Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 03-Jul-2026
Village /கிராமம்:ஆத்துார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 825/4,825/5A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆத்துார்

மேலக்கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 02-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	
1	1166/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. M.தினேஷ்கிருஷ்ணன் 2. M.ஏகாம்பரம் 3. P.முத்துசாமி 4. R.கலையரசி 5. K.செந்தில்நாதன் 6. M.குமரவேல் 7. அருக்காணி 8. R.சுப்ரமணியன் 9. K.ஜெகநாதன் 10. S.முத்துசரவணன் 11. S.சண்முகசுந்தரம் 12. ஞானஜோதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8018/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/4, 825/5A - 528.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகமான இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்துார் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ. ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ. ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.E5QK6C3L / 2024 / TCP - நாள்.05.02.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 59.31 மீ, கீழ்புரம் 57.61 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடக்கும் சேர்த்து 528.44 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 825/4, 825/5A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/4 - 12.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகமான இடம் , தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் இருபுரமும் 4.03 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 3.02 மீ இந்தளவுள்ள 12.08 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 825/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/4 - 12.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகமான இடம்) கிழமேல் இருபுரமும் 4.03 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 3.02 மீ இந்தளவுள்ள 12.08 சதுர மீட்டார் உள்ள நிலமும் சகிதம். மேற்படி நிலமானது சர்வே 825/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	3242/2026	19-May-2026 19-May-2026 20-May-2026	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. M.தினேஷ்கிருஷ்ணன் 2. M.ஏகாம்பரம் 3. P.முத்துசாமி 4. R.கலையரசி 5. K.செந்தில்நாதன் 6. M.குமரவேல் 7. அருக்காணி	1. M.தினேஷ்கிருஷ்ணன் 2. M.ஏகாம்பரம் 3. P.முத்துசாமி 4. R.கலையரசி 5. K.செந்தில்நாதன் 6. M.குமரவேல் 7. அருக்காணி	-

			8. R.சுப்ரமணியன் 9. K.ஜெகநாதன் 10. S.முத்துசரவணன் 11. S.சண்முகசுந்தரம் 12. ஞானஜோதி	8. R.சுப்ரமணியன் 9. K.ஜெகநாதன் 10. S.முத்துசரவணன் 11. S.சண்முகசுந்தரம் 12. ஞானஜோதி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8018/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 179.3 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 01-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A - ஷெட்யூல் நம்மில் 1 நபரான M.தினேஷ்கிருஷ்ணன் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 02-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 66-1/4, கீழ்புறம் 63-1/4 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக 1930 சதுரடிக்கு 179.30 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு வடபுறமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 171.75 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.825/5B நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 02-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B - ஷெட்யூல் நம்மில் 2 நபரான M.ஏகாம்பரம் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 01-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 63-1/4, கீழ்புறம் 60 இந்தளவுள்ள 1848-3/4 சதுரடிக்கு 171.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு வடபுறமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 167.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.825/5B நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - 01, 02-ம் நெம்பர் மனைகள் , தெற்கு - 04-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C - ஷெட்யூல் நம்மில் 3 நபரான P.முத்துசாமி அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 03-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர்

		சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 167.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.825/5B நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D - ஷெட்யூல் நம்மில் 4 நபரான R.கலையரசி அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 04-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 119.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.825/5B நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - 04-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E - ஷெட்யூல் நம்மில் 5 நபரான K.செந்தில்நாதன் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT

		APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 21-1/2 இந்தளவுள்ள 1290 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/4, 825/5A - 161.31 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.825/5B நெம்பர் பூமி, மேற்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே 824/21 நெம்பருக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 06-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.825/5B நெம்பர் பூமிக்கு மேற்கு, 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு தெற்கு, சர்வே 824/21 நெம்பருக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில், 1-வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் 46-3/4, தென்புறம் 47, தென்வடலடி மேல்புறம் 39-3/4, கீழ்புறம் 34-1/4, இந்தளவுள்ள 1736.35 சதுரடி உள்ள மனையும், , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/4, 825/5A - 25.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.825/5B நெம்பர் பூமி, மேற்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே 824/21 நெம்பருக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (1வது தாக்கை ஒட்டி வடமேற்கு மூலையில்) கிழமேலடி வடபுறம் 13, தென்புறம் 13-1/4, தென்வடலடி மேல்புறம் 21-1/4, கீழ்புறம் 19-3/4, இந்தளவுள்ள 271.40 சதுரடி உள்ள மனையும், மேற்படி இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் 2007-3/4 சதுரடி ஆகும். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/4, 825/5A நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களின் கூடுதல் 3297-3/4 சதுரடிக்கு 306.36 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/4, 825/5A - 325.25 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே.825/3 நெம்பர் பூமி , வடக்கு - 08-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: F - ஷெட்யூல் நம்மில் 6 நபரான M.குமரவேல் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 07-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 81-1/2, தென்புறம் 88-1/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 46-1/2, கீழ்புறம் 36 இந்தளவுள்ள 3501 சதுரடிக்கு 325.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/4, 825/5A நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 222.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே.825/2, சர்வே.825/3 நெம்பர் பூமிகள் , வடக்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - 07-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: G - ஷெட்யூல் நம்மில் 7 நபரான K.அருக்காணி அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 08-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 77-3/4, தென்புறம் 81-1/2 தென்வடலடி மேல்புறம் 30-1/4, கீழ்புறம் 30 இந்தளவுள்ள 2398-3/4 சதுரடிக்கு 222.84 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில்

		ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 212.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே.825/2 நெம்பர் பூமி , வடக்கு - 10-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - 08-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: H - ஷெட்யூல் நம்மில் 8 நபரான R.சுப்ரமணியன் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 09-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 73-3/4, தென்புறம் 77-3/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 30-1/4, கீழ்புறம் 30 இந்தளவுள்ள 2282 சதுரடிக்கு 212 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 192.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 12-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - 10-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: I - ஷெட்யூல் நம்மில் 9 நபரான K.ஜெகநாதன் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர்

		ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 11-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30 தென்வடலடி மேல்புறம் 70-1/2, கீழ்புறம் 68-1/2 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக 2072-1/2 சதுரடிக்கு 192.54 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு வடபுறமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 200.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல அளவுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே.825/1, 825/2 நெம்பர் பூமிகள் , வடக்கு - 11, 12-ம் நெம்பர் மனைகள் , தெற்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: J - ஷெட்யூல் நம்மில் 10 நபரான S.முத்துசரவணன் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 10-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 69-3/4, தென்புறம் 73-3/4, தென்வடலடி மேல்புறம் 30-1/4, கீழ்புறம் 30, இந்தளவுள்ள 2161-1/2 சதுரடிக்கு 200.80 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 10 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/5A - 232.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - சர்வே.825/1 நெம்பர் பூமி , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - 10-ம் நெம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: K - ஷெட்யூல் நம்மில் 11 நபரான S.சண்முகசுந்தரம் மற்றும் நம்மில் 12 நபரான S.ஞானஜோதி ஆகியோர்கள் பொதுவாய் வைத்து ஆண்டனுபவித்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.825/4 நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.825/5A நெ.ஹெக்.0.27.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.29.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.72-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (ROC NO.E5QK6C3L/2024/TCP) சென்ற 23.02.2024-ம் தேதியில் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண்.35/2024) மற்றும் ஆத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER (ROC NO.02/2023-2024 - DATE.29/03/2024)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மஹா சோளியம்மன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 12-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 30-1/4, தென்புறம் 39-3/4, தென்வடலடி மேல்புறம் 72-1/4, கீழ்புறம் 70-1/2, இந்தளவுள்ள 2498 சதுரடிக்கு 232.06 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.825/5A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு வடபுறமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 17.02.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1166/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி., வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 11 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.