Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:அயோத்தியா பட்டிணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/2B,147/3B,147/4,147/5,147/6,147/7C,147/7B,147/8,148/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அயோத்தியா பட்டிணம்

அயோத்தியா பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 05-May-2025 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-May-2025 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	
1	2652/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. குணச்செல்வி 3. வெற்றிவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்க்கும் இதில்	-

				பின்னால் தானம் பெறுபவர் என்று சொல்ல	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2368/2023, 2914/2024, 5275/2024, 6409/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம், அடுப்புக்கல் காடு வார்டு 5			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2B, 147/3B, 147/7C, 147/8 - 1721.1 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள நிலம் ,9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 , உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் உள்ளது, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள நிலம் ,9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 உள்ளது, வடக்கு - சர்வே எண்.147/1 ல் கண்ட நிலம் உள்ளது, தெற்கு - சர்வே எண்.145/1 உள்ள நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 170.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 174 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1721.10 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம், அடுப்புக்கல் காடு வார்டு 5			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2B, 148/7B - 152.55 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 உள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண்.148/7எ ல் கண்ட நிலம் உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள நிலம் உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள நிலம் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.4 மீட்டர், தென்புறம் 16.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 152.55 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம், அடுப்புக்கல் காடு வார்டு 5			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2B, 147/6, 147/7C - 2163.94 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/7எ , 147/18 ல் கண்ட நிலம் உள்ளது, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 உள்ளது, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம், சர்வே எண்.147/7எ ல் கண்ட நிலம் உள்ளது, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள நிலம் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.1 மீட்டர், தென்புறம் 18.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.8 மீட்டர், அதிலிருந்து தொடர்சியாக கிழபுறம் நோக்கி 4.40 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 2.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 141.77 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி உத்தேச சாலைகளின் திருப்பத்திற்காக 1.5மீ ஓ 1.5மீ மூலைமுடக்கு 6 எண்ணங்களுக்கு 6.75 ச.மீ இதுவும் மூன்று சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 2022.17 ச.மீ, இதுவும்		

<table>
<tr><td></td><td colspan="5">அட்டவணை 4 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம், அடுப்புக்கல் காடு வார்டு 5</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/7C, 147/8 - 27.4 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண் 147/7எ ல் கண்ட நிலம்உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 உள்ளது, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள நிலம் உள்ளது, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் உள்ளது.</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.1 மீட்டர், தென்புறம் 6.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 27.4 சதுர மீட்டர் இதுவும், ஆக மொத்தம் மூண்று சாலைகள், மற்றும் மூலைமுடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 2049.57 சதுர மீட்டர் இந்த பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை எங்களுடைய முழு மனசம்மதத்துடன் """"சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் பெயருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2653/2025</td><td>09-May-2025
09-May-2025
09-May-2025</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. சிவக்குமார்
2. குணச்செல்வி
3. வெற்றிவேல்</td><td>1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் 636140 உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2368/2023, 2914/2024, 5275/2024, 6409/2024</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம், அடுப்புக்கல் காடு வார்டு 5</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/7C, 147/8 - 27.14 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண் 147/7எ ல் கண்ட நிலம் உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1 உள்ளது., வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை உள்ளது, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 6.6 மீட்டர், தென்புறம் 4.6 மீட்டர் கிராசாக 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.5 மீட்டர், மேற்குபுறம் 2.9 மீட்டர், கிராசாக 1.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.14 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.</td></tr>
</table>

	கிழமேல் சாலை எண்.3 உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.