Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 15-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kumarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 387/1, 387/2, 369/1, 368/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jul-2023 - 14-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	126/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Rectification deed	1. டைமண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.)	1. கோயமுத்தூர் முனிசிபல் கார்ப்பரேசன்(முத.) சேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3377/2021	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A - 980.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.369/1, 368/2ஏ நெ,காலை நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 60 அடி அகல தென்வடல் ரோடு மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 60 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.368/2ஏ நெ.காலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.368/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள 980.74 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A, 369/1 - 980.74 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.369/1, 368/2ஏ நெ,காலை நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 60 அடி அகல தென்வடல் ரோடு மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.369/1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 60 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.387/1 நெ.காலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.368/2ஏ , 369/1 நெ.காலைகளில் உள்ள 980.74 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்		
2	2070/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Gift deed	1. டைமண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.)	1. கோயமுத்தூர் முனிசிபல் கார்ப்பரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 670/2011, 672/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/1 - 1280.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam					
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.387/2 நெ.காலை நிலம், மேற்கு - க.ச.387/1 நெ.காலையில் டைமண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கு மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.368/2ஏ, 368/2பி நெ.காலைகளில் டைமண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச.387/1 நெ.காலையில் டைமண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கு மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தெற்கு சப்ரிடிடு, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.387/1 நெ.காலையில் உள்ள 239.01 சதுர மீட்டர் மற்றும் 1041.77 ஆக மொத்தம் 1280.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
3	3768/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டைமண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.) செல்வம்(முக.)	1. கரூர் வைஷ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2020, 3560/2010, 4481/2018, 669/2011, 670/2011, 671/2011, 672/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A, 369/1, 387/1 - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டைமென்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் , மேற்கு - குளத்து வாய்க்கால் , வடக்கு - டைமென்ட் சிட்டி					

	டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் , தெற்கு - டைமென்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/2 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 353/1 நெ காலையில் வசந்த குமார் சொத்து , மேற்கு - க ச 387/1 நெ காலையில் டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் , வடக்கு - க ச 387/2 நெ காலையில் குகராஜ் வகையறா சொத்து , தெற்கு - க ச 388 மற்றும் 353					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/1 - 1 ACRE, 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 387/2, மேற்கு - டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் , வடக்கு - விஸ்வநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட 32.5 சென்ட் , தெற்கு - க ச 388 பூமி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A, 369/1, 387/1 - 76.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குகராஜ் பூமி , மேற்கு - டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு பாத்தியப்பட்ட 47 ஏக்கர் , வடக்கு - டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் , தெற்கு - விஸ்வநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட 32.5 சென்ட்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/1 - 32.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 387/2 , மேற்கு - குளத்து வாய்க்கால் , வடக்கு - டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலபேர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் , தெற்கு - தமயந்தி சொத்து					
4	3770/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டைமண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.)	1. கரூர் வைஷ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,50,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2020, 669/2011, 670/2011, 672/2011
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A, 369/1, 387/1 - 65.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குகராஜ் பூமி , மேற்கு - 47 ஏக்கர் , வடக்கு - 47 ஏக்கர் மற்றும் குளத்து வாய்க்கால் , தெற்கு - விஸ்வநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட 32.5 ஏக்கர் பூமி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A, 369/1, 387/1 - 21.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் சொத்து , மேற்கு - குளத்து வாய்க்கால் , வடக்கு - டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் சொத்து , தெற்கு - டைமெண்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate