Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Koduvilar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 742/1A, 742/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	156/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale agreement deed	1. ரா.மாணிக்கவாசகம் 2. ரா.திருநாவுக்கரசு 3. பா.புருஷோத்தமக்குமார்	1. ரா.மாணிக்கவாசகம் 2. ரா.திருநாவுக்கரசு 3. பா.புருஷோத்தமக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4213/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேனி/புத்தகம் 1/3878/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A, 742/1C1 - 68.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - தர்மராஜ் இடமும், திருமணிராஜ், பாலையா ஆகியோர்களின் வீடும், , வடக்கு - சத்திரப்பட்டி போகும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - மாணிக்கம்பிள்ளை கிரயம் கொடுத்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை அரண்மனைப்புதூருக்கு, மேற்குப்பக்கம் 5வது வார்டு, சத்திரப்பட்டிரோட்டுக்கு தென்பக்கம் அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் 9செண்டும், சர்வே.742/1சி நிரில் 70½ செண்டும், ஆக மொத்தம் 79½ செண்டில்,		

				மேற்குப்பக்கம் வடமேல்பக்கம் 10¾ செண்டும் 38சதுரடியும் போக மீதம் உள்ள 68¾ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி 68¾ செண்டுக்கு ஹெக் 0.27.83 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து. மேற்படி புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா.4191நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் ஹெக் 0.3.50ஏர்ஸாகவும், மற்றும் பட்டா. 4370நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.742/1சி1 நிர் ஹெக் 0.24.00 ஏர்ஸாகவும் உள்ளது.		
2	3878/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Cancellation Deed	1. ரா.மாணிக்கவாசகம் 2. ரா.திருநாவுக்கரசு 3. பா.புருஷோத்தமக்குமார்	1. ரா.மாணிக்கவாசகம் 2. ரா.திருநாவுக்கரசு 3. பா.புருஷோத்தமக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/156/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A, 742/1C1 - 68.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - தர்மராஜ் இடமும், திருமணிராஜ், பாலையா ஆகியோர்களின் வீடும், , வடக்கு - சத்திரப்பட்டி போகும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - மாணிக்கம்பிள்ளை கிரயம் கொடுத்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை அரண்மனைப்புதூருக்கு, மேற்குப்பக்கம் 5வது வார்டு, சத்திரப்பட்டிரோட்டுக்கு தென்பக்கம் அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் 9செண்டும், சர்வே.742/1சி நிரில் 70½ செண்டும், ஆக மொத்தம் 79½ செண்டில், மேற்குப்பக்கம் வடமேல்பக்கம் 10¾ செண்டும் 38சதுரடியும் போக மீதம் உள்ள 68¾ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி 68¾ செண்டுக்கு ஹெக் 0.27.83 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து. மேற்படி புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா.4191நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் ஹெக் 0.3.50ஏர்ஸாகவும், மற்றும் பட்டா. 4370நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.742/1சி1 நிர் ஹெக் 0.24.00 ஏர்ஸாகவும் உள்ளது.		
3	4516/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Settlement deed	1. மீனாட்சி 2. முத்துலட்சுமி 3. ராகினி	1. மாணிக்கவாசகம் 2. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4213/2009	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A, 742/1C1 - 41.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - தர்மராஜ் இடமும், திருமணிராஜ்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் அரண்மனைப்புதூருக்கு மேற்குபக்கம் 5வது வார்டு, சத்திரப்பட்டி ரோட்டுக்கு		

	பாலையாஇவர்கள் நிலம், வடக்கு - சத்திரப்பட்டி போகும் மெயின், தெற்கு - மாணிக்கம்பிள்ளை கிரயம் கொடுத்த நிலம்			தென்பக்கம் அயன்சர்வே எண் 742/1ஏ ல் செண்டு 9 ம், சர்வே எண் 742/1சி ல் செண்டு 70.1/2 ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 79.1/2 ல் மேற்குபக்கம் வடமேல்பக்கம் செண்டு 10.3/4 ம், 38 சதுரடியும் போக மீதம் செண்டு 68.3/4 செண்டுள்ள நிலத்தில் பிரிவின்றி 5 ல் 3 பாகம் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4191 ல் கண்ட சர்வே எண் 742/1ஏ லும், சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4370 ல் கண்ட சர்வே எண் 742/1சி1 லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
4	5349/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Gift deed	1. ரா.மாணிக்கவாசகம் 2. ரா.திருநாவுக்கரசு	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4213/2009, 4516/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A - 18.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.742/1பி1ஏ நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே.737நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 20.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - சர்வே.737நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 20.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை அரண்மனைப்புதூருக்கு, மேற்குப்பக்கம் 5வதுவார்டு, சத்திரப்பட்டிரோட்டுக்கு தென்பக்கம் அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் 9செண்டும், சர்வே.742/1சி நிரில் 70½ செண்டும், ஆக மொத்தம் 79½ செண்டில், மேற்குப்பக்கம் வடமேல்பக்கம் 10¾ செண்டும் 38சதுரடியும் போக மீதம் உள்ள 68¾ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 0மீட்டர், தென்பக்கம் 4.9மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.15மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.75மீட்டர் என்ற அளவுகளின்படி முக்கோணவடிவில் உள்ள 18.99 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானப்பத்திரம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டோம். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி புஞ்சைநிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா.4191நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சைஅயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் ஹெக் 0.3.50ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	5350/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Gift deed	1. ரா.மாணிக்கவாசகம் 2. ரா.திருநாவுக்கரசு	1. கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் அரண்மனைப்புதூர் ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4213/2009, 4516/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A, 742/1C1 - 608.63 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும், 2-2 எனஎண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலையும், 3-3 எனஎண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலையும்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும் சர்வேஎண்.742/1சி2 -ல் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மனுதாரர் உபயோக இடமும்,, வடக்கு - சர்வே.737நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 20.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல்சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.741/4- ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை அரண்மனைப்புதூருக்கு, மேற்குப்பக்கம் 5வது வார்டு, சத்திரப்பட்டிரோட்டுக்கு தென்பக்கம் அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் 9செண்டும், சர்வே.742/1சி நிரில் 70½ செண்டும், ஆக மொத்தம் 79½ செண்டில், மேற்குப்பக்கம் வடமேல்பக்கம் 10¾ செண்டும் 38சதுரடியும் போக மீதம் உள்ள 68¾ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 1-1என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீட்டர், தென்புரம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 61.95மீட்டர், கீழ்புரம் 73.30மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 608.63 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(1)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A, 742/1C1 - 231.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.742/2 நிரில் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் , மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும், சர்வேஎண்.742/1பி1ஏ நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலமும், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை அரண்மனைப்புதூருக்கு, மேற்குப்பக்கம் 5வது வார்டு, சத்திரப்பட்டிரோட்டுக்கு தென்பக்கம் அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் 9செண்டும், சர்வே.742/1சி நிரில் 70½ செண்டும், ஆக மொத்தம் 79½ செண்டில், மேற்குப்பக்கம் வடமேல்பக்கம் 10¾ செண்டும் 38சதுரடியும் போக மீதம் உள்ள 68¾ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 2-2என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 32.50மீட்டர், தென்புரம் 31.80மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்; 7.20மீட்டர், கீழ்புரம்; 7.20மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 231.48சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A, 742/1C1 - 208.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.742/2 நிரில் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை அரண்மனைப்புதூருக்கு, மேற்குப்பக்கம் 5வது வார்டு, சத்திரப்பட்டிரோட்டுக்கு தென்பக்கம் அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் 9செண்டும், சர்வே.742/1சி நிரில் 70½ செண்டும், ஆக மொத்தம் 79½ செண்டில், மேற்குப்பக்கம் வடமேல்பக்கம் 10¾ செண்டும் 38சதுரடியும் போக மீதம் உள்ள 68¾ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 3-3என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 29.30மீட்டர், தென்புரம் 28.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 208.44 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(3)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/1A, 742/1C1 - 24.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.742/1பி1ஏ நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சர்வே.737நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 20.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை அரண்மனைப்புதூருக்கு, மேற்குப்பக்கம் 5வது வார்டு, சத்திரப்பட்டிரோட்டுக்கு தென்பக்கம் அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் 9செண்டும், சர்வே.742/1சி நிரில் 70½ செண்டும், ஆக மொத்தம் 79½ செண்டில், மேற்குப்பக்கம் வடமேல்பக்கம் 10¾ செண்டும் 38சதுரடியும் போக மீதம் உள்ள 68¾ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- (4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (லோக்கல்பாடி) நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 4.90மீட்டர், தென்புரம் 6.80மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.55மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 17.55சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து.(4) (5) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில்; சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடமும் சேர்ந்து.(5) ஆகமொத்தம் 1072.85சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் மேற்படி கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் அரண்மனைப்புதூர் ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், மற்றும் சாலைகளில் அமைந்துள்ள 6 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் கொடுக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம். மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.500/- மேற்படி புஞ்சைநிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா.4191நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.742/1ஏ நிர் ஹெக் 0.3.50ஏர்ஸாகவும், மற்றும் பட்டா.4370நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.742/1சி1 நிர் ஹெக் 0.24.00 ஏர்ஸாகவும் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.