Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

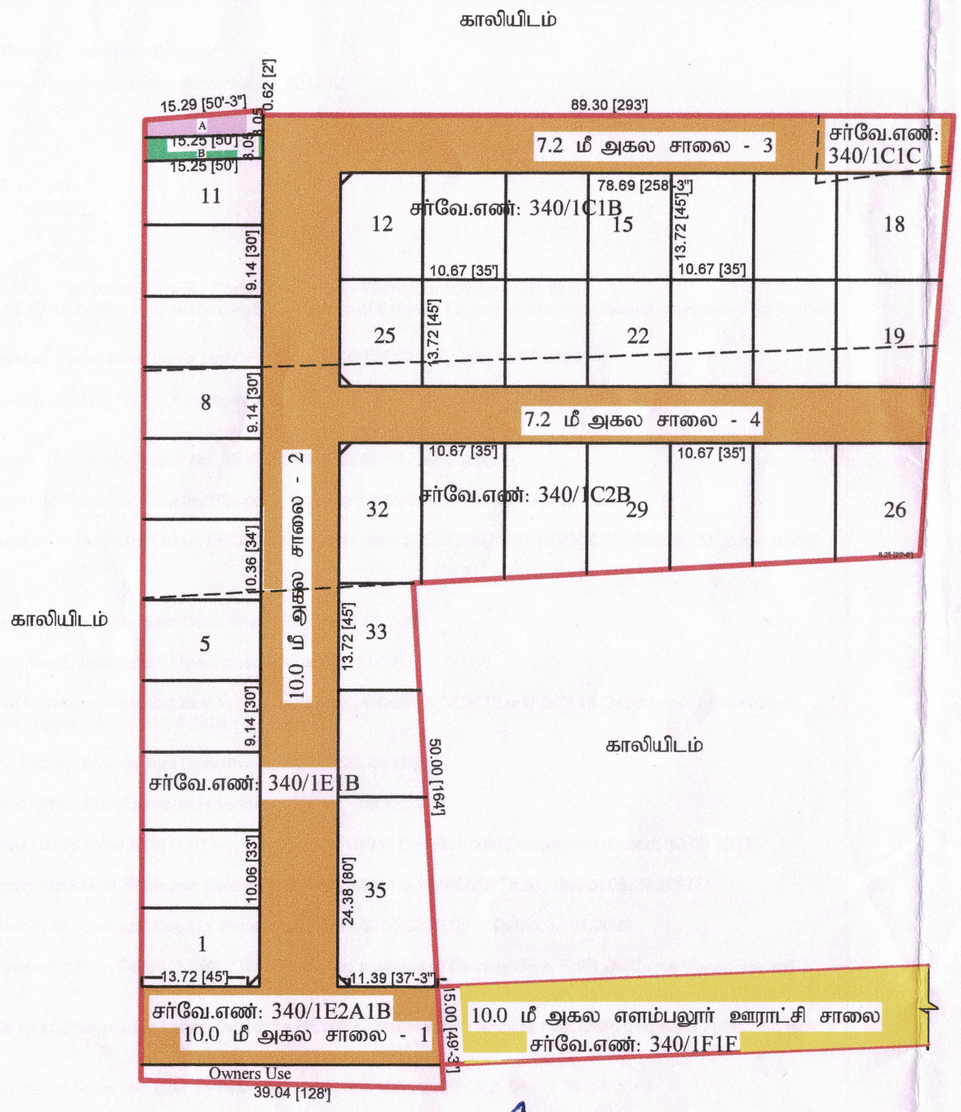
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எளம்பலூர் கிராமம், புல. எண்:340/1C1B, 1C2B, 1C1C, 1E1B, 1E2A1B–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : GR59HOXF/13772/2023
கோப்பு எண் : 434/ 2023 பெ.மா

அளவு : 1:400 (அ) (1"= 33'0")

அளவு : 1அங்குலம்= 66' அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 434/2023 பெ.மா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.10 ஏக்கர் (அ) 8505.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 35
ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

வ

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலைமிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCDBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(b)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டும்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 2654.90 ச.மீ

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திறக்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%
8505 ச.மீ - 2654.90 ச.மீ x 1% = 58.50 ச.மீ

TANGEDCO (A)(0.5%) : 40.22 ச. மீ = 0.7%

பொது உபயோகம் **(B)(0.5%)** : 46.45 ச. மீ = 0.8%

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

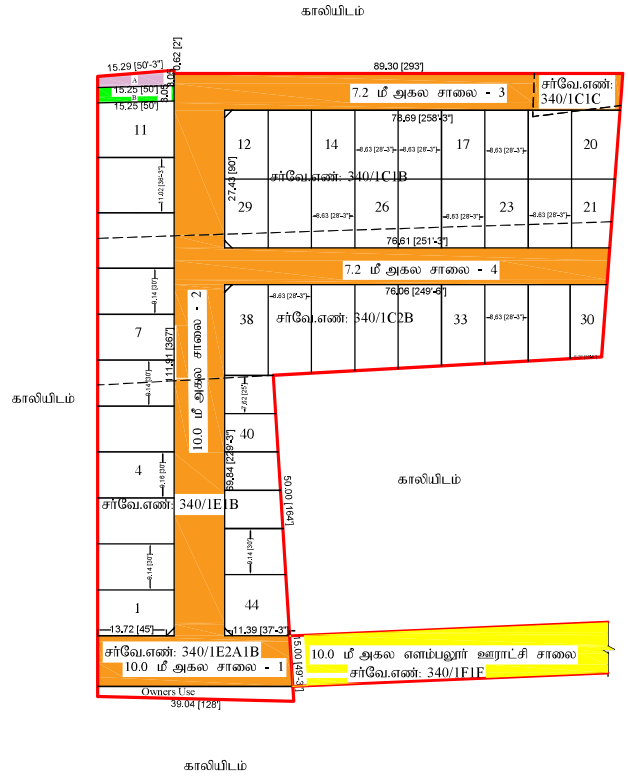
1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGEDCO – க்கான பரப்புTANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.மேற்கண்ட அரசாணையின் படி இதர பொருந்துபவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர், அகரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள்/ ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Approved by
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
எளம்பலூர் ஊராட்சி

ம.வ நக.ஊ.அ (பெ.மா) எண்: 20 /2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2023.10.20 17:29:03



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை , பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எளம்பலூர் கிராமம், புல. எண்:340/1C1B, 1C2B, 1C1C, 1E1B, 1E2A1B–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடுநர் பருநி).

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : GR59HOXF/13772/2023
கோப்பு எண் : 434/ 2023 பெ.மா

அளவு : 1:400 (அ) (1"= 33'0")

அளவு : 1 அங்குலம் = 66' அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 434/2023 பெ.மா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.10 ஏக்கர் (அ) 8505.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 37
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCDBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(b)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டும்)

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 2654.90 ச.மீ

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திறக்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%
8505 ச.மீ - 2654.90 ச.மீ x 1% = 58.50 ச.மீ

TANGEDCO (A)(0.5%) : 40.22 ச. மீ = 0.7%

பொது உபயோகம் **(B)(0.5%)** : 46.45 ச. மீ = 0.8%

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் கேலிருந்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் கேலிருந்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம).கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக TANGEDCO– க்கான பரப்பு TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.மேற்கண்ட அரசாணையின் படி இதர பொதுநுனைகைகளுக்கு சரிந்தந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆக்ரித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்ரிதம்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர், அகம் வரைட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குரித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அரிவிக்கப்பட்டவை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொரிவுப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நற்றினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொரிவுப்பு ஒப்புதல் எவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குமிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலுவலரின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வரைதலர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவினை நிற்கத நவலிலகை ஏவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பெரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேற்நிலைநீர் தேக்க தொட்டி,மின் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (மு) தெருவிளக்குகள்/ ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விதிமுத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ ந.வ.அ (பெ.மா) எண்: 20 /2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Document certified by Sridhar Mechet.
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2023.06.14 16:14:50

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.