Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



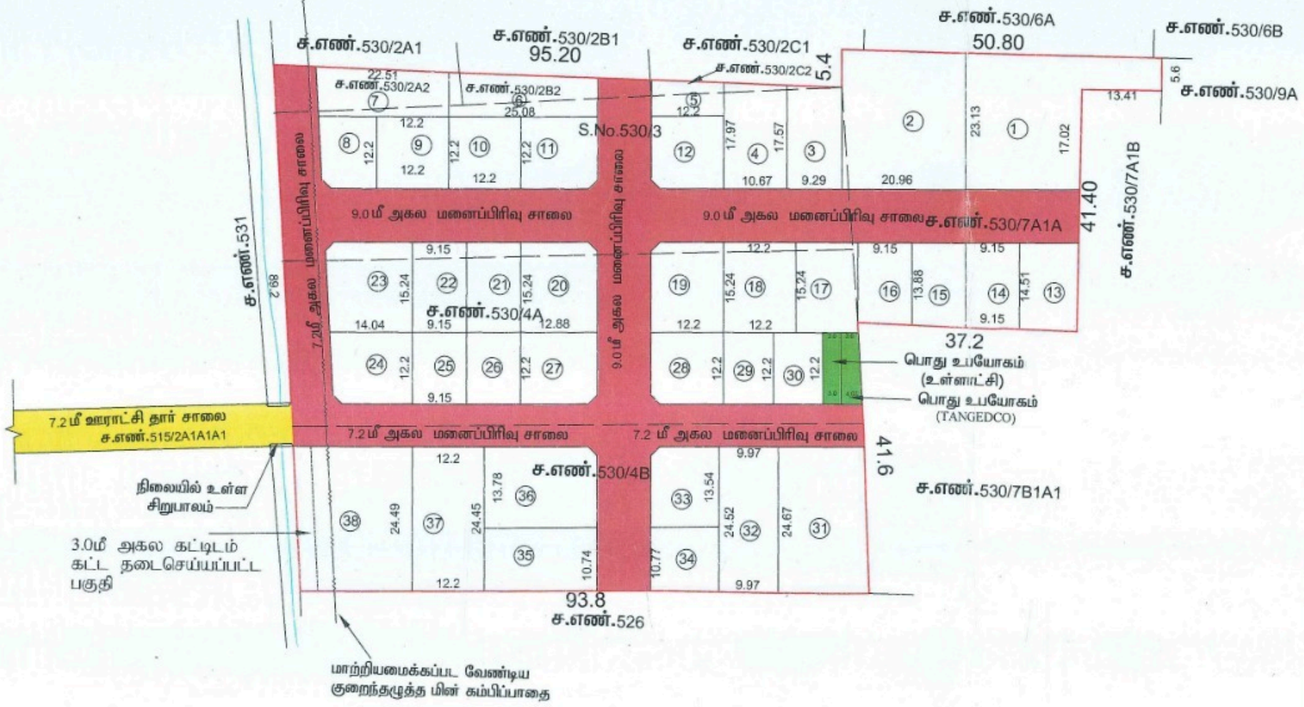
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மனைபிரிவு ஒப்புதல்

திண்டுக்கல் உள்ளாட்சி இன்றியம் சீலப்பாடி உள்ளாட்சியில் கிராம சர்வே எண்: 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A ல் உள்ள 2.40 ஏக்கர் பரப்பில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட மனை பிரிவு ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு ம.வ.தி.உ.தி.எண்: 13/2023 மற்றும் RoC No: 9MGXGNJG/2022/TCP/31.3.2023 தேதியிட்ட வரையறுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு அனுமதத்தில் உள்ளபடி மேற்காணும் சர்வே எண்ணில் உள்ள மனை எண்: 1 முதல் 38 வரை உள்ள மனைகளின் கூடுதல் பரப்பு: 6768.01 ச.மீ ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியின் ந.க எண்: 3/2023/ தீ.வ / தேதி: 11.07.2023 படி மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

R. Muthukumar
தலைவர்
சீலப்பாடி முதல்நிலை உள்ளாட்சி
திண்டுக்கல் உள்ளாட்சி ஒன்றியம்
11/7/2023

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்தழுத்த மின் கம்பிப்பாதை



இரா.இராஜேஸ் குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Barath S S.
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2023.07.11 16:01:28

வெ.குருபிரீத்தி
கட்டிட கலை /திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
சீலப்பாடி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சீலப்பாடி கிராமம் , ச.எண்கள்.**530/ 2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A** -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:(9MGXGNJG) நாள்: 13/02/2023

அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ = 4 மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2.40 ஏக்கர்(அ) 9724.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	:	2882.44 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	38
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) : 2882.44 ச.மீ

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(10%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)) : 10% x (9724.0 - 2882.44) = 684.16 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை தீர்ப்பாணை 18 நகரி (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-BA2 நாள்.05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பிட்டில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சி:

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட)

(9724.0 -2822.44) x 0.50 % = 34.21 சமீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 35.6 சமீ (0.53%)

4 TANGEDCO:

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட)

(9724.0 -2822.44) x 0.50 % = 34.21 சமீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 42.95 சமீ (0.63 %)

மூலை முடக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :-
9மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ முதல்18மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண். 16780/2020/பே நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சான்றில், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் : 98, நகரி.(ம) கு.வ(நபகு1) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.16, நகரி (மநகஅ.குறை) நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின மின்பிரிவான கழகத்திற்கு தனியாகவும் தவிறாமல் உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை சந்தாதாரராகும் நில ஆரீற்று நபருக்கு எதிர்க்கப்பில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆரீற்று பட்டியல் மாவட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டதில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் அதன் உண்மைத் தன்மை குறித்து மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏதாவது சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (ம) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விதிமீறல் மனைப்பிரிவு நிலவரையில் 1மீ x 1.5மீ அளவிலான நிரந்தர கல்வெட்டினை மூலை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு/துறை சட்டப்புறம்பாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி நிபந்தனைகளுக்கு முன்விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், மொழ அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வஞ்சகச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று ஊரமைப்பு சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாய்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக தரம்பிரக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் முறையான பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்வழி பாதையை உத்தேச சாலையின் போக்குவரத்தை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP /LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO : 13 / 2023

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO :13/ 2023

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate