Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kayathar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421/1B2,421/1B3,421/2A1,422/2,422/3,423/2B

Data Availability Period for Village: Kayathar

Kayathar Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kayathar	
1	4415/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. செய்யது முகமது 2. முகம்மது அலி 3. பீர்முகம்மது	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/2024, 245/2024, 4010/2023, 992/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3, 423/2B - 378.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் சர்வே எண் - 414 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் - 423/3ஏ நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் - 424 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 421/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.91 அயன் புஞ்சை சர்வே 421/1பி3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.10 அயன் புஞ்சை சர்வே 422/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.51 அயன் புஞ்சை சர்வே 422/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.86 அயன் புஞ்சை சர்வே 423/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.47 அயன் புஞ்சை சர்வே 420/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.32 அயன் புஞ்சை சர்வே 421/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.68 சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் சாலைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனத்துக்கான விபரம், அயன் புஞ்சை சர்வே 422/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.86 அயன் புஞ்சை சர்வே 423/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.47 ஆக எடுப்பு 2 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.11.33 நிலத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 42.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 42.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 378.00 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1B3, 421/2A1, 422/2, 422/3 - 813.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் - 423/2ஏ நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் - 420 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 421/1பி3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.10 அயன் புஞ்சை சர்வே 422/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.51 அயன் புஞ்சை சர்வே 422/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.86 அயன் புஞ்சை சர்வே 421/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.68 ஆக எடுப்பு 4 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.50.15 நிலத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 81.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 81.30 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 813.00 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2, 422/3 - 228.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண் - 422/1 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 422/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.51 அயன் புஞ்சை சர்வே 422/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.86 ஆக எடுப்பு 2 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.18.37 நிலத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.35, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 25.35, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 228.15 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3 - 239.85 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் - 414, 415 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 422/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.86 நிலத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 26.80, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 26.50, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 239.85 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A1 - 194.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் - 416 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 421/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.68 நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 26.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 27.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 194.76 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A1 - 384.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண் - 421/2ஏ2 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் - 421/1ஏ, 421/1பி1 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 421/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.68 நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 6 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 53.70, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 53.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 384.84 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A1 - 22.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 421/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.68 நிலத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 2.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.50 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 22.50 அளவுள்ள மனையும் சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்கு விபரம் 9 எண்ணம் *1.5*1.5/2=10.12 சதுர மீட்டர்
2	4416/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. செய்யது முகமது 2. முகம்மது அலி 3. பீர்முகம்மது	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின்	-

					பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் மூலமாக கயத்தார் பேரூராட்சிக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/2024, 245/2024, 4010/2023, 992/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A1 - 22.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் - 420 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 421/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.91 அயன் புஞ்சை சர்வே 421/1பி3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.10 அயன் புஞ்சை சர்வே 422/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.51 அயன் புஞ்சை சர்வே 422/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.86 அயன் புஞ்சை சர்வே 423/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.47 அயன் புஞ்சை சர்வே 420/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.32 அயன் புஞ்சை சர்வே 421/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.68 சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனத்துக்கான விபரம், அயன் புஞ்சை சர்வே 421/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.68 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 2.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.50 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 22.50 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.