Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 24-Apr-2024
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/9, 41/10, 41/11, 41/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 23-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1169/2004	01-Apr-2004 01-Apr-2004 01-Apr-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. கே . பார்வதி 2. ஜெ . காசியம்மாள்	1. எம் . கன்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 27/5F, 27/5H, 27/5J, 41/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 27/5எப் ல் 0.06 செண்ட், 27/5எச் ல் 0.07, 27/5ஜெ ல் 0.04, 41/11 ல் 0.10 ஆக 0.27 செண்ட் மட்டும்.		
2	2275/2019	21-Feb-2019 21-Feb-2019 21-Feb-2019	Sale deed	1. தனுசு என்கிற தனசேகர்	1. பரசுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,82,400/-		ரூ. 4,82,400/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 41/12		
3	7049/2019	30-May-2019 30-May-2019 30-May-2019	Settlement deed	1. பி.யயாதி	1. ஒய்.தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 86.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 28/1, 28/2, 38/10, 38/5, 38/8, 41/10, 41/9		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
4	8208/2019	20-Jun-2019 20-Jun-2019 20-Jun-2019	Sale deed	1. ஒய்.தீனதயாளன்	1. கோ.நித்தியானந்தம் 2. கோ.மேகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,86,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,36,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7049/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.0 CENTS, 19.0 CENTS, 20.0 CENTS, 23.0 CENTS, 26.0 CENTS, 34.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 28/1, 28/2, 38/10, 38/5, 38/8, 41/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 28/1-0.26செ, 28/2-0.23செ, 38/10-0.17செ, 38/5-0.19, 38/8-0.20செ, 41/10-0.34 ½ ஆக ஏக்கர் 1.39 ½ செண்ட்		
5	8209/2019	20-Jun-2019 20-Jun-2019 20-Jun-2019	Sale deed	1. ஒய்.தீனதயாளன்	1. கோ.நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,89,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,89,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7049/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 41/9		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வேஎண்-41/9-0.18.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45 ¾ செண்ட் நிலம், மற்றும் இதிலுள்ள கிணறுமின் மோட்டார் மின் இணைப்பு அதன் வைப்புத்தொகை உள்படவும்		
6	8838/2021	17-Jun-2021 17-Jun-2021 17-Jun-2021	(General) Power of Attorney deed	1. கன்னியப்பன்	1. செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1169/2004	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 41/11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 27/5எப் அண்டு பகுதி நிலத்தின் 27/5ஜெ, மேற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 41/9, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 27/4இ அண்டு பகுதி நிலத்தின் 27/5டி, தெற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 41/12					
7	9190/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	Sale deed	1. கன்னியப்பன்(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1169/2004, 8838/2021	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 41/11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 27/5எப் அண்டு பகுதி நிலத்தின் 27/5ஜெ, மேற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 41/9, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 27/4இ அண்டு பகுதி நிலத்தின் 27/5டி, தெற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 41/12					
8	614/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 12-Jan-2022	Sale deed	1. விஸ்வலிங்கம்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) நித்தியாநந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,66,88,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,60,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18669/2021, 9188/2021, 9190/2021, 9192/2021, 9193/2021, 9194/2021, 9305/2021, 9307/2021,	

					9309/2021	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 27/5எப் அண்டு பகுதி நிலத்தின் 27/5ஜெ, மேற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 41/9, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 27/4இ அண்டு பகுதி நிலத்தின் 27/5டி, தெற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 41/12					
9	4771/2023	27-Feb-2023 27-Feb-2023 27-Feb-2023	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தனி அலுவலர்(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2650/2023, 613/2022, 614/2022, 616/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A, 27/2A1B, 27/2A2A, 27/2A2B, 27/2B1, 27/2B2, 27/2B3, 27/2B4, 27/2B5, 27/2B6, 27/2B7, 27/2B8, 27/3A, 27/3B, 27/3C, 27/4A1, 27/4A2, 27/4B, 27/4C, 27/4D, 27/4E, 27/5F, 27/5J, 27/8, 29/7B1A2, 41/1, 41/11, 41/2, 41/3A, 41/3B, 41/4A, 41/4B, 41/5, 41/6A, 41/6B, 41/7, 41/8 - 10966.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1வடக்கு தெற்குகாக அமையும் 10மீ சாலை பரப்பு 1219.5 சதுர மீட்டர் வடக்கு சர்வே எல்லை தெற்கு சர்வே எல்லை கிழக்கு பூங்கா மனைகள் சர்வே எல்லை மேற்கு சாலை & மனைகள். சாலை எண் 2 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 சாலை பரப்பு 492.12 சதுர மீட்டர் வடக்கு மனைகள் தெற்கு மனைகள் கிழக்கு சாலை மேற்கு சாலை சாலை எண் 3 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ பரப்பு 756.72 சதுர மீட்டர் வடக்கு மனைகள் தெற்கு சாலை & மனைகள் கிழக்கு சாலை மேற்கு சாலை சாலை எண் 4 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீ பரப்பு 718.56 சதுர மீட்டர் வடக்கு சாலை தெற்கு சர்வே எல்லை கிழக்கு சாலை & மனைகள் சர்வே எல்லை சாலை எண் 5 வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0 மீ சாலை பரப்பு 1281.5 சதுர மீட்டர் வடக்கு சர்வே எல்லை தெற்கு சர்வே எல்லை கிழக்கு சாலை & மனைகள் மேற்கு சாலை & மனைகள் சாலை எண் 6 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீ சாலை பரப்பு 757.44 சதுர மீட்டர் வடக்கு சாலை & மனைகள் தெற்கு மனைகள் கிழக்கு சர்வே எண் மேற்கு சர்வே எல்லை சாலை எண் 7 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை பரப்பு 253.44 சதுர மீட்டர் வடக்கு சர்வே எல்லை தெற்கு மனைகள் கிழக்கு மனைகள் மேற்கு சாலை சாலை எண் 8 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை பரப்பு 245 88 சதுர மீட்டர் வடக்கு சர்வே எல்லை தெற்கு சாலை கிழக்கு மனைகள் மேற்கு சாலை & மனைகள் சாலை எண் 9 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை பரப்பு 380.16சதுர மீட்டர் வடக்கு மனைகள் தெற்கு		

				மனைகள் கிழக்கு சாலை மேற்கு சர்வே எல்லை சாலை எண் 10 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ சாலை பரப்பு 955.8 சதுர மீட்டர் வடக்கு மனைகள் தெற்கு சாலை & மனைகள் கிழக்கு சாலை மேற்கு சாலை சாலை எண் 11 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை பரப்பு 370.44 சதுர மீட்டர் வடக்கு சாலை தெற்கு சர்வே எல்லை கிழக்கு மனைகள் மேற்கு சாலை & மனைகள் சாலை எண் 12 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீ சாலை பரப்பு 493.2 சதுர மீட்டர் வடக்கு மனைகள் தெற்கு மனைகள் கிழக்கு சாலை மேற்கு சாலை சாலை எண் 13 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை பரப்பு 475.2 சதுர மீட்டர் வடக்கு சர்வே எண் தெற்கு சர்வே எல்லை கிழக்கு சாலை & மனைகள் மேற்கு சாலை & மனைகள் & பூங்கா சாலை எண் 14 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை பரப்பு 195.48 வடக்கு மனைகள் & பூங்கா தெற்கு பூங்கா கிழக்கு சாலை மேற்கு சர்வே எல்லை 30மூலைமுடுக்குகள் 33.75 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் 110.3 சதுர மீட்டர் வடக்கு தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் தெற்கு சாலை கிழக்கு மனைகள் மேற்கு சர்வே எல்லை தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் 107.53 சதுர மீட்டர் வடக்கு சாலை தெற்கு பொது உபயோகம் கிழக்கு மனைகள் மேற்கு சர்வே எல்லை பூங்கா 1, 497.38 சதுர மீட்டர் வடக்கு சர்வே எல்லை தெற்கு சாலை கிழக்கு மனைகள் மேற்கு சர்வே எல்லை பூங்கா 2 ,996.90 சதுர மீட்டர் வடக்கு சாலை தெற்கு சர்வே எல்லை கிழக்கு சாலை மேற்கு சர்வே எண் பூங்கா 3, 625.34 சதுர மீட்டர் வடக்கு சர்வே எல்லை கிழக்கு சர்வே எண் கிழக்கு சர்வே எல்லை மேற்கு சாலை		
10	16328/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Sale deed	1. பரசுராமன்	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2019, 6154/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12 - 4.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண். 41/12, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 41/9, 41/10, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/11, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 41/12-ல் அடங்கிய 12 சென்ட் நிலத்தில் 4.5 சென்ட் மட்டும்		
11	16339/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Sale deed	1. நித்யானந்தம் 2. மேகநாதன்	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,04,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,04,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7049/2019, 8208/2019, 8209/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1, 28/2, 38/10, 38/5, 38/8, 41/10, 41/9 - 1 ACRE, 85.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/11, 41/12, 41/13, 38/11, மற்றும் 29/7பி , மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/7, 41/8, 38/4, 38/7, மற்றும் 38/9, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 27/4டி, 27/4இ, 38/7, மற்றும் பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.41/8, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 28/3, 38/11, மற்றும் பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.38/12பி3, 29/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் . 41/9 = 45.75 சென்ட், 41/10 = 34.5 சென்ட், 28/1= 26 சென்ட், 28/2 = 23 சென்ட், 38/10 = 17 சென்ட், 38/5 = 19 சென்ட், 38/8 = 20 சென்ட் மட்டும்		
12	16936/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்((முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,96,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,02,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12203/2022, 14528/2023, 16328/2023, 4657/2023, 4658/2023, 4659/2023	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12 - 4.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண். 41/12 , மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 41/9, 41/10, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/11, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 41/12-ல் அடங்கிய 4.5 சென்ட் மட்டும்		
13	16937/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்((முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,59,56,410/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,59,56,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16339/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1, 28/2, 38/10, 38/5, 38/8, 41/10, 41/9 - 1 ACRE, 85.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/11, 41/12, 41/13, 38/11, மற்றும் 29/7பி , மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 41/7, 41/8, 38/4, 38/7, மற்றும் 38/9, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் . 41/9 = 45.75 சென்ட், 41/10 = 34.5 சென்ட், 28/1= 26 சென்ட், 28/2 = 23 சென்ட், 38/10 = 17 சென்ட், 38/5 = 19 சென்ட், 38/8 = 20 சென்ட் மட்டும்		

	நிலத்தின் சர்வே எண். 27/4டி, 27/4இ, 38/7, மற்றும் பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.41/8, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 28/3, 38/11, மற்றும் பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.38/12பி3, 29/1					
14	5305/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16936/2023, 16937/2023, 614/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/10, 41/11, 41/12B, 41/9 - 1051.72 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் 47.01மீ,22.17மீ மற்றும் 45.83மீ,23.88மீ அகலம் 7.2 மீ, பரப்பு 498.06 சதுரமீட்டர் வடக்கு ; சர்வே எண். 41/10 தெற்கு ; பொது விநியோகம், தமிழ்நாடு மின் வாரியம்,மனுதாரர் உபயோகம் மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை மேற்கு ; 7.2 மீ சாலை சாலை எண். 2 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் 71.63 மீ , 72.47 மீ அகலம் 7.2 மீ, பரப்பு 518.76 சதுரமீட்டர் வடக்கு ; சர்வே எண். 41/9 தெற்கு ; சர்வே எண். 41/9 கிழக்கு ; 10 மீ சாலை மேற்கு ; 7.2 மீ சாலை 4 மூலை முடுக்குகள் நீளம் 4 மீ அகலம் 1.125 மீ, பரப்பு 4.5 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு 17 சதுரமீட்டர் வடக்கு ; 7.2 மீ சாலை தெற்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கு ;தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்கு ; 7.2 மீ சாலை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பரப்பு 13.4 சதுரமீட்டர் வடக்கு ; 7.2 மீ சாலை தெற்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கு ;மனுதாரர் உபயோகம் மேற்கு ; பொது உபயோகம் மொத்தம் 1051.72 சதுரமீட்டர்		
15	5306/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16936/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12B, 41/13B - 285.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை வடக்கு தெற்காக அமையும் 10மீ சாலை நீளம் 28.5 மீ, அகலம் 10 மீ, பரப்பு 285 சதுரமீட்டர் வடக்கு ; 10		

		மீ சாலை தெற்கு ; 10 மீ சாலை கிழக்கு ; மனைகள் மேற்கு ; மனுதாரர் உபயோகம் மனைகள் மொத்தம் 285 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.