# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore | Date / நாள்: 28-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:Mylapore | Survey Details /சர்வே விவரம்: 3575/18 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 27-Mar-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4512/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | Construction agreement deed | 1. மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சுமந்த் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சுமந்த் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிறுவன பிரதிநிதி திருமதி பி காயத்திரி(முக.) | 1. எம் கே கமலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,81,13,897/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>180/2023, 4730/2022, 4731/2022, 564/1951 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1746, 1747, 3575, 3575/18 - 787.91 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - உத்தேச 40 அடி சாலை (லஸ் அவென்யூ 4வது தெரு), மேற்கு - ரீ-சர்வே நெ.3576, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.23 | | | | | |
| 2 | 4513/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | Sale deed | 1. அம்ருதவல்லி(முத.)<br>மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சுமந்த் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிறுவன பிரதிநிதி திருமதி பி காயத்திரி(முக.)<br>2. டி.வி.எல்.என். பிரசாத்(முத.)<br>மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சுமந்த் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிறுவன பிரதிநிதி திருமதி பி காயத்திரி(முக.)<br>3. டி.ரகுநந்தனா(முத.)<br>மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சுமந்த் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிறுவன பிரதிநிதி திருமதி பி காயத்திரி(முக.)<br>4. டி.முரளிகிருஷ்ணா((முத.)<br>மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சுமந்த் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிறுவன பிரதிநிதி திருமதி பி காயத்திரி(முக.) | 1. எம் கே கமலா | 167, 197,201 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,57,58,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,57,58,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>152/1986, 180/2023, 4730/2022, 4731/2022, 564/1951 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1746, 1747, 3575, 3575/18 - 787.91 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச 40 அடி சாலை (லஸ் அவென்யூ 4வது தெரு), மேற்கு - ரீ-சர்வே நெ.3576, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.23 | | | | | |
| 3 | 4667/2023 | 30-Nov-2023<br>30-Nov-2023<br>30-Nov-2023 | Settlement deed | 1. ந.சுப்ரமணியன் | 1. சு.ஸ்ரீவித்யா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3273/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/38 - 2674.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 33Part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.7பி, மேற்கு - லஸ் அவென்யு 4வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - கதவு எண்.7பி-க்கான தனிப் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.34 | | | | | |
| 4 | 712/2024 | 27-Feb-2024<br>27-Feb-2024<br>27-Feb-2024 | Settlement deed | 1. சீ வீழிநாதன் | 1. ஜெயராமன் வீழிநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,65,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>619/1998 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/7, 3576 - 755.52 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GIRI PRASAD APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 5<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 67/4 | | | Floor No./தள எண்: 2வது தளம்<br>Plot No./மனை எண் : 11<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 4 பிளாட்டின் மனை எண் 12, கதவு எண்கள் 63 முதல் 66, மேற்கு - எஸ் சீதாராம ஐயர் வீட்டின் மனை எண் 10, கதவு எண் 68, வடக்கு - 40 அடி ரோடு தற்பொழுது லஸ் அவின்யூ 5வது தெரு, தெற்கு - என் நடேசன் வீட்டின் மனை எண் 18, கதவு எண் 59 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16% (16/100th) Undivided Share of Land in the Total Land Area of One Ground and 2322 Square Feet, together with Flat No.D in the SECOND FLOOR with a Super Built Area of 1185 Square Feet at GIRI PRASAD APARTMENTS, Plot No.11, Old No.67/4, New Door No.5, Luz Avenue now Luz Avenue Fifth Street, Mylapore, Chennai - 600 004 (as per Corporation Property Tax paid Receipt Door No.5 (67/4), Luz Avenue, Luz, Mylapore, Chennai - 600 004), Comprised in Old Survey Nos.1746 and 1747, Old R.S.No.3576 and being Part of R.S.3575, as per Current TSLR Patta R.S.No.3575/7, Block No.71, of Mylapore Village, Mylapore Taluk, Chennai District | | |
| 5 | 1789/2024 | 20-May-2024<br>20-May-2024<br>20-May-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. ராஜகோபால் சந்திரசேகர் என்கிற ராஜகோபாலன் சந்திரசேகர் | 1. ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்(முத.)<br>கே எஸ் பிரபாகர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>175/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/22, 3575/39 - 772.0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 28 எ, தற்போது புதிய கதவு எண் 19 பழைய கதவு எண் 30/1, லஸ் அவென்யு (லஸ் அவென்யு ரோடு) - ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575/22, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575/33, வடக்கு - லஸ் அவென்யு (லஸ் அவென்யு ரோடு), தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575/23 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மொத்த பரப்பு 2 கிரௌண்ட் 4 சதுரடி (4804 சதுரடி)- யில் நிலபரப்பு 1544 சதுரடியில் 772 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும், தரை தள கட்டிட பரப்பு 1544 சதுரடிஇந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/22, 3575/39 - 2400.0<br>SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கதவு நம்பர் 21பி, லஸ் அவென்யு (லஸ் அவென்யு ரோடு), மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575/33, வடக்கு - லஸ் அவென்யு (லஸ் அவென்யு ரோடு), தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575/23 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 21 பழைய கதவு எண் 31 (பிளாட்.நம்பர் 28-பி), லஸ் அவென்யு (லஸ் அவென்யு ரோடு), மயிலாப்பூர், சென்னை-600 028, பழைய ஆர்.எஸ்.நம்பர்கள் 1746 மற்றும் 1747, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575 பகுதி, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575/22 பகுதி, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3575/39 பகுதி, பிளாக் நம்பர் 71, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், , நிலம் மொத்த பரப்பு 2 கிரௌண்ட் 4 சதுரடி (4804 சதுரடி)- யில் 2400 சதுரடி நிலம் | | |
| 6 | 2192/2024 | 20-Jun-2024<br>20-Jun-2024<br>20-Jun-2024 | Release deed | 1. சாந்தேரி பந்தர்கார் | 1. டாக்டர் சர்வோதம் எம் பந்தர்கார்<br>2. அஸ்வின் பந்தர்கார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2819/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1746, 1747, 3575, 3575/21 - 6216.0<br>SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 23<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 43 | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லுஸ் அவென்யூ, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.44, புதிய கதவு எண்.25, லுஸ் அவென்யூ, திரு.தேவ் ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - லுஸ் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய கதவு எண்.42, புதிய கதவு எண்.2, லுஸ் அவென்யூ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மைலாப்பூர் கிராமம், மனை எண்.26, பழைய கதவு எண்.43, புதிய கதவு எண்.23, லுஸ் அவென்யூ, மைலாப்பூர், சென்னை - 600004, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 1416 சதுரடி (அதாவது 6216 சதுரடி) கொண்ட மனையும், அதன் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட 3000 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடமும் உள்பட்ட சொத்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 427/2025 | 07-Feb-2025<br>07-Feb-2025<br>07-Feb-2025 | Sale deed | 1. பாலாஜி(முத.)<br>அய்யப்பன்(முக.)<br>2. கணபதி<br>சுப்பிரமணியம்(முத.)<br>அய்யப்பன்(முக.) | 1. சுப்ரமணியன். எம். எஸ்<br>2. ஜெயந்தி எஸ். மணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>115/2014, 116/2014, 2804/, 2804/2023, 321/2015, 747/2020, 760/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/45, 3575/46 - 1114.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPLENDENS AARJAY<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 5<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34 | | | Floor No./தள எண்: SECOND<br>Plot No./மனை எண் : 32 PART<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள். 36 & 37-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - லஸ் அவென்யூ 4வது தெரு & மனை எண். 32-ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண். 31-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண். 33-ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை- 600 004, மைலாப்பூர், லஸ் அவென்யூ, மனை எண். 32 பகுதி, பழைய கதவு எண். 34, புதிய கதவு எண். 5 என்கின்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 5570 சதுரடி விஸ்தீரனம் கொன்ட அடிமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்பிளன்டென்ஸ் ஆர்ஜெய் என்கின்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 2-ம் தளத்தில் உள்ள 2420 சதுடி விஸ்தீரனம் கொன்ட குடியிருப்பு எண். 2-ம் தரைதளத்தில் 2 கார்பார்க்கிங் வசதியும் மற்றும் அடிமனையில் 1114 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை உட்படவும். | | |
| 8 | 494/2025 | 12-Feb-2025<br>12-Feb-2025<br>12-Feb-2025 | Sale deed | 1. ஜரினா ஹாஜா | 1. ஸ்ரீதர்<br>2. ஸ்ரீதேவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 51,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 51,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>482/1986 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ CHRUCH ROAD | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/29 - 171.06 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHANTHI TOWERS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 58<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 25-C | | | Floor No./தள எண்: Fourth<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-4 in Block B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.57 கொண்ட சொத்து, லஸ் சர்ச் சாலை , மேற்கு - கதவு எண்கள்.59, 60 & 61 கொண்ட சொத்து, லஸ் சர்ச் சாலை, வடக்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்காவது மாடியில் உள்ள பிளாட் எண்.பி-4, பிளாக்-பி, வடக்குப் பகுதி, "சாந்தி டவர்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடம் கதவு எண்.25-சி, தற்போதைய கதவு எண்.58, 890 சதுர அடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | லஸ் சர்ச் சாலை, தெற்கு - கதவு எண்கள்.76 & 77 கொண்ட சொத்து, லஸ் சர்ச் அவென்யூ | | | பரப்பளவைக் கொண்டது, (பொது பகுதி உட்பட). பிளாட் எல்லைக்குட்பட்டது வடக்கு : அதே வளாகத்தில் பொதுவான பாதை தெற்கே : பிளாக் எண்.சி/4 இல் பிளாட் எண்.சி கிழக்கு : அதே வளாகத்தில் பொதுவான பாதை மேற்கே : பிளாக் எண்.எ/4 இல் பிளாட் எண்.எ | | |
| 9 | 597/2025 | 19-Feb-2025<br>19-Feb-2025<br>19-Feb-2025 | Sale deed | 1. பாலாஜி(முத.)<br>அய்யப்பன்(முக.)<br>2. கணபதி<br>சுப்பிரமணியம்(முத.)<br>அய்யப்பன்(முக.) | 1. நாராயணன்<br>2. நிரஞ்ஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,56,23,797/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,56,23,797/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>115/2014, 116/2014, 2804/, 2804/2023, 321/2015, 747/2020, 760/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/45, 3575/46 - 835.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPLENDENS AARJAY | | | Floor No./தள எண்: 4 and 5<br>Plot No./மனை எண் : 32 PART<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள். 36 & 37-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - லஸ் அவென்யூ 4வது தெரு & மனை எண். 32-ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண். 31-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண். 33-ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை- 600 004, மைலாப்பூர், லஸ் அவென்யூ, மனை எண். 32 பகுதி, பழைய கதவு எண். 34, புதிய கதவு எண். 5 என்கின்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 5570 சதுரடி விஸ்தீரனம் கொன்ட அடிமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்பிளன்டென்ஸ் ஆர்ஜெய் என்கின்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 4 மற்றும் 5ம் தளத்தில் உள்ள 1888 சதுடி விஸ்தீரனம் கொன்ட குடியிருப்பு எண். 5-ம் (டியூப்ளெக்ஸ் ஃளாட்) தரைதளத்தில் 2 கார்பார்க்கிங் வசதியும் மற்றும் அடிமனையில் 835.50 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை உட்படவும். | | |
| 10 | 644/2025 | 24-Feb-2025<br>24-Feb-2025<br>24-Feb-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. நாராயணன்<br>2. நிரஞ்ஜன் | 1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,62,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>115/2014, 116/2014, 321/2015, 597/2025, 747/2020, 760/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3575, 3575/45, 3575/46 - 835.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ AVENUE | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPLENDENS AARJAY | | | Floor No./தள எண்: 4 and 5 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 32 PART<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள். 36 & 37-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - லஸ் அவென்யூ 4வது தெரு & மனை எண். 32-ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண். 31-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண். 33-ல் உள்ள நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை- 600 004, மைலாப்பூர், லஸ் அவென்யூ, மனை எண். 32 பகுதி, பழைய கதவு எண். 34, புதிய கதவு எண். 5 என்கின்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 5570 சதுரடி விஸ்தீரனம் கொன்ட அடிமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்பிளன்டென்ஸ் ஆர்ஜெய் என்கின்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 4 மற்றும் 5ம் தளத்தில் உள்ள 1888 சதுடி விஸ்தீரனம் கொன்ட குடியிருப்பு எண். 5-ம் (டியூப்ளெக்ஸ் ஃளாட்) தரைதளத்தில் 2 கார்பார்க்கிங் வசதியும் மற்றும் அடிமனையில் 835.50 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை உட்படவும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate