Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:KADAYAMPATTI SOUTH	Survey Details /சர்வே விவரம்: 364/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1214/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. பெரியம்மாள்	1. சின்னப்பகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6516/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3A - 43.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KADAYAMPATTI SOUTH, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜமாணிக்கம் நிலம், மேற்கு - கோவில் மானிய நிலம், வடக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - ஜலபதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.43 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்			
2	10578/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. சின்னப்பகவுண்டர்	1. காடையாம்பட்டி பேருராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர் தலைவர்	-

		07-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KADAYAMPATTI SOUTH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3A2 - 271.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், மேற்கு - சாலை எண் 2-2 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனை பிாவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 364/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ1 க்கும், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பேருராட்சி தார் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 27.08 மீட்டர், மேற்குபுறம் 27.12 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 271.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KADAYAMPATTI SOUTH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3A2 - 393.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 364/2 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ1 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 43.40 மீட்டர், தெற்குபுறம் 43.99 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 393.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2-2 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KADAYAMPATTI SOUTH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3A2 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சாலை எண் 1-1 10.0 மீட்டர்அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.0 , தெற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சதுரமீட்டர் நிலம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். மேலே கண்டுள்ள இரண்டு அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 1 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 665.38 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 9.0 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் ஆக மொத்தம் 674.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	10580/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. சின்னப்பகவுண்டர்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மேட்டுர் மின் பகிர்மானம் உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

					மற்றும் பகிர்மான கழகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3A2 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KADAYAMPATTI SOUTH					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண் 1-1 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 364/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர், வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.