Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:பள்ளேபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/1A, 302/2A, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6A, 304/1A, 304/2A, 304/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 18-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5870/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. அருண்யா	1. பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12593/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A - 294.5 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண்.2 , தெற்கு - க.ச.302/1சி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.302/1ஏ நெ காலையில் சாலைக்காக விடப்பட்ட 290சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை கிராஸிக்காக விடப்பட்ட 4.50சதுர மீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 294.50சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A, 302/2A, 302/3, 302/4, 304/2A - 1261.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.293 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , சாலை எண்கள்.3,4,5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், சாலை எண்கள்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.304/1ஏ, க.ச.302/2ஏ, 302/3, க.ச.302/4 க.ச.304/2ஏ நெ காலைகளில் சாலைக்காக விடப்பட்ட 1259.10சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை கிராஸிக்காக விடப்பட்ட 2.25சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 1261.35சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A - 330.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - க.ச.301 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.302/1ஏ நெ காலையில் சாலைக்காக விடப்பட்ட 328.0சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை கிராஸிக்காக விடப்பட்ட 2.25சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 330.25சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A - 221.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.301 நெ காலை , தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.302/2ஏ நெ காலையில் 219.60சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை கிராஸிக்காக விடப்பட்ட 2.25சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 221.85சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3 - 206.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.301 நெ காலை , தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.302/3 நெ காலையில் 204.48சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை கிராஸிக்காக விடப்பட்ட 2.25சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 206.73சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A, 304/3A - 468.045 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	

				Plot No./மனை எண் : Road 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.304/1பி, 304/2பி, 304/3பி நெ காலைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.301 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.304/3சி, க.ச.304/4சி நெ காலைகளில் நிலையிலுள்ள 9.2மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.304/2ஏ க.ச.304/3ஏ நெ காலைகளில் 466.92சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை கிராஸிக்காக விடப்பட்ட 2.25சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 468.045சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A - 40.94 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Comon use		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.294 நெ காலை , வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.302/2ஏ நெ காலையில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட 40.94சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A - 38.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.294 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.301 நெ காலை , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் டேன்ஜெட்கோ-க்காக விடப்பட்ட 38.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். க.ச.302/1, க.ச.302/2, க.ச.302/3, க.ச.302/4, க.ச.302/5, க..302/6, க.ச.304/1, க.ச.304/2, க.ச.304/3 நெ காலைகளில் ஏக்.2.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்பப்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதன்படி மேற்படி பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படை செய்யும் சாலை, பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 2575.98சதுரமீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கள் பள்ளேபாளையம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சாலைக்காக விடப்பட்டது 2496.24சதுரமீட்டர், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டது 40.94சதுரமீட்டர் டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுகககப்பட்டது 38.80சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2575.98சதுரமீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பூராவும்.		
2	14928/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 07-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்யா	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,32,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12593/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/100, 302/101, 302/102, 302/103, 302/104, 302/105, 302/106, 302/107, 302/108, 302/109, 302/110, 302/111, 302/4,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம், ஸ்ரீ அங்காளம்மன்புரம்	302/5, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/6A, 302/70, 302/71, 302/72, 302/73, 302/74, 302/75, 302/76, 302/77, 302/78, 302/79, 302/80, 302/81, 302/82, 302/83, 302/84, 302/85, 302/86, 302/87, 302/88, 302/89, 302/90, 302/91, 302/92, 302/93, 302/94, 302/95, 302/96, 302/97, 302/98, 302/99, 304/1A, 304/2A, 304/3A - 1803.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 34
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளேபாளையம் கிராமம், க.ச.302/1ஏ நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.25.91) பு.ஏ.0.64 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.302/2ஏ நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.36.43) பு.ஏ.0.90 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.302/3 நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.13.76) பு.ஏ.0.34 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.302/4 நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.03.00) பு.ஏ.0.07 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.302/5 நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.01.50 பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.302/6ஏ நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.00.8) பு.ஏ.0.02 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.304/1ஏ நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.08.9) பு.ஏ.0.20 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.304/2ஏ நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.04.04) பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, க.ச.304/3ஏ நெ.காலை (.பு.ஹெக்.0.02.42) பு.ஏ.0.06 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி, ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஹெக்.0.95.54 பு.ஏ.2.36 விஸ்தீரணபூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களால் கடந்த 16.05.2023-ம் தேதியில் ஆர்ஓசிஎண்.டி2கேக்யூஒய்டி7எம்/2022/டிசிபி-ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பானது ம.வ./கோ.மா.எண்.161/2023-எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளேபாளையம் கிராமம், பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் கடந்த 25.08.2023-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.428-ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின் மூலம் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், பின்னும் மேற்படி மனையிடப் பிரிப்பிற்கு ஸ்ரீ அங்காளம்மன்புரம் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.34-க்கு கட்டுப்பட்டது 1803 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.304/2ஏ நெ.காலையில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.