Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சுங்குவார்சத்திரம்	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:சோகண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1B, 46/1B1, 46/4, 46/3, 46/3B, 46/5, 43/6B2, 43/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 30-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	129/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 12-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சதிஷ் 3. வீரன்	1. பிரபாகரன் 2. ரமேஷ்குமார் 3. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,02,03,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,03,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4185/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B - 5 ஏக்கர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45-ன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.46/1பார்ட்-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.46/1பார்ட்-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.43/7-ன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.46/1-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.46/1பார்ட்-ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.46/4-ன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம சர்வே எண்.46/1(புதிய சர்வே எண்.46/1பி) -ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6.70 செண்டில் ஏக்கர் 5.00 செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் மட்டும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 43/7B - 18.0 சென்ட்	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/7பார்ட்-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.43/7பார்ட்-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.43/6பி-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.46/1-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.43/7 (புதிய சர்வே எண்.43/7பி)-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 43/6B2 - 24.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 43/6சி-ன் நிலம் (ஜெபராணி நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண். 43/6பிபார்ட்-ன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 43/7-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம சர்வே எண்.43/6பி, புதிய சர்வே எண்.43/6பி2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.24 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B - 1 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.46/1-ன் மிகுதி நிலம், சர்வே எண்கள். 46/4 & 46/5-ன் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.46/1-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47, சர்வே எண்கள். 46/3 -ன் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.46/1(புதிய சர்வே எண்.46/1பி)-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6.70 செண்டில் ஏக்கர் 1.70 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/4 - 27.0 சென்ட்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.46/4 -ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/3B - 30.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/5-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.46/3-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.46/1-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.46/3(புதிய சர்வே எண்.46/3பி)-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/5 - 32.0 சென்ட்

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.32 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
2	1029/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெபராஜ்	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3872/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/3A, 46/3part - 37.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	1524/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. ரமேஷ்குமார் 3. உதயகுமார்	1. சோகண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 43/6B2 - 804.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/6சி, மேற்கு - சர்வே எண்.43/6பி2-ன் மிகுதி , வடக்கு - சுங்குவார்சத்திரம் டூ மதுரமங்கலம் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.43/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ம(தெ)ல் - 10 மீ (கி)ல் - 80.4 மீ (மே)ல் - 80.3 மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 43/7B - 600.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/7சி, மேற்கு - சர்வே எண்.43/7பி-ன் மிகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.43/6பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.46/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ம(தெ)ல் - 10 மீ (கி)ம(மே)ல் - 60 மீ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B - 496.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.46/1பி-ன் மிகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்.43/7பி, தெற்கு - சர்வே எண்.46/1பி-ன் மிகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ம(தெ)ல் -10 மீ (கி)ல் - 48.8 மீ (மே)ல் - 50.4 மீ		
4	3034/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. ரமேஷ்குமார் 3. உதயகுமார்	1. சோகண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 2202.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.6,7,8,9, 9.0 மீ அகல சாலை எண்கள்.3,12 மற்றும் மனைகள், பூங்கா-2 உள்ளாட்சிக்குறிய பொதுயிடம் மற்றம் புல எண்.461பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.10, 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2,11, மனைகள், பூங்கா-1 புல எண்கள்,46/1பி1, 46/3பி,4,5, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை புல எண்.46/1பி2, தெற்கு - ஏரி புல எண்.47					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 680.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, மேற்கு - காலியிடம் புல எண்.46/1எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4 & 5 மற்றும் மனைகள் புல எண்.46/1பி1					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 384.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		

123

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 875.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2 புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.10 புல எண்.46/1பி1, 4	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 875.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2 புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.10 புல எண்.46/1பி1,4	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 312.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 344.97 சதுர மீட்டர்

125

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 384.43 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 399.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1, 46/4 - 554.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, மேற்கு - காலியிடம் புல எண்.46/1டி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4,5 மற்றும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, 4	

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1, 46/3B, 46/4, 46/5 - 691.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, மேற்கு - காலியிடம் புல எண்.46/3எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, 4,3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, 46/3பி, 5,4	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 497.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்குறிய பொதுயிடம் , புல எண்.46/1பி1	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1, 46/3B, 46/4, 46/5 - 29.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SPLAY AREA
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1, 46/3B, 46/5 - 1211.46 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, மேற்கு - காலியிடம் புல எண்.46/3எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, 3பி, 5, 4, தெற்கு - ஏரி புல எண்.47	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 1000.39 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி					
				Plot No./மனை எண் : PARK 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்குறிய பொதுயிடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்குறிய பொதுயிடம் புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - ஏரி புல எண்.47					
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 112.29 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC UASE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா 2புல எண்.46/1பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா 2புல எண்.46/1பி1					
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 124.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புல எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல எண்.46/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.12 புல எண்.46/1பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா 2 புல எண்.46/1பி1					
5	363/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. ரமேஷ்குமார் 3. உதயகுமார்	1. பாஸ்கர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி, DRA AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 600.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.38, தெற்கு - மனை எண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)-ல் - 3 0அடிகள் (தெ)-ல்-30 அடிகள் (கி)-ல் - 20அடிகள் (மே)-ல் - 20 அடிகள் பழைய சர்வே எண்.46/1பி		
6	366/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. ரமேஷ்குமார் 3. உதயகுமார்	1. ஜெபராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 43/6B2A - 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/6பி2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.43/6பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.28, தெற்கு - சர்வே எண்.43/7பி1					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 43/7B1 - 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/7பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.43/7எ, வடக்கு - சர்வே எண்.43/6பி2எ, தெற்கு - சர்வே எண்.46/1பி1					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோகண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/1B1 - 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.43/7பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.46/1பி1 பார்ட்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.