Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:கத்தப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1B1, 131/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	178/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காதர்மைதீன்	1. ஆரிபாபர்வீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,542/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2B - 8.19 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சித.ராமஆனந்த வள்ளி ஆச்சி, தெய்வானை ஆச்சி வகையார பாக புஞ்சை, , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் புஞ்சை , வடக்கு - காதர்மைதீன் அவர்கள் புஞ்சை , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கத்தப்பட்டு குரூப், கத்தப்பட்டு கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.131/2 (முன் சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு)-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.131/2பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 48-ல் கீழ்புறம் செண்டு 8.19 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.816		

2	637/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆரிபாபர்வீன் 2. சாஜிதா பானு	1. அழகப்பன் 2. செல்வம் 3. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 2 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/6இ சித்ரா புஞ்சை , சர்வே எண் 130/6பி இராமநாதன் புஞ்சை , (தற்போது 10 அடி சிமெண்ட் ரோடு உள்ளது), மேற்கு - 98 அரசு புறம்போக்கு துளைக்குடி கண்மாய், வடக்கு - சர்வே எண் 131/1ஏ1பி உடையம்மை புஞ்சை , சர்வே எண் 131/1ஏ2பி செல்வராஜ் புஞ்சை , சர்வே எண் 131/1பி2 பாஜானா வகை புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 131/2பி1 காதர் மைதீன் புஞ்சை , சர்வே எண் 131/2பி2 ஆரிபாபர்வீன் புஞ்சை , சர்வே எண் 131/2சி1பி பூரணம் புஞ்சை , சர்வே எண் 131/2டி தெய்வானை புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 131/1பி புஞ்சை 0.92.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 ல் வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 27 நீங்கலாக வடபுரம் , தென்புரம் , கீழ்புரம் , மேல்புரம் பிரிவு ஏக்கர் 2.00. தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 131/1பி1 புஞ்சை 0.81.07 ஆர்ஸ் ஆக இருந்து வருகிறது.		
3	1534/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆரிபாபர்வீன்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,542/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,542/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2B2 - 8.19 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சித.ராம ஆனந்த வள்ளி ஆச்சி வகையறா பாக புஞ்சை, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம், வடக்கு - காதர்மைதீன் அவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் சர்வே எண் 131/2 ல் பார்ட் , சர்வே எண் 131/2பி புஞ்சை 0.19.5 ஆர்ஸ்க்குச் செண்டு 48 ல் கீழ்புறம் செண்டு 8.19. தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 131/2பி2 புஞ்சை 0.03.32 ஆர்ஸ் ஆக இருந்து வருகிறது.		
4	1706/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. அழகப்பன் 2. செல்வம் 3. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி	-

				மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியினை வகி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1534/2025, 637/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2B2 - 327.6 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 131/2சி1பி, மேற்கு - சர்வே எண். 131/2பி1, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மதகுபட்டி - கல்லல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கத்தப்பட்டு குரூப், கத்தப்பட்டு கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.131/1பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.131/1பி1 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 மற்றும் முன் சர்வே எண்.131/2பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.131/2பி2 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.32 ஏர்சுக்கு செண்டு 8.19 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 8.19-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 7.40 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.40 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.40 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (44.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (44.54 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 327.60 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 1350.1 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/4, மேற்கு - சர்வே எண்.98, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைகள் (3-3) (5-5) மற்றும் (6-6), தெற்கு - 7.40 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.131/2டி., 131/10பி, 131/10எ1, 131/11, 131/2சி1பி மற்றும் 131/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02) -ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (134.62 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (135.40 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 1350.10 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 241.4 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (33.49 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (33.56 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 241.40 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 536.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.98 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (74.28 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (74.59 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 536 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 222.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.131/1பி2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (30.88 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (30.94 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 222.55 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 220.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.130/6இ மற்றும் சர்வே எண்.144/4,, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 4.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.131/1பி2,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (30.65 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (30.65 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 220.68 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 94.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.130/6பி மற்றும் சர்வே எண்.130/6எ4எ, மேற்கு - சர்வே எண்.131/1பி2, வடக்கு - 4.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (07-07)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (4.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (4.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (24.59 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (24.59 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 94 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (07-07)

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 46.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.131/1எ1பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (15.25 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (15.25 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 46 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் ஆக 01-07 சாலைகளும் மூலைமுடக்கு 1.125 * 7 = 7.87 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 3000.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளது மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றினை இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி கொடுக்கின்றோம்.	
5	1709/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. அழகப்பன் 2. செல்வம் 3. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படியாரின	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1534/2025, 637/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1 - 46.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.131/1எ1பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கத்தப்பட்டு குரூப், கத்தப்பட்டு கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.131/1பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.131/1பி1 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 மற்றும் முன் சர்வே எண்.131/2பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.131/2பி2 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.32 ஏர்சுக்கு செண்டு 8.19 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 8.19-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு	

				மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (15.25 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (15.25 மீட்டர்) இதற்கு 46 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்,		
6	2394/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகப்பன் 2. செல்வம் 3. கணேசன்	1. கோகுலப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,436/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 637/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, அழகப்பா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B1A - 173.61 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - 26 நிர் மனையிடம், வடக்கு - 28 நிர் மனையிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கத்தப்பட்டு குரூப், சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.131/1பி (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி) அதன்பின் சர்வே எண்.131/1பி1 (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 மற்றும் முன் சர்வே எண்.131/2பி (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.131/2பி2 (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.32 ஏர்சுக்கு செண்டு 8.19 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 8.19-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "அழகப்பா நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை எண் 27 மட்டும். இதற்கு சதுரடி 1868.72-க்கு செண்டு 4.28 மட்டும். அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 16.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.79 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.79 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 173.61 சதுர மீட்டருக்கு 1868.72 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 27 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்திற்கான சர்வே எண்.131/1பி1 (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி ஒன்று) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.131/1பி1எ (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி ஒன்று எ)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.80.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.97-ல் பார்ட் செண்டு 4.28க்கு சதுரடி 1868.72 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.1495		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.