Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:Nalali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6399/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. ஈஸ்வரி 2. வசந்தி 3. திருஞானசம்பந்தம்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2020, 6344/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.191 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும், மேற்கு - க.ச.186/187 நெ.காலைகள் ஓர் பகுதிக்கும், வடக்கு - க.ச.188/2 நெ.காலைக்கும் , தெற்கு - மேற்படி, க.ச.188/2 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார்பதிவு வட்டம், காங்கேயம் வட்டம், நெழலி கிராமம், ரீ.ச.188/2 நெ.காலை.பு.ஹெக்.2.23.0 -க்கு த.ரூ.4.45 இதற்குப் பு.ஏ.5.51 -க்கு த.ரூ.4.45 இதில் வடபுரமாக உள்ள பு.ஏ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- மேற்படி, க.ச.188/2 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும் === வடக்கு, க.ச.188/2 நெ.காலைக்கும் === தெற்கு, க.ச.186/187 நெ.காலைகள் ஓர் பகுதிக்கும் === கிழக்கு, க.ச.191 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும் === மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்		

				சகிதம். பின்னும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், சகல வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் தட பாத்தியங்களும் மற்றும் பி.ஏ.பி பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல பத்திரத்தில் கண்ட மாமூல், வழி, நடைபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், மற்ற சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த கிரையத்துக்கு பாத்தியப்பட்டது. இனி மேற்படி காலைகளில் எங்களுக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதும் கிடையாது.		
2	368/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. நெழலி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6399/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 506.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.188/2 நெ.காலை.பு.ஹெக்.2.23.0-க்கு த.ரூ.4.45 -க்கு பு.ஏ.5.51, தற்போதைய புல உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.188/2ஏ பு.ஏ.2.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை தற்போதைய லே-அவுட்டாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் படி 21.01.2024 ஆம் தேதியிட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (பொ) ஆர்.ஓ.சி.நெ.இசட்எப்ஐடிஎப்சிஜெஏ/2024/டிசிபி-ம் எண்ணாக உள்ள லே-அவுட்டில் கண்ட 506.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 1 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 488.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 6, தெற்கு - க.ச. 188/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 488.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 2 பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 322.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 322.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண். 3 பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 499.14 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பரிவு சாலை எண். 5, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. 3, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 6, தெற்கு - க.ச.188/2பி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 499.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை - 4 பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 248.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை பூமி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 248.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாரை - 5 பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 234.875 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை பூமி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - கிழமேல் பொது சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 2, 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 217.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 6 பூராவும் சகிதம். மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான 15 மூலை முடக்குகள் மொத்தமும் சேர்ந்து 16.875 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக 6 சாலைகள் மற்றும் 15 மூலை முடக்குகளும் சர்ந்து மொத்தம் 2300.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 40.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண். 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 40.74 சதுர மீட்டர் பொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடங்களில் பொதுஜன உபயோகத்திற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அனைத்தும். புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.188/2ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	369/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6399/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 56.15 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை எண். 4, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச. 188/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம்,ரீ.ச.188/2 நெ.காலை பு.ஏ.ஹெக்.2.23.0-க்கு த.ரூ.4.45 இதற்குப் பு.ஏ.5.51-க்கு த.ரூ.4.45 தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.188/2ஏ.பு.ஏ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை தற்போது லே அவுட்டாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் படி 21.01.2024 ஆம் தேதியிட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.என்ஓ.இசட்எப்ஜடிஎப்சிஜேஏ/2024/டிசிபி-ம் எண்ணாக உள்ள லே அவுட்டில் கண்ட அள்வுள்ள 56.15 சதுரமீட்டர் கொண்டபொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.