Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

97873 72456
63845 69843

R. வள்ளியம்மாள் ராஜேந்திரன்

தலைவர், வ.ஊ.49 காளசமுத்திரம் ஊராட்சி

பொங்கல் நகர், சமந்தி ரம், காளசமுத்திரம்,
பழங்குடி நகர், சமந்தி ரம், காளசமுத்திரம்,
போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 632 311.

தேதி : 11/9/2024

பொருள்: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காளசமுத்திரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே எண்.15, மொத்த பரப்பு அளவு 116 சென்டில் மனை பிரிவிற்கான அனுமதி வேண்டி முனியப்பன் அவர்களின் குமரார் K.M.பழனி என்பவர் மேலே குறிப்பிட்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்க்கு ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதல் வேண்டி.....

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11 -ம் தேதி காலை 10.00 மணிக்கு நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி.R.வள்ளியம்மாள் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மானம் எண் : 14

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம் காளசமுத்திரம் ஊராட்சியில் காளசமுத்திரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே எண் 15-ல் மொத்த பரப்பு 116 சென்டில் அமைந்திருக்கும் 28 மனை பிரிவிற்கான DTCP அனுமதி அ.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தீ.மலை) எண்: 174/2023-ன் படி 28 மனைகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண் : 14 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் : 11/9/2024

R. வள்ளியம்மாள்
தலைவர்,
காளசமுத்திரம் ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

316

PLOT NO. 21, F.
MANI NAGAR UNION
Rec. 11/9/24
KALIYAMURTHAM P.O.

ஒப்புகை எண் :- 13
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

கோபதிபுரம் மௌசாவில் இருக்கும் எண் [38/2pt, 40/2, 40/3pt, 40/4, 66/2pt] ஆகியவற்றை அனுமதியுடன் மனைகளாக மாற்றம் செய்து விற்பனை செய்யவுள்ள மனைகளுக்கு சம்பந்தம் N. இளங்கோ என்பவரிடம் மனைகளை அளந்து வரைந்து கொடுக்க வேண்டி கட்டணம் ரூ 25.1. வீதம் [1269 x 25 = 31,725.00] மௌசாவில் இரு கோல் SOA ல் வரைந்து மேலும் அளக்கவேண்டிய தொகை கட்டணம் தொகுதிக்கு ரூ 52.50 .1- வீதம் (66623) DPC 0217-60-800-AT-2730) மனைபகுதி வரை படம் வரைந்து கொடுத்தல்.

ஒப்புகை எண் :- 14
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

ஒப்புகை எண் :- 14

இவ்விண்ணப்பம் மாவட்டம், பொதுச் சுற்றுப்புறச் சூழல் தொடர்பான தொகுதி எண் :- 15 ல் (1.16) சுற்றுச் சுவர்கள் அமைத்து வேலியிடுதல் மனைப்பிரிவில் (1-28 மனைகளுக்கு) அதற்கு அமைய சுற்றுச் சுவர் அமைப்பு, மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு வேலியிட்டு மனைகளுக்கான வரைபடம் இதற்கான மௌசாவில் கோபதிபுரம் கோட்டை RS (99685) மௌசாவில் இருந்து K.M. பகுதி, 526 விண்ணப்பம் மற்றும் தொகுதி, பொது வரைபடம், நீர்வழி மார்க்க பிரதிகள் ஆகியவற்றுடன் கொடுத்தல்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.