Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:Kammampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 316

Data Availability Period for Village: Kammampalli

Krishnagiri Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2019 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 03-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Krishnagiri Joint I	
1	2182/2019	15-Jul-2019 15-Jul-2019 15-Jul-2019	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்	1. தமிழ்மணி 2. முத்துகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,51,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,51,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1046/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 18.0 CENTS, 4 ACRE, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli			Survey No./புல எண் : 316		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் 315/1, 315/2 & 315/3ல் பெரிய கோவிந்தன்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 4.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு ரோடு வழியாக போக வர மாமூல்		

	கோவிந்தராஜ் மற்றும் பிலோமினா நிலங்கள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.316ல் கிருஷ்ணன் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.312/2ல் சென்னப்பன் சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.321ல் புறம்போக்கு நிலம் (ரோடு)			பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சொத்து கம்மம்பள்ளி பஞ்சாயத்திற்கும் கிருஷ்ணகிரி யூனியனுக்கும் சம்மந்தபட்டது.		
2	2402/2019	07-Aug-2019 07-Aug-2019 07-Aug-2019	Settlement deed	1. கிருஷ்ணன் ஜி	1. ராஜேஷ் 2. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,485/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1046/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 CENTS, 4 ACRE, 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli			Survey No./புல எண் : 316		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாதை, மேற்கு - சென்னப்பன் நிலம், வடக்கு - முனுசாமி நிலம், தெற்கு - சென்னப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏக் 0..13 செண்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி சொத்துக்கு போகவர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உள்பட		
3	2574/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	Gift deed	1. TAMILMANI 2. MUTHUKUMAR	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT KAMMAMPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT KRISHNAGIRI UNION COUNCIL KRISHNAGIRI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2182/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 2276.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli					
				Plot No./மனை எண் : Road No1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No 3, Park- 2 Land, TANGEDCO Land & Proposal Layout Sites,, மேற்கு - Road No 2, Park -1 Land, & Proposal Layout Sites,, வடக்கு - SF.No. 312 Private Land, தெற்கு - Panchayat Road,					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 356.85 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.1,, மேற்கு - SF.No. 316/1 Private Land,, வடக்கு - Proposal Layout Sites,, தெற்கு - Proposal Layout Sites,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 322.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - SF.No. 315 Private Land, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Proposal Layout Sites	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 591.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli	
		Plot No./மனை எண் : Park Land 01
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.01, மேற்கு - Sy. No.316/1 Private Land, வடக்கு - Sy. No.312 Private Land, தெற்கு - Proposal Layout Sites	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 799.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli	
		Plot No./மனை எண் : Park Land 02
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy. No 315 Private Land, மேற்கு - Road No.01, வடக்கு - Sy. No 312 Private Land, தெற்கு - Proposal Layout Sites	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 100.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy.No 315 Private Land, மேற்கு - TANGEDCO Land, வடக்கு - Proposal	

	Layout Sites, தெற்கு - Panchayat Road					
4	2575/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	Gift deed	1. TAMILMANI 2. MUTHUKUMAR	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2182/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 125.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammampalli					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Local Body Land, மேற்கு - Road No.01, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Panchayat Road					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.