

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagiri_Erode	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:SIVAGIRI C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 799/4B,799/5B,799/6,802/8B

Data Availability Period for Village: SIVAGIRI C

Sivagiri_Erode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.N & Page No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore		District: Erode		S.R.O: Sivagiri_Erode		
1	506/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. சங்கர் 2. இளங்கோ	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக ஈரோடுமாவட்டம் கொடுமுடிவட்டம்சிவகிரிகிராமம்சிவகிரிஊரில்இயங்கி வரும்சிவகிரிபேருராட்சியின்தற்போதையஉயர்திரு.செயல்அலுவலர்அவர்களுக்கும்இனிமேல்இப்பதவில்நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2024, 1743/2024, 2600/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/5B - 1097.3 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C		
	Plot No./மனை எண் : way 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தாரசாலை , மேற்கு - ரீ.ச.799/5ஏ.நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,3,6, ரீ.ச.799/2.நெ வாய்க்கால் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,5		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/4B, 799/5B - 383.87 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C		
	Plot No./மனை எண் : way2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.799/2.நெ வாய்க்கால் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.799/4ஏ.நெ காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/4B, 799/5B - 495.54 SQUARE METRE	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C	
	Plot No./மனை எண் : way 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.799/4ஏ.நெ காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/5B, 799/6 - 219.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C	
	Plot No./மனை எண் : way 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.800.நெ காலை	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/5B - 175.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C	
	Plot No./மனை எண் : way 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, பொது உபயோக இடம் பி இவைகள், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	

எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.800.நெ காலை						
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/4B, 799/5B - 413.67 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C						
		Plot No./மனை எண் : way 6				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.799/4ஏ.நெ காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆறு சாலைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மூலைமுடுக்கு 1.5 மீட்டர்க்கு 1.5 மீட்டர்க்கு 10=11.25ச.ம இதுவும்				
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/5B, 799/6 - 46.0 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C						
		Plot No./மனை எண் : common place A, local body				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி						
2	507/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. சங்கர் 2. இளங்கோ	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை அண்ணாசாலை முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் - அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2024, 1743/2024, 2600/2024		
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/5B, 799/6 - 45.6 SQUARE METRE				

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Plot No./மனை எண் : comman place B, TANGEDCO		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.5, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - ரீ.ச.800.நெ காலை						
3	55/2026	03-Dec-2025 03-Dec-2025 09-Jan-2026	Sale deed	1. சங்கர் 2. இளங்கோ	1. துரைச்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2024, 1743/2024, 2600/2024		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/4B, 799/5B1 - 195.16 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: vel avenue			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம், ரீ.ச.799/4பி, ரீ.ச.799/5பி1, ரீ.ச.799/6, ரீ.ச.802/8பி.நெ காலையில் பு.ஏ.2.28 செண்டு இதில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து பிரித்த மனைக்கு வேல் அவன்யூ எனப்பெயரிட்டு மனை எண்.15க்கு செக்குப்பந்திபடி 2100 சதுரடிகள். மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.799/4பி, ரீ.ச.799/5பி1.நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.			
4	148/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. சங்கர் 2. இளங்கோ	1. துளசிமணி	-

	28-Jan-2026				
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2024, 1743/2024, 2600/2024			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/4B1 - 228.62 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI C, தெரிவு செய்க					
	Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VEL AVENUE				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம், வேல் அவன்யூ எனப்பெயரிட்டு மனை எண்.2க்கு செக்குப்பந்திபடி 2460 சதுரடிகள்.				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

