Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nachiyarkovil	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Krishnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 224/3,257/1A,257/1C1,257/1C2,257/1D,258/1A,258/3A

Data Availability Period for Village: Krishnapuram

Nachiyarkovil Sub Registrar Office: From 01-Oct-2024 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 04-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Nachiyarkovil	
1	2545/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. காந்திமதி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கிருஷ்ணபுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1 - 16.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.258/1 எனது நஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.223/17 கீழத்தெரு					

	செல்லும் சாலை, வடக்கு - புல எண்.257/6 கீழத்தெரு செல்லும் சாலை, தெற்கு - புல எண்.222/24 குடியான தெரு சாலை					
2	3535/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 30-Dec-2025	Gift deed	1. காந்திமதி 2. பரணிதரன்	1. திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி கிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவி வழி தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2022, 1890/2022, 1891/2022, 335/1990, 454/1989, 548/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 99.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.258/2 ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - நகரின் மனைகள் , எண்.4 உள்ள தென்வடல் சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A, 257/1C1, 257/1C2 - 705.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் மனைகள் , தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - நகரின் மனைகள் , வடக்கு - எண்.3 உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A - 248.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.257/1பி ஸ்தலம், மேற்கு - நில அளவை எண்.225 ஸ்தலம், வடக்கு - நில அளவை எண்.256 ஸ்தலம், தெற்கு -					

	நகரின் மனைகள் . எண்.2 உள்ள தென்வடல் சாலை,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் , உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 280.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் மனைகள், மேற்கு - நகரின் மனைகள், வடக்கு - எண்.1 உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.258/4 ஸ்தலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A - 20.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.257/1பி ஸ்தலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - எண்.3 உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - நகரின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு மூலை முடுக்கு பரப்பு 5.65 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்படி சாலைகள் , மூலை முடுக்கு கூடுதல் 1338.75 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A - 20.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - எண்.2 உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - எண்.3 உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - நகரின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
3	184/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2022, 1891/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1C2, 257/1D - 1711.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, **ஏஆர் கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை					

4	283/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்	1. பாலசண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1891/2022, 548/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1C1 - 1898.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டி, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1					
5	355/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. காந்திமதி	1. ராகினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 856.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.222/16 , 222/38 ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - புல எண்.258/4 ஸ்தலம்					
6	356/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Settlement deed	1. காந்திமதி	1. பரணிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A, 258/3A - 4442.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.258/3பி ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.19 , புல எண்.258/2 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.258/4 ஸ்தலம்					
7	359/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. காந்திமதி	1. முஹைதீன் அப்துல் காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1773.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.258/2 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1452.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.258/2 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.17 , தெற்கு - மனை எண்.19					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1299.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - மனை எண்.20 , புல எண்.258/2 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.20					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1080.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , புல எண்.222/16 ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.21					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1268.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , புல எண்.222/16 ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1669.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை , மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , புல எண்.222/16 ஸ்தலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23					
8	367/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. காந்திமதி(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. செந்தில்குமார் 2. தனலெக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,35,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2026, 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1452.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.258/2 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.17 , தெற்கு - மனை எண்.19					
9	368/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. காந்திமதி(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. மணிகண்டன் நாராயணசாமி 2. நிர்மலா குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,32,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2026, 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1773.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.258/2 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18					
10	384/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பரணிதரன்	1. முஹைதீன் அப்துல் காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,22,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2022, 1890/2022, 1891/2022, 335/1990, 548/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1C1 - 2089.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.223/15பீ, 223/16ஏ, 223/16பீ ஸ்தலம்					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1C1 - 1762.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.4 , தெற்கு - மனை எண்.2	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1C1 - 1645.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A, 257/1C1 - 1549.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A - 1210.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.7 , தெற்கு - மனை எண்.5	
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A - 1279.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.6	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A - 1520.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - நகரின் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A - 1265.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.257/1பீ ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி , தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனை எண்.10	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A - 1117.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.257/1பீ ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A - 1203.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.257/1பீ ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.12	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A, 257/1C2, 257/1D - 3062.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.257/5 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.11 , புல எண்.257/1பீ ஸ்தலம், தெற்கு - மனை எண்கள்.13 , 16	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1C2, 257/1D - 1822.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்கள்.14 , 15	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1D - 1323.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1D - 2219.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN	

	(224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.257/5 ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண்கள்.13, 15, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை					
11	414/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2022, 1891/2022, 335/1990, 384/, 384/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A - 1210.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.7 , தெற்கு - மனை எண்.5					
12	459/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. ஜேனட் இவாஞ்சலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2022, 1891/2022, 335/1990, 384/, 384/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A - 1520.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - நகரின் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் 1533 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1520.5 சதுரடி		
13	507/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. சுதாகர்	-

		26-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2022, 1891/2022, 335/1990, 384/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A - 1203.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.257/1பீ ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.12					
14	544/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,83,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2022, 1891/2022, 335/1990, 384/, 384/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A - 1279.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை , மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.8 , தெற்கு - மனை எண்.6					
15	619/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. காந்திமதி(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,24,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/, 359/2026, 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1080.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN					

	(224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை , மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , புல எண்.222/16 ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.23 , தெற்கு - மனை எண்.21					
16	694/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. காந்திமதி(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/, 359/2026, 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1268.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, புல எண்.222/16 ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22					
17	695/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. காந்திமதி(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/, 359/2026, 454/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A - 1669.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, புல எண்.222/16 ஸ்தலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் சாய்வாக 36 , மேலும் சாய்வாக 15 அடி, தென்புறம் 49.3 அடி , தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி மேல்புறம் 33.3 அடி, ஆக கூடுதல் 1682 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1669.5 சதுரடிக்கு 155.10 சதுரமீட்டர் காலிமனை		
18	829/2026	25-Mar-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்(முத.) முஹைதீன் அப்துல்	1. அழகரசி	-

		25-Mar-2026 25-Mar-2026		காதர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,71,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1891/2022, 384/, 384/2026, 548/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1C1 - 1237.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 3 North Part, 4 south Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை , மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.4 ன் வடபாகம் , தெற்கு - மனை எண்.3 ன் தென் பாகம்					
19	867/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்(முத.) முஹைதீன் அப்துல் காதர்(முக.)	1. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,26,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2022, 1891/2022, 335/1990, 384/2026, 548/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1C1 - 872.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 4 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.4 ன் தென் பாகம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3, 257/1A, 257/1C1 - 1549.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram, AR GARDEN (224/3,257/1A,257/1C1,C2,257/1D,258/1A,3A)					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் சாலை, மேற்கு - புல எண்.224/9டீ ஸ்தலம், வடக்கு -					

	மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4 ன் வடபாகம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.