAIN	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை: ரூ.5000000/- ச.மதிப்பு : ரூ.7000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.61 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, KURUBARAPALLI			Survey No./புல எண் : 256/2, 256/2B2		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 256/2 க்கு புதுசப்டிபடி சர்வே எண்: 256/2B2 ல் ஏக் 0.61 3/4 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி (கிழக்கில்) வரதராஜு நிலம், (மேற்கில்) துரைசாமி, முனியப்பன் மற்றும் ராஜு நிலங்கள், (வடக்கில்) N.H.7 ரோடு, (தெற்கில்) அல்லி முத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.61 3/4 இதில் உள்ள மாம்மரங்கள் 24 உள்பட		
20	2716/2018	22-Nov-2018 22-Nov-2018 22-Nov-2018	Sale deed	1. எம்எல்ஜே கிரானைட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யா ஜெயின்(முக.)	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			Survey No./புல எண் : 256/2B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.256/2பி3 ல் வரதராஜு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.256/2பி1 ல் துரைசாமி, முனியப்பன் மற்றும் ராஜு நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.256/1 & 256/2ஏ ல் என்.எச் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.256/3பி1பி, 256/3பி2, 256/6, 256/7 & 256/8 ல் அல்லி முத்து நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கரில் 0.61 3/4 செண்டுகள் உள்ள நிலமும் இதில் உள்ள மாம் மரங்கள் 24 உள்படவும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate