Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 07-Aug-2026
Village /கிராமம்:Adambakam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/0

Data Availability Period for Village: Adambakam

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	111/2025	05-Dec-2024 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Settlement deed	1. பி சந்தான லட்சுமி	1. ஆர் சரளாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1139, 94 - 274.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, M K N Road					
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 510					

	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.கே.என். ரோடு, மேற்கு - கோபால் பன்டிதர் சொத்து, வடக்கு - துரை செட்டியார் கடை, தெற்கு - லட்சுமி ஜுவெல்லரி கடை கட்டிடம்					
2	236/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. லதா 2. சாந்தா எஸ் 3. கிரிஜா 4. வி சித்ரா 5. எஸ் வெங்கடேஷ்	1. எம்/எஸ் ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ்(முத.) ர கிஷோர் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/1980, 5626/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 3rd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 94, 94/18 - 2974.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 35A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம் நகர், 3வது மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.34 , வடக்கு - மனை எண்.35 (பி), தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land with building bearing Door No.21, Plot No.35 (A), measuring to an extent of 1.25 Ground or 2974 sq.ft., along with Built up area measuring to an extent of 670 sq.ft., situated in the Layout approved by the Director of Town Planning vide Layout Approval bearing LPH / DTP No.42/59, comprised in Paimash No.537, Old Survey Nos.94 & 94/18, as per TSLR Extract, New T.S.No.10/2, Block No.15 & Ward E, situated at “Ram Nagar III Main Road”, Adambakkam Village		
3	1809/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Release deed	1. ரமேஷ் 2. லக்ஷ்மி 3. சரஸ்வதி சுரேஷ்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. ஹரி வெங்கடேஷ் 3. ஸ்ரீராம் 4. சம்பத் குமார் 5. விஜயராகவன் 6. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 94 - 576.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 4எ, மேற்கு - பிளாட் நெ 2, வடக்கு - பிளாட் நெ28 ,29,					

	தெற்கு - பிளாட் நெ 3பிபிளாட் நெ 3ன் தென்புர பாகம் 12 வழி பிளாட் நெ 3எ					
4	1933/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Release deed	1. குப்பாலா பாலாஜி 2. பொன்னு செட்டி விஜய ஸ்ரீ	1. நிர்மலா குப்பாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,83,333/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/1981, 2463/1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Yerikkarai Street (Main)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/13, 94 - 2605.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமரபுரம் 1-வது தெரு, மேற்கு - தனியார் சொத்து, வடக்கு - தனியார் சொத்து, தெற்கு - ஏரிக்கரை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.17, குமரபுரம் 1-வது தெரு மற்றும் ஏரிக்கரை தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை-600088, வார்டு ஜி, டவுன் சர்வே எண்.94, பிளாக் நெ.14, நகரம் ஆலந்தூர், மொத்த விஸ்தீரணம் 2605 சதுரடி		
5	3195/2025	28-May-2025 28-May-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. ராஜாத்தி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2150/1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, New Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2, 94 - 320.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: லாவண்யா பிளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 11A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சப் டிவைடட் மனை எண்.11பி, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 20 அடி நியூ காலனி 7வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11ஏ, கதவு எண்.4, நியூ காலனி 7வது தெரு, சர்வே எண்.231/2 பார்ட், வார்டு எப், பிளாக் 5, டவுன் சர்வே எண்.94, விஸ்தீரணம் 2114.50 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 320 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள லாவண்யா பிளாட்ஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 500 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.எப்2		
6	3769/2025	07-Aug-2025	(General) Power of	1. சம்பத் குமார்	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.)	-

		07-Aug-2025 07-Aug-2025	Attorney deed		சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/1999, 1809/2025, 2092/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 94 - 315.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lakshmi Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 3A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எ, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்கள் 28&29, தெற்கு - மனை எண்.3பி(மனை எண். 3 இன் தெற்குப் பகுதி) மற்றும் 12 அடி அகலமுள்ள பாதை					
7	3770/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஹரி வெங்கடேஷ்	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,02,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2025, 2574/2023, 2634/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/2, 17/3, 94 - 316.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lakshmi Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 3A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எ, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்க ள் 28&29, தெற்கு - மனை எண்.3பி (மனை எண். 3 இன் தெ ற்குப் பகுதி) மற்றும் 12 அடி அகலமுள்ள பாதை					
8	3771/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயராகவன் 2. கௌசல்யா	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-

		07-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,48,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/2015, 1809/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/2, 17/3, 94 - 348.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lakshmi Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 3A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எ, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்க ள் 28&29, தெற்கு - மனை எண்.3பி (மனை எண். 3 இன் தெ ற்குப் பகுதி) மற்றும் 12 அடி அகலமுள்ள பாதை					
9	4635/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. சு. கற்பகவல்லி	1. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1975/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, New Colony 8th Street Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2, 94 - 5382.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: , New Door No./புதிய கதவு எண்: 44/19,44/19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: ,			Floor No./தள எண்: , Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ,		
	Boundary Details: கிழக்கு - நியூகாலனி 8வது தெரு மற்றும் விஜயலஷ்மி அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - பாலகிருஷ்ண பிள்ளை மனை, வடக்கு - ஜானகி அம்மாள் சொத்து, தெற்கு - மோகனரங்கம் பிள்ளை சொத்து					
10	5996/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெ சந்திரன் பால்	1. சுமித்ரா ஜெயராமன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, மஸ்தான் கோரி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 134 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 113					
	Boundary Details: கிழக்கு - மஸ்தான் கோரி தெரு , மேற்கு - அம்முகுட்டி வீடு , வடக்கு - நடராஜன் தெரு, தெற்கு - உடுப்ப ஐயர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஸ்தான் கோரி தெரு இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 60 அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக 2400 ச.அடி		
11	5997/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுமித்ரா ஜெயராமன்	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி(முத.) அருண்குமார் த(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Masthan Kori Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 134 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 113					
	Boundary Details: கிழக்கு - மஸ்தான் கோரி தெரு , மேற்கு - அம்முகுட்டி வீடு , வடக்கு - நடராஜன் தெரு , தெற்கு - உடுப்ப ஐயர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஸ்தான் கோரி தெரு இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 60 அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக 2400 ச.அடி		
12	166/2026	09-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Settlement deed	1. சு.பழனி 2. ப.நிர்மலா	1. ச.பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2019, 3313/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 94, 94/11 - 548.0 SQUARE FEET		

	Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUPRABHATHAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/PLOT NO.31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10/PLOT NO.31			Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - ராம் நகர் 7-வது தெரு, தெற்கு - ராம் நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் துணை பதிவு வட்டம், சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்காவைச்சேர்ந்த, ஆதம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.94 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.94/11, பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எண்.6-ல் அடங்கியதும், மனை எண்.31, பழைய கதவு எண்.10, புதிய கதவு எண்.8 (கார்ப்பரேஷன் வரி ரசீதில் கண்டுள்ளபடி பழைய கதவு எண்.10/மனை எண்.31, புதிய கதவு எண்.8/மனை எண்.31, ராம் நகர் 7-வது தெரு, நங்கநல்லூர், சென்னை - 600061, ஃப்ளாட் எண்.எஸ்-2, சுப்ரபாதம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 2-வது தளம், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு.1181 சதுரடி, கார் பார்க்கிங், மொத்த விஸ்தீர்ணம்.3680 சதுரடியில் 14.9சதவீதம் (548.32 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம்		
13	946/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. நிர்மலா குப்பாலா	1. பவர்லால் சௌத்ரி 2. ராஜேஷ் சர்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1933/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Kumarapuram 1st Street (Nilamangai Nagar),Yerikkarai Street (Main)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/13, 94 - 2605.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமரபுரம் முதல் தெரு, மேற்கு - பிரைவேட் லேண்ட் , வடக்கு - பிரைவேட் லேண்ட் , தெற்கு - ஏரிக்கரை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.17, ஏரிக்கரை தெரு, குமரபுரம் முதல் தெரு, சர்வே எண்.204/13, வார்டு ஜி, பிளாக் 14, டவுன் சர்வே எண்.94, விஸ்தீரணம் 2605 சதுரடி		
14	3193/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சுதா கத்திரி(முக.)	1. சந்தானகிருஷ்ணன் 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2018, 4558/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, New Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2, 94 - 641.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lavanya Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 4A			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 11A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சப்டிவைடடு பிளாட் நெ 11பி, மேற்கு - பிளாட் நெ 12 , வடக்கு - பிளாட் நெ 16, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (நியூ காலனி 7வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) ஆவண எண் - 174/2018 - கடன் தொகை ரூ. 36, 80, 000/- மற்றும் (2) ஆவண எண் - 4558/2024 - கடன் தொகை ரூ. 12, 00, 000/- ஆக மொத்தம் ரூ.48, 80, 000/-		
15	3320/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. சதீஷ்குமார் ராமலிங்கம்(முத.) ராமலிங்கம்(முக.)	1. ரங்கநாதன் ராஜ்குமார் 2. ப்ரீத்தா பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1677/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 11th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 1092.99 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கிரிஷ் சுந்தரம்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பி ஜெயராமன் பிள்ளை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - டி பி சாரதாம்பாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT No.4, 1092.99 SQ.FT., OUT OF 3819 SQ.FT., SUPER BUILTUP AREA 1569 SQ.FT		
16	3321/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரங்கநாதன் ராஜ்குமார் 2. ப்ரீத்தா பாலசுப்ரமணியன்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 11th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 1092.99 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பி ஜெயராம் பிள்ளை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - டி பி சாரதாம்பாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PlOT No.4, 1092.99 SQ.FT., UDS OUT 3819 SQ.FT., SUPER BUILT UP AREA 1569 SQ.FT., FLAT No.F2 FIRST FLOOR, GIRISH SUNDARAM		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 07-Aug-2026
Village /கிராமம்:Adambakam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/9

Data Availability Period for Village: Adambakam

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	43/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணன்	1. ஸ்ரீசுதர்ஷன் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 94/9 - 397.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					

				Plot No./மனை எண் : 4A, 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - பிளாட் எண்.3எ , வடக்கு - பிளாட் எண். 29 மற்றும் 30, தெற்கு - பிளாட் எண்.4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - "ஏ" ஐட்டம் எண் 1 பிளாட் நெ, 4ஏ சதுர அடி, 2882 சர்வே எண். 94/9, டி, எஸ், நெ, 17 , ராம் நகர் ஆறாவது தெரு", ஆதம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. ஆலந்தூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், எல்லையில் உள்ளது வடக்கு மூலம் : பிளாட் எண். 29 மற்றும் 30 தெற்கு மூலம் : பிளாட் எண். 4 கிழக்கு மூலம் : பிளாட் எண். 5 மேற்கு மூலம் : பிளாட் எண். 3, சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திலும் ஆலந்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ளது. ஐட்டம் எண் 2 பிளாட் நெ, 4பி , 2636 சதுர அடி சர்வே எண். 94/9, டி, எஸ், நெ, 17 இல் உள்ள . "ராம் நகர் ஆறாவது தெரு" ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், எல்லையில் உள்ளது வடக்கு மூலம்: பிளாட் எண். 4 தெற்கு மூலம்: ராம் நகர் 6வது தெரு, கிழக்கு மூலம்: பிளாட் எண். 5 மேற்கு வழியாக: 12 அடி சாலை அளவிடுதல் வடக்கு பக்கம்: 46'6" தெற்கு பக்கம்: 48'6" கிழக்கு பக்கம்: 53' மேற்கு பக்கம்: 58' சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திலும் ஆலந்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ளது. அட்டவணை - "பி" 5518 சதுர அடியில் 397 சதுர அடி, பிரிபடாத பாகம் "ஏ" அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.எப், 4 , 575 சதுர அடி கட்டிட பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது		
2	111/2025	05-Dec-2024 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Settlement deed	1. பி சந்தான லட்சுமி	1. ஆர் சரளாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1139, 94 - 274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, M K N Road					
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 510					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.கே.என். ரோடு, மேற்கு - கோபால் பன்டிதர் சொத்து, வடக்கு - துரை செட்டியார் கடை, தெற்கு - லட்சுமி ஜுவெல்லரி கடை கட்டிடம்					
3	236/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. லதா 2. சாந்தா எஸ் 3. கிரிஜா 4. வி சித்ரா 5. எஸ் வெங்கடேஷ்	1. எம்/எஸ் ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ்(முத.) ர கிஷோர் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/1980, 5626/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 94, 94/18 - 2974.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 3rd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 35A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம் நகர், 3வது மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.34 , வடக்கு - மனை எண்.35 (பி), தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land with building bearing Door No.21, Plot No.35 (A), measuring to an extent of 1.25 Ground or 2974 sq.ft., along with Built up area measuring to an extent of 670 sq.ft., situated in the Layout approved by the Director of Town Planning vide Layout Approval bearing LPH / DTP No.42/59, comprised in Paimash No.537, Old Survey Nos.94 & 94/18, as per TSLR Extract, New T.S.No.10/2, Block No.15 & Ward E, situated at "Ram Nagar III Main Road", Adambakkam Village		
4	1809/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Release deed	1. ரமேஷ் 2. லக்ஷ்மி 3. சரஸ்வதி சுரேஷ்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. ஹரி வெங்கடேஷ் 3. ஸ்ரீராம் 4. சம்பத் குமார் 5. விஜயராகவன் 6. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 94 - 576.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					
				Plot No./மனை எண் : 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 4எ, மேற்கு - பிளாட் நெ 2, வடக்கு - பிளாட் நெ28 ,29, தெற்கு - பிளாட் நெ 3பிபிளாட் நெ 3ன் தென்புர பாகம் 12 வழி பிளாட் நெ 3எ					
5	1819/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுப்ரமணியன்	1. சங்கர் ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 348/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17/1, 94/9 - 638.38 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th					

	Street					
				Plot No./மனை எண் : 4A, 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .5 &மனை எண் .5, மேற்கு - மனை எண் .3எ & 1 2அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் .29&30 & மனை எண் .4எ , தெற்கு - மனை எண் .4பி & ராம் நகர் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தளத்தில் 850 சதுர அடி பரப்பளவில் பிளாட் எண் எப்3		
6	1933/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Release deed	1. குப்பாலா பாலாஜி 2. பொன்னு செட்டி விஜய ஸ்ரீ	1. நிர்மலா குப்பாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,83,333/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/1981, 2463/1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/13, 94 - 2605.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Yerikkarai Street (Main)					
	Boundary Details: கிழக்கு - குமரபுரம் 1-வது தெரு, மேற்கு - தனியார் சொத்து, வடக்கு - தனியார் சொத்து, தெற்கு - ஏரிக்கரை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.17, குமரபுரம் 1-வது தெரு மற்றும் ஏரிக்கரை தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை-600088, வார்டு ஜி, டவுன் சர்வே எண்.94, பிளாக் நெ.14, நகரம் ஆலந்தூர், மொத்த விஸ்தீரணம் 2605 சதுரடி		
7	3195/2025	28-May-2025 28-May-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. ராஜாத்தி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2150/1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2, 94 - 320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, New Colony 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: லாவண்யா பிளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 11A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சப் டிவைடட் மனை எண்.11பி, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 20 அடி நியூ காலனி 7வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11ஏ, கதவு எண்.4, நியூ காலனி 7வது தெரு, சர்வே எண்.231/2 பார்ட், வார்டு எப், பிளாக் 5, டவுன் சர்வே எண்.94, விஸ்தீரணம் 2114.50 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான		

				320 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள லாவண்யா பிளாட்ஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 500 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.எப்2		
8	3769/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சம்பத் குமார்	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/1999, 1809/2025, 2092/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 94 - 315.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lakshmi Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 3A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எ, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்கள் 28&29, தெற்கு - மனை எண்.3பி(மனை எண். 3 இன் தெற்குப் பகுதி) மற்றும் 12 அடி அகலமுள்ள பாதை					
9	3770/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஹரி வெங்கடேஷ்	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,02,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2025, 2574/2023, 2634/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/2, 17/3, 94 - 316.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lakshmi Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 3A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எ, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்க ள் 28&29, தெற்கு - மனை எண்.3பி (மனை எண். 3 இன் தெ ற்குப் பகுதி) மற்றும்					

	12 அடி அகலமுள்ள பாதை					
10	3771/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயராகவன் 2. கௌசல்யா	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,48,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/2015, 1809/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 17/2, 17/3, 94 - 348.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lakshmi Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 3A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எ, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்க ள் 28&29, தெற்கு - மனை எண்.3பி (மனை எண். 3 இன் தெ ற்குப் பகுதி) மற்றும் 12 அடி அகலமுள்ள பாதை					
11	4094/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ர கிருஷ்ணன்	1. ஸ்ரீ மீனாட்சி வை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/9 - 397.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUBRAMANYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/5			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 4A, 4B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 12 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4/ஏ, தெற்கு - ராம் நகர் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சுப்ரமண்யா" என்று பெயரிடப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாட் எண்.எப்/4, முதல் தளம், இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5518 சதுரடியில் 397.60 சதுரடி நிலத்தின் பிரிக்க படாத பாக மனை மற்றும் 575 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசாரப் பங்கு மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் உட்பட, எண்.136, "ஆதம்பாக்கம் கிராமம்"		

				சர்வே எண்.94/9, மனை எண்கள்.4/பி & 4/ஏ, எண்.7/5, ராம் நகர், 6வது தெரு, சென்னை - 600061 - ல் அமைந்துள்ளது.		
12	4635/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. சு. கற்பகவல்லி	1. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1975/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2, 94 - 5382.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, New Colony 8th Street Extension					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: , New Door No./புதிய கதவு எண்: 44/19,44/19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: ,			Floor No./தள எண்: , Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ,		
	Boundary Details: கிழக்கு - நியூகாலனி 8வது தெரு மற்றும் விஜயலஷ்மி அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - பாலகிருஷ்ண பிள்ளை மனை, வடக்கு - ஜானகி அம்மாள் சொத்து, தெற்கு - மோகனரங்கம் பிள்ளை சொத்து					
13	5332/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிரகாஷ் சந்த் ஜெயின்	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5197/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/2653/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 94/9 - 2890.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					
				Plot No./மனை எண் : 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பாதை , மேற்கு - பிளாட் நெ.2 , வடக்கு - பிளாட் நெ.3 எ, தெற்கு - ராம் நகர் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையில் உள்ள கட்டிடம் பழையதாகிவிட்டதால், புதிய வசதிகளுடன் மேம்படுத்த வேண்டியிருப்பதால், அந்த சொத்தை இடித்து மீண்டும் மேம்படுத்த முடிவு செய்துள்ளனர்.அதின் நிமித்தம் கொடுக்க படும் பொது அதிகார ஆவணம்		

14	5996/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெ சந்திரன் பால்	1. சுமித்ரா ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, மஸ்தான் கோரி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 134 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 113					
	Boundary Details: கிழக்கு - மஸ்தான் கோரி தெரு , மேற்கு - அம்முகுட்டி வீடு , வடக்கு - நடராஜன் தெரு, தெற்கு - உடுப்ப ஐயர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஸ்தான் கோரி தெரு இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 60 அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக 2400 ச.அடி		
15	5997/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுமித்ரா ஜெயராமன்	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி(முத.) அருண்குமார் த(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Masthan Kori Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 134 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 113					
	Boundary Details: கிழக்கு - மஸ்தான் கோரி தெரு , மேற்கு - அம்முகுட்டி வீடு , வடக்கு - நடராஜன் தெரு , தெற்கு - உடுப்ப ஐயர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஸ்தான் கோரி தெரு இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 60 அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக 2400 ச.அடி		
16	166/2026	09-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Settlement deed	1. சு.பழனி 2. ப.நிர்மலா	1. ச.பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2019, 3313/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 94, 94/11 - 548.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUPRABHATHAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/PLOT NO.31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10/PLOT NO.31			Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - ராம் நகர் 7-வது தெரு, தெற்கு - ராம் நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் துணை பதிவு வட்டம், சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்காவைச்சேர்ந்த, ஆதம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.94 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.94/11, பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எண்.6-ல் அடங்கியதும், மனை எண்.31, பழைய கதவு எண்.10, புதிய கதவு எண்.8 (கார்ப்பரேஷன் வரி ரசீதில் கண்டுள்ளபடி பழைய கதவு எண்.10/மனை எண்.31, புதிய கதவு எண்.8/மனை எண்.31, ராம் நகர் 7-வது தெரு, நங்கநல்லூர், சென்னை - 600061, ஃப்ளாட் எண்.எஸ்-2, சுப்ரபாதம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 2-வது தளம், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு.1181 சதுரடி, கார் பார்க்கிங், மொத்த விஸ்தீர்ணம்.3680 சதுரடியில் 14.9சதவீதம் (548.32 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம்		
17	438/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) இந்திரா பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. கே.ஆர்.நாகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/9 - 2636.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Subramaniya Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 4B			Plot No./மனை எண் : 4B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 12 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4/ஏ, தெற்கு - ராம் நகர் 6-வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பைமாஷ் நெ.563, 564, 567, 568, 582, விஸ்.2636 சதுரடி		
18	946/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. நிர்மலா குப்பாலா	1. பவர்லால் சௌத்ரி 2. ராஜேஷ் சர்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,30,25,000/-		Rs. 1,30,25,000/-		1933/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Kumarapuram 1st Street (Nilamangai Nagar),Yerikkarai Street (Main)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/13, 94 - 2605.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமரபுரம் முதல் தெரு, மேற்கு - பிரைவேட் லேண்ட் , வடக்கு - பிரைவேட் லேண்ட் , தெற்கு - ஏரிக்கரை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.17, ஏரிக்கரை தெரு, குமரபுரம் முதல் தெரு, சர்வே எண்.204/13, வார்டு ஜி, பிளாக் 14, டவுன் சர்வே எண்.94, விஸ்தீரணம் 2605 சதுரடி		
19	2653/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Cancellation Deed	1. பிரகாஷ் சந்த் ஜெயின்	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5332/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/5332/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/18, 94/9 - 2890.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பாதை , மேற்கு - பிளாட் நெ.2 , வடக்கு - பிளாட் நெ.3 எ, தெற்கு - ராம் நகர் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையில் உள்ள கட்டிடம் பழையதாகிவிட்டதால், புதிய வசதிகளுடன் மேம்படுத்த வேண்டியிருப்பதால், அந்த சொத்தை இடித்து மீண்டும் மேம்படுத்த முடிவு செய்துள்ளனர்.அதின் நிமித்தம் கொடுக்க படும் பொது அதிகார ஆவணம்		
20	2654/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பிரகாஷ் சந்த் ஜெயின்	1. ஸ்ரீ சாம்பவ் ஹவுசிங் & ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5197/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 94/9 - 2890.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4பி, மேற்கு - பிளாட் நெ.2 , வடக்கு - பிளாட் நெ.3 எ, தெற்கு - ராம் நகர் 6வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம்.2890 சதுர அடி முழுவதும் விற்பனை செய்வதற்க்காக கொடுக்கபடும் பொது அதிகார ஆவணம் .		
21	3193/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சுதா கத்திரி(முக.)	1. சந்தானகிருஷ்ணன் 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2018, 4558/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, New Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2, 94 - 641.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lavanya Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 4A			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 11A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சப்டிவைடடு பிளாட் நெ 11பி, மேற்கு - பிளாட் நெ 12 , வடக்கு - பிளாட் நெ 16, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (நியூ காலனி 7வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) ஆவண எண் - 174/2018 - கடன் தொகை ரூ. 36, 80, 000/- மற்றும் (2) ஆவண எண் - 4558/2024 - கடன் தொகை ரூ. 12, 00, 000/- ஆக மொத்தம் ரூ.48, 80, 000/-		
22	3320/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. சதீஷ்குமார் ராமலிங்கம்(முத.) ராமலிங்கம்(முக.)	1. ரங்கநாதன் ராஜ்குமார் 2. ப்ரீத்தா பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1677/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 11th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 1092.99 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கிரிஷ் சுந்தரம்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பி ஜெயராமன் பிள்ளை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - டி பி சாரதாம்பாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT No.4, 1092.99 SQ.FT., OUT OF 3819 SQ.FT., SUPER BUILTUP AREA 1569 SQ.FT		

23	3321/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரங்கநாதன் ராஜ்குமார் 2. ப்ரீத்தா பாலசுப்ரமணியன்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 1092.99 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 11th Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பி ஜெயராம் பிள்ளை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - டி பி சாரதாம்பாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - 30 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PIOT No.4, 1092.99 SQ.FT., UDS OUT 3819 SQ.FT., SUPER BUILT UP AREA 1569 SQ.FT., FLAT No.F2 FIRST FLOOR, GIRISH SUNDARAM			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.