Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

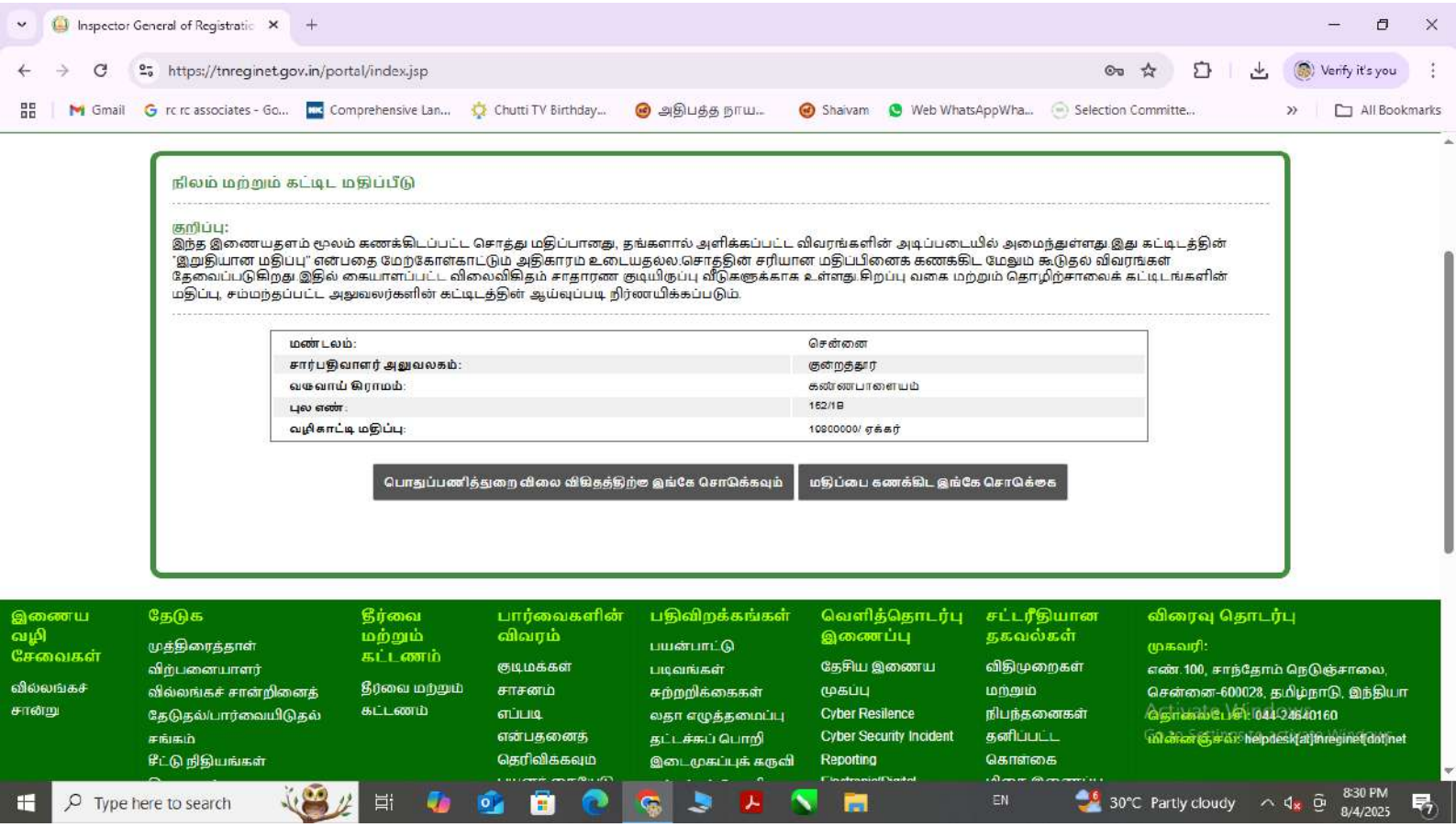
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


Inspector General of Registratic
https://tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
Verify it's you
Gmail
rc rc associates - Go...
Comprehensive Lan...
Chutti TV Birthday...
அதிபத்த நாய...
Shaivam
Web WhatsAppWha...
Selection Committe...
All Bookmarks
நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு
குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது இது கட்டிடத்தின் 'இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதலல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக கணகக்கிட மேலும் கூடுதல விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.
மண்டலம்: சென்னை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: குன்றத்தூர
வருவாய் கிராமம்: கண்ணபாளையம்
புல எண்: 152/1B
வழிகாட்டி மதிப்பு: 10800000/ ஏக்கர்
பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்
மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக
இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள்
சாசனம்
எப்படி
என்பதனைத் தெரிவிக்கவும
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு
படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
வதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி
இடைமுகப்புக் கருவி
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
Type here to search
EN
30°C Partly cloudy
8:30 PM
8/4/2025

Inspector General of Registratic
https://tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
Verify it's you
Gmail | rc rc associates - Go... | Comprehensive Lan... | Chutti TV Birthday... | அதிபத்த நாய... | Shaivam | Web WhatsAppWha... | Selection Committe... | All Bookmarks

நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது.இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சமமநதப்பட்ட அலுவலரகளின் கட்டிடதின் ஆய்வுபடி நிரணயிகப்படும்.

மண்டலம்:	சென்னை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	குன்றத்தூர்
வருவாய் கிராமம்:	கணபாளையம்
புல எண்:	151/2A1
வழிகாட்டி மதிப்பு:	13200000/ ஏக்கர்

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்க இங்கே கொடுக்கவும் | மதிப்பை கணக்கிட இங்கே கொடுக்கை

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.
Type here to search
EN
30°C Partly cloudy
8:30 PM
8/4/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.