Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,

ந.க.எண். 3983 / 2013 / உதிகு - 2 நாள்: 23.07.2014

தி.அ. எண். 152 அ முதல் எ வரை / 2014

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (கிழக்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம் - உப்பிலிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்: 398/1, வார்டு எண் : 34, பிளாக் எண் 1, நகரளவு எண்: 25/3B - 10167.64 ச.மீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதலுடன் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். 17025 / 2013 / சிபி, நாள். 10.01.2014
2. மனுதாரர் M/s. Trishul Concrete Product Ltd என்பவரது மனு நாள்: 27.06.2013
3. உதவி ஆணையாளர், கிழக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கடிதம் ந.க. எண். 16898 / 2012 / H1 (கி), நாள் 02.06.2014
4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் நாள் 04.07.2014

----0------

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் / மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம் - உப்பிலிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்: 398/1, வார்டு எண் : 34, பிளாக் எண் 1, நகரளவு எண்: 25/3B - 10167.64 ச.மீ பரப்பு மனைக்கு **"A முதல் F வரை "** என எல்லையிட்டு **க.வ/ந.ஊ.இ. எண். 10/2014** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/கோ.உதிகு. எண் 140/2014** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட கட்டுமானங்களுக்கு பார்வை 1ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவில் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதினைத் தொடர்ந்து, அம்மனையில்

Details	Stilt Floor	First Floor	Second Floor	Third Floor	Fourth Floor	Head Room	No of Dwellings
Block -1	1141.52	1141.52	1141.52	1141.52	1141.52	65.07	32 Dwellings
Block -1A (EWS)	440.47	440.47	440.47	440.47	440.47	32.13	32 Dwellings

Details	Stilt Floor	1st Floor & 2nd Floor	3rd Floor & 4th Floor	Head Room	No of Dwelling
Block 2A, 2B, 2C	1624.85	2926.67	2926.67	111.28	24 Dwellings
Block 3	529.43	874.72	874.72	31.89	8 Dwellings
Block 4	313.22	458.85	458.85	29.51	4 Dwellings

Details	Basement Floor	Ground Floor	First Floor	Head Room
Blocks - 5 Club House	201.79	201.79	201.79	27.11

தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு **திட்டஅனுமதி எண். 152 அ முதல் எ வரை / 2014** என்ற எண்ணில் **23.07.2014** முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

1. Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining environment Impact assessment authority of the Ministry of environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the environment (protection) Act, 1986.

2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கவேண்டும்.

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

நிபந்தனைகள்

(அ) மேலும் இந்த திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ.,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

(ஈ) 1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஊ) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(எ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஏ) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன் படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

(ஒ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

(ஓ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

(ஔ) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(ஃ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

(க) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

(கா) கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

(கி) கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(கீ) திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

(கு) மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

(கூ) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

(கெ) கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

24/11/2014

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோவை - 12.

23/11/14

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

M/s. Trishul Concrete Product Ltd.,
93 Corporate Office,
Coramandal Towers,
Santhome High road,
Karpagam avenue, R. A. Puram,
Chennai - 28

அனுப்புநர்
திரு ரா. ராஜகுரு, எம்.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம், க.எண்.50,
FCI சாலை, காந்தி மாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் – 641 004.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph. No. 0422-2380243.

பெறுநர்
M/s. Trishul Concrete Product Ltd.,
93, Corporate office, Coromandel Towers,
Santhome High Road,
Karpagam Avenue.
S.R.A. Puram,
Chennai – 600 028.

ந.க.எண்.1090/2024-உதிகு நாள்./7.02.2024

ஐயா,

பொருள் : திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் – உப்பிலிபாளையம் கிராமம் – ச.எண்.398/1, வார்டு எண்.34, பிளாக் எண்.01, ந.அ.எண்.25/3பி-ல் 10167.64 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – கால நீட்டிப்பு கோரியது – விவரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.17025/2013/சிபி, நாள்.10.01.2024.
2. ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி/ அவர்களின் நடவடிக்கை கடித இணையதள விண்ணப்ப எண்.0185/15/E, நாள்.22.09.2023.
3. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.3983/2013/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.152 'அ' முதல் 'எ' வரை/2014, நாள்.23.07.2014.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், ச.எண்.398/1, வார்டு எண்.34, பிளாக் எண்.01, ந.அ.எண்.25/3பி-ல் 10167.64 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு, பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்காண் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு 22.07.2023 முதல் 21.07.2026 வரை 3 ஆண்டு காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு

உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, 21.07.2026 வரை வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்.

17/2/24

அனுப்புநர்
திரு ரா. ராஜகுரு, எம்.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம், க.எண்.50,
FCI சாலை, காந்தி மாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் – 641 004.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph. No. 0422-2380243.

பெறுநர்
M/s. Trishul Concrete Product Ltd.,
93, Corporate office, Coromandel Towers,
Santhome High Road,
Karpagam Avenue.
S.R.A. Puram,
Chennai – 600 028.

ந.க.எண்.1090/2024-உதிகு நாள்./7.02.2024

ஐயா,

பொருள் : திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் – உப்பிலிபாளையம் கிராமம் – ச.எண்.398/1, வார்டு எண்.34, பிளாக் எண்.01, ந.அ.எண்.25/3பி-ல் 10167.64 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – கால நீட்டிப்பு கோரியது – விவரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.17025/2013/சிபி, நாள்.10.01.2024.
2. ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி/ அவர்களின் நடவடிக்கை கடித இணையதள விண்ணப்ப எண்.0185/15/E, நாள்.22.09.2023.
3. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.3983/2013/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.152 'அ' முதல் 'எ' வரை/2014, நாள்.23.07.2014.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், ச.எண்.398/1, வார்டு எண்.34, பிளாக் எண்.01, ந.அ.எண்.25/3பி-ல் 10167.64 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு, பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்காண் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு 22.07.2023 முதல் 21.07.2026 வரை 3 ஆண்டு காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு

உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, 21.07.2026 வரை வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்.

17/2/24



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate