Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:Agrahara Samakkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 526/2B, 526/3B, 526/3C, 528/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	454/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Sale deed	1. மாலதி	1. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12097/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1 - 1489.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, STAR VILLAGE					
				Plot No./மனை எண் : 83		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.527/2 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - சைட் நெம்பர் 84, தெற்கு - சைட் நெம்பர் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் க.ச.528 நெ. காலை பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் நெம்பர் 83க்கு எல்லைப்படி கிழமேலடி வடபுறம் 52 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 27 அடி தென்வடலடி மேல்புறம் 30அடி ஆக இதற்கு 1489		

				சதுரடி உள்ள மனைநிலமும் மேற்படி மனைநிலத்திற்குரிய மாமூல் பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
2	455/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கதிரவன்	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, STAR VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1 - 1489.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 83		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.527/2 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - சைட் நெம்பர் 84, தெற்கு - சைட் நெம்பர் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் க.ச.528 நெ. காலை பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் நெம்பர் 83க்கு எல்லைப்படி கிழமேலடி வடபுறம் 52 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 27 அடி தென்வடலடி மேல்புறம் 30அடி ஆக இதற்கு 1489 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும் மேற்படி மனைநிலத்திற்குரிய மாமூல் பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
3	684/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கவியரசு	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,15,955/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15081/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ராஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.528 நெ காலை பு.ஏ.4.68 க்கு தரம் ரூ.10.53. இதில் தென்புறம் பு,ஹெ.0.40.50 (ஏ1.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், திரு. சுரேஷ்குமார் வரையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நடுப்புறம் பு.ஹெ.0.48.00 (ஏ.1.18) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ,0.88.50 (ஏ.2.18) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 26-க்கு கிமே இபு 30 அடி, தெவ இபு 50 அடி, இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் வகையறா சகிதம்.		

4	4353/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Settlement deed	1. பி சுரேஷ்குமார் 2. கௌதமி 3. ஆர் அர்விந்த் பாலாஜி	1. பி ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 804/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1A1 - 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.529 நெ காலை பூமியில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.527 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.526 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.528 நெ காலையில் ஸ்டார் வில்லேஜ் லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.528 நெ காலை பு.ஏ.4.68-க்கு தரம் ரூ.10.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே பு.ஏ.4.04 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ளதுமான பு.ஏ.0.64 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2225 -ன்படி க.ச.528/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
5	5527/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜெயப்பிரகாஷ்()	1. கவியரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,15,955/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ராஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.528 நெ காலை பு.ஏ.4.68 க்கு தரம் ரூ.10.53. இதில் தென்புறம் பு,ஹெ.0.40.50 (ஏ1.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், திரு. சுரேஷ்குமார் வரையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நடுப்புறம் பு.ஹெ.0.48.00 (ஏ.1.18) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ,0.88.50 (ஏ.2.18) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 26-க்கு கிமே இபு 30 அடி, தெவ இபு 50 அடி, இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் வகையறா சகிதம்.		
6	5890/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. மணிகண்டன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4353/2023, 804/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1A1 - 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.529 காலை பூமியில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.527 காலை, வடக்கு - க.ச.526/3 காலை, தெற்கு - க.ச.528 நெ காலையில் ஸ்டார் வில்லேஜ் லேயவுட்டில் உள்ள ம னை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.528 நெ காலை பு.ஏ.4.68-க்கு தரம் ரூ.10.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே பு.ஏ.4.04 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ளதுமான பு.ஏ.0.64 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2225 -ன்படி க.ச.528/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.	
7	7233/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,13,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/1984, 1457/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2, 526/3 - 1 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இதே காலையில் எனக்கு (ராமேஷ்குமார்)மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.526/1 காலை, தெற்கு - இதே காலையில் நாளது தேதியில் கிரயம் பெற்ற திரு. சிலியா ரோஷிணி அவர்கள் பூமி					
8	7234/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. சிலியா ரோஷிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1457/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3 - 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இதே காலையில் எனக்கு (ராமேஷ்குமார்)மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.526/3 காலையில் நாளது					

	தேதியில் கிரயம் பெற்றுள்ள ஜானகி அவர்கள் பூமி , தெற்கு - க.ச.528/1ஏ1 காலையில் மணிகண்டன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					
9	9053/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Deed of Receipt	1. முன்பு ஆந்திரா வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மருதாசலம் ச(முக.)	1. கொண்டம்மாள் (எ) மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18030/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 1526.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.62 , மேற்கு - 30 அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.528 ல் புஏ.4.68 ல் வபு பு.ஹெக்.0.75.50 (ஏ.1.86) பூமியை மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் எண்.63 க்கு செ.அளவுகள் இமல் வபு கிமே 25 அடி தெபு கிமே 30 அடி கிபு தெவ 50.6 அடி மேபு தெவ 47 அடி வமே மூலை கிராஸ் 07 அடி ஆக 1526 சதுரடிகள் (141.77 சமீ) கொண்ட காலியிடம் மற்றும் இதில் கட்டபடுகிற கட்டிடங்கள் தடபாத்தியம் சகிதம்		
10	16896/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திருப்பதி()	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12771/2015, 210/, 3168/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.94 , மேற்கு - சைட் நெ.92, வடக்கு - க ச 528 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச.528 ல் புஏ.4.68 ல் வபு பு.ஹெக்.0.75.50 (ஏ.1.86) பூமியை மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் எண்.93 க்கு செ.அளவுகள். இமல் வபு கிமே 30 அடி தெபு கிமே 30 அடி கிபு தெவ 45 அடி மேபு தெவ 45 அடி ஆக 1350 சதுரடிகள் (125.42 சமீ) கொண்ட காலியிடம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
11	20051/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மோகன்ராஜ்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்	-

		06-Oct-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11826/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, STAR VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.94 , மேற்கு - சைட் நெ.92 , வடக்கு - கச528 நெ.காலையில் எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ளவர்கிளன் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - 23 அடி கிமே லே அவுட் ரோட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.528 ல் புஏ.4.68 ல் வபு பு.ஹெக்.0.75.50 (ஏ.1.86) பூமியை மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் எண்.93 க்கு செ.அளவுகள் இமல் வபு கிமே 30 அடி தெபு கிமே 30 அடி கிபு தெவ 45 அடி மேபு தெவ 45 அடி ஆக 1350 சதுரடிகள் (125.42 சமீ) கொண்ட காலியிடம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
12	22200/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஐஸ்வர்யா 2. ஜோ இன்பான்ட் ராஜ்	1. ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,89,949/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 29, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ராஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.528 நெ காலை பு.ஏ.4.68 க்கு தரம் ரூ.10.53. இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறம் பு.ஹெ.0.40.50 (ஏ1.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், திரு. சுரேஷ்குமார் வரையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நடுப்புறம் பு.ஹெ.0.48.00 (ஏ.1.18) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.88.50 (ஏ.2.18) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ஸ்டார் வில்லேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
13	4157/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. மணிகண்டன் 2. சிலியா ரோஷிணி 3. ஜானகி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் அத்திபாளையம்	-

			பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5890/2023, 7233/2023, 7234/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2B - 575.77 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : road 1	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 529 காலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - க.ச.526/1 பகுதி காலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2B, 526/3B - 728.37 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : road 2	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 529 காலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - அமையவிருக்கம் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்				
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1A1 - 729.95 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : road 3	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 529 காலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்				
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2B, 526/3B, 526/3C, 528/1A1 - 834.26 SQUARE METRE	

		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 1,2,3 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் டான்சிக்கோ , வடக்கு - க.ச.526/1 காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2B - 48.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : public use
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - க.ச.526/2ஏ காலை, வடக்கு - டான்சிக்கோவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதி, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2B - 49.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - க.ச.526/2ஏ காலை, வடக்கு - க.ச.526/1 காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொத ஒதுக்கீடு இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.