Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Adiyanoothu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/1A1A,183/12,183/13,186/8B

Data Availability Period for Village: Adiyanoothu

Nagal nayakkampatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2008 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2008 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Nagal nayakkampatti	
1	5341/2008	21-Nov-2008 21-Nov-2008 21-Nov-2008	Settlement-family members	1. K.M.. முகம்மதுஅலி	1. K.M.. மும்மது இஸ்மாயில்சேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில் மெண்ட் ரூ.25, 00, 000/- (மகனுக்கு) அடியனூத்து கீ				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.22 செ.78		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9, 184, 186/6, 186/7, 188/1, 188/2		
	Boundary Details: (பட்டா எண்.1295 மற்றும் 1437 நிர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அ.சர்வே புஞ் சர்வே 182/1 நிர் ஹெக்.0.19.0 க்கு செ.47, சர்வே 182/2 நிர் ஹெக்.0.17.0 க்கு செ.42, 182/3 நிர் ஹெக்.0.17.5 க்கு செ.43, சர்வே 182/4 நிர் ஹெக்.0.27.5 க்கு செ.68, சர்வே 183/1 நிர் ஹெக்.1.67.0 க்கு ஏக்.4 செ.14, 183/2 நிர் ஹெக்.0.97.0 க்கு ஏக்.2 செ.40ம் இதிலுள்ள போர்வெல் அதற்குரிய தோ¬யார்புரம் மின் இணைப்பு எண்.435 உள்ள 7.5HP மின் இணைப்பும் 183/3 நிர் ஹெக்.0.16.0 க்கு செ.40, 183/4 நிர் ஹெக்.0.14.0 க்கு செ.35, 183/5 நிர் ஹெக்.0.13.0 க்கு செ.32, 183/6 நிர் ஹெக்.0.30..5 க்கு செ.75, 183/7 நிர்ஹெக்.0.33.0 க்கு செ.82, 183/8 நிர் ஹெக்.0.61.0 க்கு ஏக்.1 செ.51 183/9 நிர் ஹெக்.0.0.5 க்கு செ.1ம் 184 நிர் ஹெக்.2.85.5 க்கு ஏக்.7 செ.06ம் அதிலுள்ள தோல்ஷாப் அடியனூத்து பஞ்சாயத்துக்கு கட்டுப்பட்ட வவி எண்.2123 உள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் மிஷினரி தோமையார் புரம் மின் இணைப்பு எண் 426 உள்ள 111 KW மின் இணைப்புகளும் ,, 186/6 நிர் ஹெக்.0.54.0 க்கு ஏக்.1 செ.33ம் இதிலுள்ள கிணறு 1ம் 5HP மோட்டார் உள்ள S.C.நிர் 27 தோமையார்புரம் உள்ள மின் இணைப்பும் , 186/7 நிர் ஹெக்.0.29.5 க்கு செ.73, 188/1நிர் ஹெக்.0.18.0 க்கு செ.45 , 188/2 நிர் ஹெக்.0.20.5 க்கு செ.51, ஆக ஏக்.22 செ.78 உள்ள புஞ் நிலமும் ¬டி நிலங்களுக்கு தோல்ஷாப் அடியனூத்து பஞ்சாயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது வவி எண்.2123 உள்ள கட்டிடங்கள் அதிலுள்ள மிஷினரி வூரா சகலமும் நிலத்திற்குரிய சகலமாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.					
2	6099/2014	12-Dec-2014 12-Dec-2014 12-Dec-2014	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. M/s. TARBIYYA BUILDERS PRIVATE LTD., (V.A. SHAHUL HAMEED)	1. K.M. . முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரம் (குடும்பநபர் அல்லாதவர்) (அடியனூத்து கிராமம் - தோமையார்புரம், மதுரை ரோடு, திண்டுக்கல்) (குறிப்பு ;- இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2015 ம் வருடத்திய 536 ம் நிர் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 6 செ. 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 186/6, 186/7		
	Boundary Details: (சர்வே எண். 183/1 நிர் ஹெக் 1.67.0 க்கு ஏக் 4 செ. 14ம், சர்வே எண். 186/6 நிர் ஹெக். 0.54.0 க்கு ஏக் 1 செ. 33ம், சர்வே 186/7 நிர் ஹெக் 0.29.5 க்கு செ. 73 ம் ஆக மொத்தம் எக் 6 செ 20 உள்ளதற்கு மால்) வடக்கில் - சர்வே எண் 187 (Canal), கிழக்கில் - சர்வே எண். 188/1 மற்றும் 2, தெற்கில் - சர்வே எண். 183/2,					

	மேற்கில் - சர்வே எண் 185					
3	536/2015	02-Feb-2015 02-Feb-2015 02-Feb-2015	Cancellation	1. M/s. TARBIYYA BUILDERS PRIVATE LTD., (V.A. SHAHUL HAMEED)	1. K.M. . முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6099/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரம் ரத்து (அடியனூத்து கிராமம் - தோமையார்புரம், மதுரை ரோடு, திண்டுக்கல்) (குறிப்பு : இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2014 ம் வருடத்திய 6099 ம் நிர் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 6 செ. 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 186/6, 186/7		
	Boundary Details: (சர்வே எண். 183/1 நிர் ஹெக் 1.67.0 க்கு ஏக் 4 செ. 14ம், சர்வே எண். 186/6 நிர் ஹெக். 0.54.0 க்கு ஏக் 1 செ. 33ம், சர்வே 186/7 நிர் ஹெக் 0.29.5 க்கு செ. 73 ம் ஆக மொத்தம் எக் 6 செ 20 உள்ளதற்கு மால்) வடக்கில் - சர்வே எண் 187 (Canal), கிழக்கில் - சர்வே எண். 188/1 மற்றும் 2, தெற்கில் - சர்வே எண். 183/2, மேற்கில் - சர்வே எண் 185					
4	753/2015	13-Feb-2015 13-Feb-2015 13-Feb-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. K.M. . முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. M/s. TARBIYYA BUILDERS PRIVATE LTD., (S.MOHAMED ISMAIL)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.2, 10, 000/- (அடியனூத்து கிராமம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 83 (ஹெக் 0.33.5)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 188/2		
	Boundary Details: (பட்டா எண் 5085 நிரில் 1 வது அயிட்டம் - சர்வே எண். 183/1 நிர் ஹெக் 1.67.0 க்கு ஏக் 4 செ 14ல் நடுப்புரத்தில் கீ.பு உள்ள செ 83 (ஹெக் 0.33.5) மால்) தெற்கில் - சர்வே எண் 183/1 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து, வடக்கில் - சர்வே எண் 183/1 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து, மேற்கில் - சர்வே எண் 183/1 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து & 30 அடி அகல பொது ரோடு, கிழக்கில் - சர்வே எண் 188/2 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 40 (ஹெக் 0.16.5)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 188/2		
	Boundary Details: (2 வது அயிட்டம் - சர்வே எண். 188/2 நிர் ஹெக் 0.20.5 க்கு செ 51ல் தெ.பு செ 40 (ஹெக் 0.16.5)க்கு மால்) வடக்கில் - சர்வே எண் 188/2 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து, தெற்கில் - R.ரமேஷ் சொத்து, மேற்கில் - சர்வே எண் 183/1 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து, கிழக்கில் - ரத்து சர்வே எண் 187			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 1, 2 அயிட்டம் மொத்தம் ஏக் 1.23, ¬டி சர்வே 184 Part (மதுரை ஹைவேஸ் ரோடு) & சர்வே எண் 178 நிர்களில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பாதை பாத்தியமும், மற்றும் சகலமும்.		
5	754/2015	13-Feb-2015 13-Feb-2015 13-Feb-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. K.M. . முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. M/s. TARBIYYA BUILDERS PRIVATE LTD., (S.MOHAMED ISMAIL)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.1, 44, 500/- (அடியனூத்து கிராமம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 85 (ஹெக் 0.34.5)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1		
	Boundary Details: (பட்டா எண் 5085 நிரில் 1 வது அயிட்டம் - சர்வே எண். 183/1 நிர் ஹெக் 1.67.0 க்கு ஏக் 4 செ 14ல் நடுப்புரத்தில் கீ.பு உள்ள செ 85 (ஹெக் 0.34.5) மால்) தெற்கில் - சர்வே எண் 183/1 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து, வடக்கில் - சர்வே எண் 183/1 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து, மேற்கில் - சர்வே எண் 183/1 நிரில் எ.கொ.வு சொத்து & 30 அடி அகல பொது ரோடு, கிழக்கில் - R.ரமேஷ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 85 ¬டி சர்வே 184 Part, 183/1 Part (திண்டுக்கல் - மதுரை ஹைவேஸ் ரோடு) ¬டி நிர்களில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பாதை பாத்தியமும், மற்றும் சகலமும்.		
6	2292/2015	12-May-2015 12-May-2015 12-May-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. K.M. . முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. M/s. TARBIYYA BUILDERS PRIVATE LTD., (SHAHUL HAMEED)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.10, 00, 000/- (அடியனூத்து கிராமம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 200 Cents (Acre 2 Hec 0.81.30)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 183/2, 183/6, 183/7		
	Boundary Details: Patta No.5085 Comprising Survey No.183/1, Hec 0.99.60 Acre 2 Cent 46 meauring out of East of South side an extent of Cent 16.70, Survey No.183/2, Hec 0.97.0 Acre 2 Cent 39 meauring out of Eastern side and extent of Acre 1 Cent 7.35, Survey No.183/6, Hec 0.30.50 Cent 75 meauring out of Eastern side extent of Cent 59.45, Survey No.183/7, Hec 0.33.0 Cent 81 meauring out of East of North side extent of Cent 16.50, in all total meauring an extent of 200 Cents (Acre 2 Hec 0.81.30) lands, together with a right of path way common passage in Survey No.184 (part) & Survey No.183/1 (part) from Dindigul to Madurai Road and common passage in Survey No.183/2 (part), 183/6 (part), 183/7 (part) west of the scheduled property, morefully mentioned in the Annexed plan.					
7	2742/2017	08-Aug-2017 08-Aug-2017 08-Aug-2017	Lease-more than 30 years and not more than 50 years Other property	1. K.M.. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்-1(சுவான்தாரர்)(For Tarbiyya Builders Pvt Ltd-ன் Chairman/Managing Director) 2. A. ஷாஜகான் சேட்-2(குத்தகைதாரர்)(For Dindigul United Welfare Academy-ன் Authorized Signatory)	1. K.M.. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்-1(சுவான்தாரர்)(For Tarbiyya Builders Pvt Ltd-ன் Chairman/Managing Director) 2. A. ஷாஜகான் சேட்-2(குத்தகைதாரர்)(For Dindigul United Welfare Academy-ன் Authorized Signatory)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை (வருடம் 1 க்கு ரூ.10, 000/- வீதம் 36 வருடங்கள்) ((முன்பணம் இல்லை) (அடியனூத்து கிராமம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 83		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 188/2		
	Boundary Details: (S.No.183/1 , Hec 1.67.00 Acre 4 Cent 14 measuring out of measuring our of middle eastern side an extent of 83 Cents Hec 0.33.5 and bounded on the 83 Cents, North by : Survey No.183/1Part Land, South Survey No.183/1Part Land, On the West by : S.No.183/1Part Land and 30feet Common Road, On the East by : S.No.188/2 Land (Item No.2 as below)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring an extent of 83 Cents lands and RCC Building constructed thereon 31, 280 Sq.ft, Ground Floor and Ist Floor with other facilities EB Services with motor pumps, lights, fans, AC etc. Taps, Western and Indian Commodes, other fittings, trees and plants thereon and Building pathway Rights.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 40 (17440 Sq.feet)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 188/2		
	Boundary Details: (S.No.188/2 Hec 0.20.5 Cent 51 measuring out of Southern side an extent of 40 Cents Hec.0.16.5, bounded on the 40 Cents (17440 Sq.feet), North by : S.No.188/2Part Land, South			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Patta No.5085 Comprising		

	by : R.Ramesh's Property, On the West by : S.No.183/1 Part Land (Item No.1 as above), On the East by : Canal in S.No.187					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 85 (Hec.0.34.5)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 188/2		
	Boundary Details: (Patta No.5085 Comprising S.No.183/1, Hec.1.67.00 Acre 4 Cent 14 measuring out of measuring our of middle eastern side an extent of 85 Cents Hec.0.34.5 and bounded on the , South :- S.No.183/1 Part Land, North by : S.No.183/1 Part Land, On the West by : S.No.183/1Part Land and 30 feet Common Road, On the East by : R.Ramesh's Property					
8	5177/2017	29-Dec-2017 29-Dec-2017 29-Dec-2017	Gift Other property	1. K.M. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. அரசு (தமிழ்நாடு) (அடியனூத்து பஞ்சாயத்துக்கு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ.100/- (ரோட்டுக்கு) (அடியனூத்து பஞ்சாயத்து)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 184		
	Boundary Details: All that piece and parcel of land provided for ROADS about 30 ft wide which goes from Madurai Main road towards East in S.No.184 to a jions the 30 ft wide road running North and South direction in S.No.183/1 bounded - Dindigul to Madurai Main Road - West, DONOR dry Land - North, Tarbiyya builders Pvt Lt Dry Land - East, DONOR dry Land - South			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: marked in red color in the Sketch, S.No.184 Area 0.39.7 cents and S.No.183/1 Area 0.48 cents.		
9	5726/2018	20-Nov-2018 20-Nov-2018 20-Nov-2018	Lease Deed /Agreement of Lease	1. டர்பியாபில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகமதுஇஸ்மாயில் சேட்(முக.)	1. திண்டுக்கல் யுனைடெட் வெல்பர் அகடாமி டிரஸ்ட் திண்டுக்கல்(முத.) ஷாஜஹான்சேட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2292/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			Survey No./புல எண் : 183/1, 183/3		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.ரமேஸ் நிலம், மேற்கு - கே.எம்.இஸ்மாயில் சேட் நிலம் மற்றும் 30 அடி அகல பொது ரோடு , வடக்கு - சர்வே.183/1பார்ட் டர்பியா பில்டர்ஸ் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே.183/6 கே.எம்.முகமதுஇஸ்மாயில் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம்		
10	3552/2020	10-Aug-2020 10-Aug-2020 10-Aug-2020	Gift deed	1. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**			Survey No./புல எண் : 183/1A1A1, 183/2A, 183/6A, 183/7A, 183/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - தர்பியா கம்பெனி ாத்து, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 508 க்கு சதுரடி 15240 உள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4827.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**			Survey No./புல எண் : 183/1A1A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/1ஏ1ஏ1 நம்பர் சொத்து, மேற்கு - சர்வே 186 மற்றும் 183/1ஏ1ஏ1 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே 186/1 நம்பரில் என் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 160.9-க்கு சதுரடி 4827 உள்ள இடமும்,		
11	4118/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Settlement deed	1. முகமதுயூசுப்	1. பாஷு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8B - 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183, மேற்கு - சர்வே எண் 184, வடக்கு - சர்வே எண் 186/8ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 183			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரிடி., நாகல்நாயக்கன்பட்டி சப்டி., அடியனூத்து கிராமபுலம் பட்டா எண் 16362ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 186/8பி நிர் ஹெக்0.37.0க்கு ஏ0செ92ம்		

12	5451/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale agreement deed	1. பாஷூ 2. பக்கீர்மைதீன்	1. பாஷூ 2. பக்கீர்மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4118/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8B - 92.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 183, மேற்கு - சர்வே எண். 184, வடக்கு - சர்வே எண். 186/8எ, தெற்கு - சர்வே எண். 183			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 0 செண்டு 92 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத் திற்கு ஏற்பட்ட வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்திய ங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலம் அடியனூத்து கிராமபஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக் குட் பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்..... 1, 83, 000/-		
13	99/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. பாஷூ	1. பக்கீர்மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4118/2024, 5451/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8B - 92.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 183, மேற்கு - சர்வே எண். 184, வடக்கு - சர்வே எண். 186/8எ, தெற்கு - சர்வே எண். 183			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 0 செண்டு 92 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத் திற்கு ஏற்பட்ட வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்திய ங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலம் அடியனூத்து கிராமபஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக் குட் பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்..... 1, 84, 000/-		
14	1211/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. பக்கீர்மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நாகல்நாயக்கன்பட்டி/புத்தகம் 1/4943/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1A1 - 31.47 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/1 நம்பரில் 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 186/8பி நம்பரில் தங்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே 186/8எ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 186 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பரில் என் கைவமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 0 செண்டு 31.47 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1A1 - 2.81 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பரில் என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பரில் மேற்படி நிரில் என் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 186/8பி நம்பரில் தங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 183/1 நிரில் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 0 செண்டு 2.81 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 0 செண்டு 34.28 உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி புஞ்சை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழி நடைபாதை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர் ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலங்கள் சர்வே 183/1எ1எ நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 5085-ல் கண்ட சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பருக்குச் சம்மந்தப்பட்டதுமேற்படி புஞ்சை நிலங்கள் அடியனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக் குட்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலங்களின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.....69, 000/-		
15	4943/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Cancellation Deed	1. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. பக்கீர்மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நாகல்நாயக்கன்பட்டி/புத்தகம் 1/1211/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1A1 - 31.47 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/1 நம்பரில் 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 186/8பி நம்பரில் தங்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே 186/8எ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 186 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பரில் என் கைவமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 0 செண்டு 31.47 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1A1 - 2.81 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பரில் என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பரில் மேற்படி நிரில் என் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 186/8பி நம்பரில் தங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 183/1 நிரில் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 0 செண்டு 2.81 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 0 செண்டு 34.28 உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி புஞ்சை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழி நடைபாதை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர் ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலங்கள் சர்வே 183/1எ1எ நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 5085-ல் கண்ட சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பருக்குச் சம்மந்தப்பட்டதுமேற்படி புஞ்சை நிலங்கள் அடியனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக் குட்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலங்களின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.....69, 000/-		
16	4944/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. பக்கீர்மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1A1 - 31.47 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/1 நம்பரில் 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 186/8பி நம்பரில் தங்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே 186/8எ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 186 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பரில் என் கைவமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 0 செண்டு 31.47 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழி நடைபாதை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல மா மூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலம் சர்வே 183/1எ1எ நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5085-ல் கண்ட சர்வே 183/1எ1எ1 நம்பருக்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலம் அடியனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக் குட்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.....20, 57, 000/-		
17	6698/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Gift deed	1. பக்கீர்மைதீன் 2. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அடியனூத்து ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்	-

					அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4944/2025, 5341/2008, 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, அடியனூத்து,அடியனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/11, 183/12, 186/8B - 469.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 186/8எ நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 66.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 64.35 மீட்டருக்கு 469.26 சதுரமீட்டர் உள்ள 1-1 ரோடு இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, அடியனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 186/8B - 513.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 186/8எ நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 58.10 மீட்டர், கீழ்புரம் 55.90 மீட்டருக்கு 513.00 சதுரமீட்டர் உள்ள 2-2 ரோடு இடமும், மேல் கண்ட 1, 2 லக்கம் கூடியது 982.26 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 5.63 சதுர மீட்டருடன் சேர்த்து 987.89 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடு இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, அடியனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 186/8B - 32.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : vacant site		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே 186/8எ நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 10.25 மீட்டர், தென்புரம் 11.60 மீட்டர் தென் வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.30 மீட்டருக்கு 32.77 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், ஆக மேற்கண்ட இடங்கள் இந்த தானசெட்டில்மெண்டுக்கு கட்டுப் பட்டது. மேற்படி இடங்களின் மதிப்பு ரூபாய்.....100/-		
18	6699/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Gift deed	1. பக்கீர்மைதீன் 2. முகம்மது இஸ்மாயில் சேட்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம்	-

					அடியனூத்து ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4944/2025, 5341/2008, 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 186/8B - 32.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, அடியனூத்து,அடியனூத்து					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே 186/8எ நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1, தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 8.60 மீட்டர், தென்புரம் 10.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.50 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.85 மீட்டருக்கு 32.94 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட இடம் இந்த தானசெட்டில்மெண்டுக்கு கட்டுப் பட்டது. மேற்படி இடத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.....100/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.